

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Poznania
przy ul. 3 Maja 46/ Pl. Wolności 14 - wymiana okien.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631257822

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kolegiacki 17

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-841

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpb@um.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.poznan.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Poznania
przy ul. 3 Maja 46/ Pl. Wolności 14 - wymiana okien.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f8ff7d9-2178-461b-ac83-57cca0a501bb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448342

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030424/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Remont pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Poznania, przy ul. 3 Maja 46 – wymiana okien

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00279529

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPb-II.271.63.2026.EN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 439990,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wymiana okien we wskazanych pomieszczeniach w budynku Urzędu Miasta Poznania (dalej UMP) na rogu ul. 3 Maja 46 i Pl. Wolności 14 w Poznaniu.

2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

a) dokumentacją projektową („Projekt wymiany stolarki okiennej i drzwiowej”, „Opis zawierający wytyczne do wykonania robót budowlanych związanych

z częściową wymianą okien w budynku Urzędu Miasta Poznania na rogu

ul. 3 Maja 46 i Pl. Wolności 14”) – stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy,

b) pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 1366/2016 z dnia 14.07.2016 r. oraz Decyzja nr 1207 o zmianie pozwolenia na budowę z 18.06.2018 r.) – stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy,

c) Pozwoleniem nr 321/2018 z dnia 05.04.2018 r. na prowadzenie prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wraz z Decyzją nr 391/2023 z dnia 15.12.2023 roku – stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,

d) technologią i parametrami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 4 do Umowy,

e) Przedmiarem – Załącznik nr 9 do SWZ

f) propozycją harmonogramu robót,

g) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,

h) najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót,

i) Umową wraz ze wszystkimi załącznikami – Załącznik nr 8 do SWZ.

3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) wykonanie robót budowlanych, w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu;

b) zabezpieczenie, przesunięcie lub wyniesienie mebli z pokoju;

c) wykonanie robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem budynku, jak najmniej uciążliwy dla osób pracujących i przebywających w budynku. Wykonawca może prowadzić roboty przez cały tydzień, przy czym wszystkie roboty głośne lub uciążliwe powinny być wykonywane po godzinach pracy UMP, tj. w poniedziałki po godz. 17:00, a w pozostałe w dni robocze po godz. 15:30. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienaruszający użytkowników budynków na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, nieutrudniający prowadzenia przez UMP bieżącej działalności;

d) wykonanie robót zgodnie z zasadami BHP, ppoż. oraz innymi obostrzeniami wynikającymi z zasad obowiązujących w budynkach UMP z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności;

e) wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej.

4) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały na okres minimum 36 miesięcy gwarancji.

5) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony został we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421132-8 - Instalowanie okien

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 359741,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 423640,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 359741,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Okna-Kołodziejczyk Janusz Kołodziejczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7351226532

7.3.3) Ulica: os. Mastalerze 33F

7.3.4) Miejscowość: Tylmanowa

7.3.5) Kod pocztowy: 34-451

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 359741,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe