

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja 3 lokali mieszkalnych – pustostanów, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, przy ul. 11 Listopada 3/4, ul. N. Barlickiego 2/3a i ul. Z. Krasińskiego 11/5, w podziale na 3 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-542e3f09-fdd9-4f7c-bba8-5271d335c720>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja 3 lokali mieszkalnych – pustostanów, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, przy ul. 11 Listopada 3/4, ul. N. Barlickiego 2/3a i ul. Z. Krasińskiego 11/5, w podziale na 3 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-542e3f09-fdd9-4f7c-bba8-5271d335c720

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00447802

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044075/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja lokali mieszkalnych - pustostanów stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00407634

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w dniu 23.07.2026 r. wszczął na platformie e-Zamówienia postępowanie o numerze DZ.261.023.2026.BU w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00358789/01 pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-141aaa8d-5591-49dd-a556-ea97bcd9a9ab>

którego część 1 dotyczyła modernizacji lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. 11 Listopada 3/4, część 2 dotyczyła modernizacji lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Norberta Barlickiego 2/3a, a część 3 dotyczyła modernizacji lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Zygmunta Krasińskiego 11/5.

W wyznaczonym do składania ofert terminie w wymienionych wyżej częściach postępowania nie zostały złożone żadne oferty, w związku z czym wypełniła się przesłanka udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-141aaa8d-5591-49dd-a556-ea97bcd9a9ab

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.261.039.2026.BU

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 497999,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja następujących lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych w budynkach w Bielsku-Białej:

- 1) w części 1 – lokalu nr 4 o powierzchni użytkowej 68,03 m2 przeznaczonego na lokal mieszkalny, położonego na II piętrze budynku przy ul. 11 Listopada 3,
- 2) w części 2 – lokalu nr 3a o powierzchni użytkowej 58,39 m2 przeznaczonego na lokal mieszkalny, położonego na II piętrze budynku przy ul. Norberta Barlickiego 2,
- 3) w części 3 – lokalu nr 5 o powierzchni użytkowej 81,20 m2 przeznaczonego na lokal mieszkalny, położonego na II piętrze budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 11.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia w części 1 został szczegółowo określony w dokumentacji technicznej obejmującej:

- 1) przedmiar robót budowlanych i instalacyjnych,
- 2) przedmiar robót instalacyjnych instalacji elektrycznej,
- 3) przedmiar dostaw,

stanowiące łącznie załącznik nr 2.1 do Zaprośzenia,

4) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach, stanowiącą załącznik nr 3 do Zaprośzenia,

w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia w części 2 został szczegółowo określony w dokumentacji technicznej obejmującej:

- 1) przedmiar robót budowlanych i instalacyjnych, który obejmuje także wymianę stolarki okiennej na stolarkę okienną drewnianą skrzynkową dwurzędową dwuskrzydłową (czyli czterokwaterową) – 4 szt.,
- 2) przedmiar robót instalacyjnych instalacji elektrycznej,
- 3) przedmiar dostaw,

stanowiące łącznie załącznik nr 2.2 do Zaprośzenia,

4) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach, stanowiącą załącznik nr 3 do Zaprośzenia,

w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia w części 3 został szczegółowo określony w dokumentacji technicznej obejmującej:

- 1) przedmiar robót budowlanych i instalacyjnych, który obejmuje także wymianę stolarki okiennej na stolarkę okienną drewnianą zespoloną dwurzędową jednoskrzydłową (czyli dwukwaterową) – 2 szt. i dwurzędową dwuskrzydłową (czyli czterokwaterową) – 5 szt. oraz drzwi balkonowych dwurzędowych jednoskrzydłowych z fixem stałym jako nadświetlem – 1 szt.,
- 2) przedmiar robót instalacyjnych instalacji elektrycznej,
- 3) przedmiar dostaw,

stanowiące łącznie załącznik nr 2.3 do Zaprośzenia,

4) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach, stanowiącą załącznik nr 3 do Zaprośzenia,

Zaproszenia,
w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlany Bogdan Puchałka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9371517860

7.3.3) Ulica: Piwonii 5

7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała

7.3.5) Kod pocztowy: 43-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 589000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy