

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

ZP.101.2026. Zaprojektowanie i remont pomieszczeń biurowych Komisariatu Policji w Makowie Podhalańskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KRAKOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351081570

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mogilska 109

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-571

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.fundusze@malopolska.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://malopolska.policja.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://malopolska-policja.ezamawiajacy.pl/pn/MLP-POLI/demand/317382/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZP.101.2026. Zaprojektowanie i remont pomieszczeń biurowych Komisariatu Policji w Makowie Podhalańskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e71000c7-d3d7-43ec-ae74-b78464f8f06b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00447851

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00112858/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Zaprojektowanie i remont pomieszczeń KP w Makowie Podhalańskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00421208

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.101.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 509068,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i remont pomieszczeń biurowych wraz z wyposażeniem, oraz istniejącego okablowania strukturalnego z wymianą koryt, gniazd LAN i elektrycznych oraz paneli krosowniczych na nowe w pomieszczeniach budynku Komisariatu Policji w Makowie Podhalańskim oraz opcjonalnie zaprojektowanie i wykonanie remontu łazienek na trzech poziomach (opcja nr 1) oraz opcjonalne zaprojektowanie i wykonanie remontu klatki schodowej, holu, korytarzy, szatni, pomieszczenia socjalnego, łazienki i natrysków w piwnicy (opcja nr 2). Budynek Komisariatu Policji w Makowie Podhalańskim zlokalizowany przy ul. Kolejowej 8 to obiekt czterokondygnacyjny o konstrukcji murowanej wzniesiony na planie prostokąta. Obiekt posadowiony jest na gruncie za pośrednictwem ław fundamentowych, stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej kryty papą termozgrzewalną na deskowaniu. Wewnątrz budynku znajduje się żelbetowa klatka schodowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, c.o., klimatyzację, gazową, okablowania strukturalnego (LAN), instalację odgromową, instalacje słaboprądowe. Uwaga: Zadanie remontowe realizowane będzie w czynnym obiekcie.

2) Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- a) Opracowanie projektu technicznego dla udzielonego zamówienia,
- b) Wykonanie robót zakresu podstawowego, obejmujących remont 17 pomieszczeń biurowych.
- c) Opcjonalne wykonanie robót opcji nr 1, polegających na remoncie łazienek na trzech poziomach.
- d) Opcjonalne wykonanie robót opcji nr 2, polegających na remoncie klatki schodowej, holu, korytarzy, szatni, pomieszczenia socjalnego, łazienki i natrysków w piwnicy.

3) Na każdym etapie projektowania dokumentacja powinna być uzgadniana z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Krakowie. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji. Zamawiający oczekuje równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego dotyczące funkcjonalności i standardu materiałów. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca bezkrytycznie i bezpodstawnie narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego.

4) W zakres zamówienia wchodzi również wszelkie niezbędne ekspertyzy, opinie, oświadczenia, zgody, postanowienia i decyzje a także badania, których Zamawiający nie wyszczególnił w SWZ, a które mogą być konieczne lub wymagane na etapie projektowania lub/i realizacji robót budowlanych.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Zawarte w załączniku do PFU zakresy i ilości robót poszczególnych branż służą tylko jako pomoc w określaniu kwoty ryczałtowej na wykonanie w/w remontu. Ilości podane w tym opracowaniu są orientacyjne i pomocnicze.

6) Wykonawca jest zobowiązany podczas prac projektowych i budowlanych stosować wszystkie obowiązujące akty prawne i Polskie Normy. Niewyszczególnienie ich przez Zamawiającego w przedmiotowym opracowaniu nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania. Zamawiający wymaga realizacji prac projektowych i budowlanych zgodnie z wiedzą techniczną.

Zamawiający, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji zamówienia normom, ocenom technicznym, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych technicznych, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp.

7) Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy na warunkach określonych w załączniku Nr 3 do niniejszej SWZ.

8) Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji postępowania parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdującymi się w dokumentacji.

9) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania produktów równoważnych lub równoważnej techniki wykonania robót budowlanych, Wykonawca musi wraz z ofertą przedstawić:

- a) opis proponowanych produktów lub techniki wykonania robót;
- b) dokumenty potwierdzające parametry techniczne;
- c) analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że proponowane rozwiązania są w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania.

10) Wykonawca udzieli gwarancji: na wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji zamówienia nie krótszej niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót. Szczegółowe warunki gwarancji wymagane przez Zamawiającego zawarte są w projekcie umowy.

11) UWAGA! Zamawiający, działając w oparciu o art. 285 Ustawy Pzp informuje, iż organizuje zebranie Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ. Zebranie odbędzie się w dniu 10.09.2026 r. zbiórka o godzinie 10:00 w Recepcji Komisariatu Policji w Makowie Podhalańskim ul. Kolejowa 8, 34-220 Maków Podhalański.

12) Przewidywany czas rozpoczęcia i realizacji zadania remontowego: rozpoczęcie w dniu zawarcia umowy, a termin zakończenia prac remontowych:

- a) do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy w przypadku, gdy Zamawiający wybierze do realizacji wyłącznie zakres podstawowy zamówienia;
- b) do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy w przypadku, gdy Zamawiający wybierze do realizacji zakres podstawowy zamówienia wraz z opcją nr 1;
- c) do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy w przypadku, gdy Zamawiający wybierze do realizacji zakres podstawowy zamówienia wraz z opcją nr 1 oraz opcją nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do wyznaczonego terminu składania ofert tj. 21.09.2026 r. godz. 12:00 do postępowania nie wpłynęła żadna oferta. Postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 ust. 1) ustawy Pzp: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono (...) żadnej oferty”.