

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa boisk sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Korchowie Pierwszym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KSIĘŻPOL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369095

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Biłgorajska 12

1.5.2.) Miejscowość: Księżpol

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-415

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846877419

1.5.8.) Numer faksu: 846877432

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: cuw@ksiezpol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugksiezpol.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pzp.ksiezpol.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa boisk sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej w Korchowie Pierwszym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-684e8a4d-d06f-4585-b9a9-870b9bffcae6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448230

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002743/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Budowa boisk sportowych wraz z infrastrukturą przy Szkole Podstawowej w Korchowie Pierwszym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382737

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CUW.251.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1999233,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest budowa boisk i infrastruktury przy SP w Korchowie Pierwszym 1) Zakres inwestycji obejmuje:

a) Niwelację terenu oraz likwidację skarp kolidujących z projektowanymi obiektami wraz z budową murów oporowych. b) Przebudowę studzienek kanalizacji deszczowej kolidujących z projektowanymi obiektami. c) Budowę boiska piłkarskiego o wymiarach 29m x 56m o nawierzchni ze sztucznej trawy. • Sztuczna trawa o wysokości włókna min. 45mm max. 50 mm, spełniająca wymagania FIFA Quality Programme for Football Turf na poziomie min. FIFA QUALITY (manual 2015). Wymagany jest produkt ekologiczny, który w 100% podlega pełnemu recyklingowi materiałowemu. Ze względu na dużą intensywność użytkowania przyszłego boiska należy zastosować sztuczną trawę o wysokich parametrach użytkowych. • Wymagane parametry: □ trawa: tkana lub tuftowana; □ wysokość włókna: min. 45 mm max. 50 mm; □ wypełnienie trawy: piasek kwarcowy oraz EPDM z recyklingu w ilościach zgodnych z raportem z badań potwierdzającym zgodność parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf, test method 2015 (dostępny na www.FIFA.com); □ mata elastyczna prefabrykowana tzw. Shock Pad - rodzaj i grubość zgodna z raportem z badań dotyczący oferowanego systemu nawierzchni przeprowadzonego przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs. Ltd), potwierdzający zgodność jego parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (dostępny na www.FIFA.com) wersja z 2015 roku; □ Dtex – min. 13.000; □ ilość pęczków: min. 10.000/m² □ gęstość trawy tkaney: min. 120.000 włókien/m²; □ gęstość trawy tuftowanej: min. 140.000 włókien/m²; □ waga włókna: min. 1700 g/m²; □ waga całkowita trawy: min. 2300 g/m²; □ siła wrywania pęczka/postarzane - min. 50N; □ wytrzymałość łączenia klejonego (postarzane) – min. 80N / 100mm; □ przepuszczalność wody dla systemu: min. 500 mm/h, dla trawy: min. 2000 mm/h; □ skład włókna: polietylen (PE) 100% lub poliolefinowy (PE+PP) 100% □ rodzaj i przekrój włókna: włókna monofilowe (100%) lub mix włókien monofil z fibrylem; □ grubość włókna monofilowego: min. 350 µm; □ grubość włókna fibrylowanego/teksturowanego jeśli występuje: min. 60 µm; □ podkład trawy: dla traw tkanych w całości wykonany z PE (polietylen) i PP (polipropylen) – 100 % poliolefinowy. dla traw tuftowanych podkład poliuretanowy. Ze względu na wysokie koszty późniejszej utylizacji oraz ekologię a także względy antyalergiczne, NIE dopuszcza się traw na podkładzie z lateksu styradiano-butadianowego (lateks); □ produkt podlegający recyklingowi w 100%; □ kolor: zielony, min. 2 odcienie w jednym pęczku. • Podbudowa: ♦♦ 5,0 cm - nawierzchnia z trawy syntetycznej zasypowej ♦♦ 1 cm - elastyczna mata podkładowa gr. min. 10 mm ♦♦ 4 cm - warstwa wyrównawcza z kruszywa 0-4 mm wg PN-EN13242+A1:2010 ♦♦ 8 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31.5mm KR1-2 C/90/3 wg WT-4:2010 ♦♦ 17 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/63mm KR1-2 C/90/3 wg WT-4:2010 ♦♦ nasyp drogowy z kruszywa 0/2 f/6 PN-EN 13242+A1:2010 d) Budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 24m x 15,12m o nawierzchni poliuretanowej. • Podkład: Elastyczna przepuszczalna warstwa podkładowa typu ET gr. min 35 mm. •

Nawierzchnia: nawierzchnia poliuretanowa gr. 20 mm (wierzchnia warstwa EPDM gr. 10 mm + warstwa nośna z granulatu SBR gr. 10 mm) strefa bezpieczeństwa kolor zielony, pole gry kolor niebieski. • Podbudowa: ♦♦ 8 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31.5mm KR1-2 C/90/3 wg WT-4:2010 ♦♦ 17 cm - warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/63mm KR1-2 C/90/3 wg WT-4:2010 ♦♦ nasyp drogowy z kruszywa 0/2 f/6 PN-EN 13242+A1:2010. e) Budowę bieżni dwutorowej dla dystansu 60m zakończonej skocznią do skoku w dal. f) Budowa sprawnościowego placu zabaw wraz z montażem urządzeń tj. zestaw trampolin, linarium, wspinaczkowe, ścieżka linowa, tablica informacyjna oraz nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych obsianych trawą; g) Montaż wyposażenia boiska do piłki nożnej tj. bramki – 2 szt., flagi narożne – 4 szt., i boiska wielofunkcyjnego tj. słupki do siatkówki aluminiowe wielofunkcyjne (co najmniej siatkówka, badminton, tenis ziemny) (2 szt.) wraz z tulejami montażowymi, siatka do piłki siatkowej całosezonowa (1 szt.), stanowisko sędziego o konstrukcji aluminiowej (1 szt.) określonego w dokumentacji projektowej. h) Montaż wyposażenia uzupełniającego tj. ławki, stojaki rowerowe, siedziska stadionowe, bariery, kosze na śmieci, wieszaki na odzież i inne opisane w dokumentacji projektowej. i) Wykonanie nawierzchni utwardzonych komunikacyjnych i pomocniczych. j) Wykonanie poszerzenia nawierzchni chodnika przy sali gimnastycznej z montażem siedzisk stadionowych oraz barierka zabezpieczającą. k) Budowę ogrodzeń oraz piłkochwyty – wysokość 3-8m, siatka materiałowa i/lub stalowa wg opisów i rysunków szczegółowych w dokumentacji projektowej. l) Budowa murów oporowych dla niwelacji terenu wg opisów i rysunków szczegółowych w dokumentacji projektowej. m) Uporządkowanie terenu z obsadzeniem trawą oraz nasadzenie drzew wysokich. 2) Obsługa geodezyjna – inwentaryzacja powykonawcza. 3) Szczegółowy zakres prac (Opis Przedmiotu

Zamówienia) został zawarty w dokumentacji projektowej tj. w projekcie zagospodarowania terenu, w projekcie technicznym, szczegółowej specyfikacji technicznej oraz uzupełniających dokumentację w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ. Przedmiar robót służy jako ułatwienie do wykonania kalkulacji cenowej jako dokument pomocniczy. W kalkulacji ceny oferty wykonawcy winien uwzględnić wszystkie wymagania i warunki określone w dokumentacji projektowej, ST, SWZ oraz inne wg wykonawcy uwarunkowania mające wpływ na cenę oferty.

4)Wymagania jakościowe w zakresie wykonania przedmiotu umowy:a)Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz zgodnie z Polskimi Normami, w szczególności:•PN-EN 14877:2014-02 - dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych,•PN-EN 15330 - dla boisk ze sztuczną trawą,•PN-EN 1176 - dla placów zabaw. Wymagane dokumenty potwierdzające jakość nawierzchni boiska sztucznego, boiska wielofunkcyjnego i bieżni zawiera rozdz. 4 pkt 1 ppkt 4 lit. b, c i d SWZ 2.Rozwiązania równoważne.1)W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach tj.wszędzie tam gdzie w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania zamówienia i odbioru robót

budowlanych w odniesieniu do norm o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".2) W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i ma na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując konkretne oznaczenie lub konkretny produkt dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych na poziomie parametrów wskazanego produktu lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia przed wybudowaniem będą przedstawione zamawiającemu do akceptacji z określeniem równoważności.3) Wszędzie tam gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, materiały, urządzenia lub rozwiązania lub odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, innych dokumentów zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę produktów, materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w dokumentacji projektowej standardów oraz będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w projekcie i SWZ. Materiały i urządzenia przed wybudowaniem będą przedstawione zamawiającemu do akceptacji z określeniem równoważności.3.Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy.1)Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.) wskazane poniżej czynności w zakresie:a)prace budowlane betoniarские, brukarskie, zbrojeniowe, cieśli, dekarские, malarskie, ziemne, ogrodowe, ;b)obsługa maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego; c)wykonywaniu wszelkich prac montażowych i układania nawierzchni, d)pracach wykończeniowych; e)transportem;f)innych prac wykonywanych fizycznie jak również za pomocą maszyn i urządzeń budowlanych nie wymienionych powyżej.2)Sposób weryfikacji zatrudnienia osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.3)Zamawiający nie określa innych wymagań w zakresie zatrudnienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

71355000-1 - Usługi pomiarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2819000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3319323,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2819000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Educarium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 340157860

7.3.3) Ulica: Grunwaldzka

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-451

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2819000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy