

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja i przygotowanie miejsc w Dziennym Domu Pomocy w Żninie do realizacji usług społecznych dla osób
potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żnin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351222

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 700-lecia 39

1.5.2.) Miejscowość: Żnin

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-400

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.julga@gminaznin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://gminaznin.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1354264>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja i przygotowanie miejsc w Dziennym Domu Pomocy w Żninie do realizacji usług społecznych dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5811e6bb-9177-4e99-a042-981f41a63954

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00447877

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00632126/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Adaptacja i przygotowanie miejsc w Dziennym Domu Pomocy w Żninie do realizacji usług społecznych dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt nr FEKP.08.24-IZ.00-0067/24 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu

Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381879

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 483347,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakłada się zmianę sposobu użytkowania części budynku, pełniącego aktualnie funkcję przedszkola na funkcję dziennego domu pomocy z jednoczesnym zachowaniem istniejących funkcji przedszkola w pozostałej części budynku.

Istniejący budynek użyteczności publicznej o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, przeznaczony do częściowej zmiany sposobu użytkowania. Obiekt wzniesiono na rzucie litery „L”, jako dwie prostopadłościowe bryły, częściowo podpiwniczone i częściowo dwukondygnacyjne, o wymiarach 33,63 × 25,72 m oraz wysokości 7,80 m.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie robót adaptacyjnych bez ingerencji w podstawowy układ konstrukcyjny obiektu. Zakres robót przewiduje wykonanie dwóch nowych otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki zewnętrznej PCW – od strony południowej dla wydzielanej funkcji domu pomocy oraz od strony północnej dla części przedszkolnej.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektroenergetyczną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy.

Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z gazobetonu oraz prefabrykowanych bloków kanałowych o grubości 24 cm, posadowione bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne ocieplono warstwą styropianu o grubości 20 cm, wykończoną systemowym tynkiem akrylowym.

Obiekt posiada stropodach płaski o konstrukcji żelbetowej, z izolacją termiczną ze styropianu i pokryciem z papy termozgrzewalnej z posypką mineralną. Roboty budowlane nie przewidują ingerencji w układ ani warstwy stropodachu.

Zakres robót wykończeniowych obejmuje w szczególności:

- wymianę posadzek na parterze na okładziny ceramiczne lub gresowe,
- wykonanie nowych ścian działowych w technologii lekkiej gipsowo-kartonowej na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej,
- wykonanie ścian o wymaganej klasie odporności ogniowej REI 60 z bloczków z betonu komórkowego grubości 12 cm,
- wykonanie okładzin ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wysokości co najmniej górnej krawędzi ościeżnic.

Roboty budowlane nie przewidują zmian w:

- konstrukcji nośnej budynku,
- przegrodach zewnętrznych,
- ścianach fundamentowych,
- warstwach stropodachów,
- konstrukcji stropów nad kondygnacjami.

Elewacja budynku pozostaje bez zmian z wyjątkiem wykonania dwóch nowych otworów drzwiowych.

Istniejąca kolorystyka obejmuje tynki akrylowe w odcieniach beżu i szarości, stolarkę okienną i drzwiową PCW w kolorze białym oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze jasnoszarym.

Zakres robót należy realizować z zachowaniem istniejącego układu konstrukcyjnego oraz parametrów technicznych obiektu, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz właściwymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w dokumentach stanowiących załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 489928,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 636988,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 489928,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Waldemar Flak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7842012651

7.3.4) Miejscowość: Rudki 9/2

7.3.5) Kod pocztowy: 62-240

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 489928,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy