

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258799

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 8

1.5.2.) Miejscowość: Miasteczko Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-610

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@miasteczko-slaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://miasteczko-slaskie.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4c23f53a-e01d-4cfb-838e-be49eb622eaf>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c23f53a-e01d-4cfb-838e-be49eb622eaf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448084

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055590/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn.: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie” nr FESL.02.14.IZ.01-0D8D/24-001, Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), Priorytet: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój, Działanie: FESL.02.14-Ochrona przyrody i bioróżnorodność, nabór nr FESL.02.14.IZ.01-158/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385640

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnieniem są przesłanki opisane poniżej, a dot. nieskuteczności dwóch postęp. prowadzonych uprzednio w trybie podstawowym.

Pierwsze postęp. o udzielenie zp Z. ogłosił w dn. 5.03.26 r.

W dniu składania ofert 20.03.26 r. została złożona tylko jedna oferta Wykonawcy ANW Spółka z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju.

Z. po zapoznaniu się z pśd złożonymi dn. 31.03.26 r. przez W. ANW Spółka z o.o. ustalił m.in., że W. po terminie składania ofert złożył:

- pismo z dn. 31.03.26 r., w którym wyjaśnił, iż omyłkowo nie przedłożył razem z ofertą oświadczenia podmiotu trzeciego DOMEL Iwona Dołżycka,
- oświad. podmiotu trzeciego składane na podst. art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,
- protokół zdawczo-odbiorczy nr 1/2025 z dn. 25.08.25 r.,
- protokół zdawczo-odbiorczy nr 1/2022 z dn. 28.02.22 r.,
- wykaz usług, w którym W. podał usługi z zakresu sporządzenia projektu budowlanego przez podmiot trzeci.

Ciąg dalszy w sekcji VI Informacje dodatkowe.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: IZP.271.3.2026, IZP.271.4.2026, IZP.271.6.2026, IZP.271.9.2026,

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 381982,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie”. W ramach realizacji przedsięwzięcia zakłada się kompleksowe zagospodarowanie zbiornika wodnego „Zandka” w Miasteczku Śląskim, przy uwzględnieniu aspektów ekologicznych i uwarunkowań przyrodniczych dla poszczególnych grup organizmów wodnych i związanych z wodami. Inwestycja obejmuje szereg działań, których celem jest stworzenie harmonijnego środowiska, sprzyjającego lokalnej faunie i florze. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla projektu pn.: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie” wraz z szacunkowym zestawieniem robót, opracowanym przez WCI TECHNOLOGIE Sp. z o.o., stanowiącym załącznik nr 7 do zaproszenia.

I. Przedmiotem zamówienia jest:

1) świadczenie usług projektowych polegających na:

a) sporządzeniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, kierując się Programem Funkcjonalno-Użytkowym, którego rozwiązania zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i otrzymanych warunków technicznych, a także opracowaniu wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Jeżeli w toku sporządzania dokumentacji projektowej warunki gruntowo wodne uniemożliwią posadowienie niektórych obiektów, Zamawiający dopuszcza niewielkie zmiany w planie zagospodarowania;

b) sporządzeniu inwentaryzacji dendrologicznej (w ramach etapu projektowania),

c) dokonaniu w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień technicznych i formalno-prawnych oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych pozwoleń,

d) sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót w zakresie określonym przepisami ustaw o ochronie środowiska, w szczególności: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1580 z późn. zm.),

e) sprawowaniu nadzoru przyrodniczego przez ichtiologa w trakcie realizacji procesu oczyszczania zbiornika lub wybranej strefy w zbiorniku (bioremediacji);

2) wykonanie robót budowlanych - zakres robót należy wykonać w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, po jej uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i zatwierdzeniu, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla projektu pn.: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie”.

3) Zgodnie z treścią Programu Funkcjonalno-Użytkowego dobór roślinności oraz segmentów zagospodarowania terenu musi zostać wykonany przez podmiot wyspecjalizowany w projektowaniu terenów zieleni, w szczególności obszarów wodnych i przywodnych (tj. osobę spełniającą warunki określone w rozdziale VIII pkt 3.4 ppkt 2) lit. b) niniejszego zaproszenia).

Dobór gatunkowy powinien uwzględniać:

- warunki gruntowo-wodne, w tym okresowe podtopienia i wahania poziomu wody,
- podział na strefy roślinne (roślinność zanurzona, pływająca, szuwarowa, przybrzeżna),
- funkcję retencyjną i biologiczną (filtracja zanieczyszczeń, stabilizacja skarp, ochrona przed erozją),
- eliminację gatunków inwazyjnych,
- dostosowanie do lokalnych warunków klimatycznych,
- bezpieczeństwo użytkowników.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu nasadzeń obejmującego część opisową, rysunkową, zestawienie ilościowe oraz specyfikację jakościową materiału roślinnego.

II. W ramach zamówienia należy także:

- 1) w czasie projektowania raportować Zamawiającemu w okresach miesięcznych o postępach prac projektowych, do 3. dnia każdego miesiąca kalendarzowego według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedniego;
- 2) przekazać Zamawiającemu egzemplarz kompletnej i zatwierdzonej przez Starostę Tarnogórskiego dokumentacji projektowej i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla inwestycji jeśli będzie wymagana lub zaświadczenie Starosty Tarnogórskiego o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych;
- 3) wykonać dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych), sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, w 2. egzemplarzach;
- 4) wznowić znaki geodezyjne w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót;
- 5) wykonać dokumentację powykonawczą w 2. egzemplarzach;
- 6) po zakończeniu inwestycji uporządkować plac budowy i tereny przyległe wykorzystywane dla potrzeb budowy.

2. Jeżeli w dokumentach zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, charakteryzujące produkty, materiały, rozwiązania lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, producenta, lub normy oraz inne odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, należy traktować je jako przykładowe, natomiast Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych.

Za równoważne uważa się materiały, urządzenia lub rozwiązania o parametrach nie gorszych od wymaganych, a jeżeli parametry minimalne nie zostały określone, należy przez to rozumieć materiały, urządzenia lub rozwiązania o parametrach zbliżonych, nadające się do zapotrzebowanego zastosowania, w tym pod względem tożsamości funkcji, rodzaju i jakości materiałów oraz danych technicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

79421200-3 - Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ADAGON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 528098651

7.3.3) Ulica: Opiełki 14

7.3.4) Miejscowość: Koszęcin

7.3.5) Kod pocztowy: 42-286

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców:

1) Adam Goniwiecha Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe ADAGON z siedzibą: 42-286 Koszęcin, ul. Opiełki 14 w zakresie: wykonania projektu budowlanego,

2) ACS Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: 02-777 Warszawa, ul. Leonida Teligi 5/8 w zakresie: wykonania bioremediacji mikrobiologicznej zbiornika wodnego metodą nieinwazyjną.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 539807,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy