

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej - etap IV**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932255744

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ckiw-olesnica.ohp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ckiw-olesnica.ohp.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej - etap IV

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d91a382-9a9f-406f-ae05-21f676be1dc4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00447594

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00123564/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont systemu ostrzegania przeciwpożarowego- etap IV

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zakres prac obejmuje m.in. wpięcie nowego okablowania do istniejącego systemu, demontaż i ponowny montaż elementów pętlowych oraz wprowadzenie zmian w funkcjonującym oprogramowaniu.

Z przyczyn technicznych, związanych z koniecznością zachowania integralności i kompatybilności całego systemu, ciągłości gwarancji i serwisu oraz jednoznacznej odpowiedzialności za jego prawidłowe funkcjonowanie, realizacja zamówienia przez innego wykonawcę wiązałaby się z ryzykiem wystąpienia błędów, awarii oraz problemów z kompatybilnością systemu. Jednocześnie zachodzi pilna potrzeba wykonania prac z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CKiW.DZP.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego systemu SSP - „Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej – etap IV”, które obejmuje: piwnice (segment G), przyziemie (segment A, E, G, Wieża), piętro I-III (segment A, B, D, E, G, Wieża). Etap IV stanowi ostatni przewidziany etap dla całej inwestycji pn.: „Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej”.

W poprzednich etapach pracami objęte były następujące części obiektu:

- Etap I (2022 r.) obejmował system oddymiania na wszystkich klatkach schodowych, wymianę czujek pożarowych na I i II piętrze w segmencie C (internat), zainstalowanie samej pętli bez wymiany czujek na wszystkich strychach i instalację nowej centrali pożarowej.

- Etap II (2023 r.) obejmował III piętro segmentu C (hotel) nad internatem, przyziemie kuchnię i stołówkę i piwnice w segmencie B.

- Etap III (2024 r.) obejmował montaż pętli obejmującej strych w segmentach A,B,C,D,G i Wieży oraz wymianę centrali Polon i czasowym wpięciu ich do nowej centrali zainstalowanej w 2022 r. (Cerberus Quantities Tool – FX7210).

Wszystkie nowo zainstalowane elementy i wykonane modyfikacje muszą być w pełni kompatybilne z istniejącym systemem SSP oraz centralą pożarową Cerberus Quantities Tool – FX7210 i nie zakłócać ich prawidłowego funkcjonowania.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej.

Na dokumentację projektową dla etapu IV zadania instalacji systemu sygnalizacji pożarowej składa się:

- projekt architektoniczno-budowlany z 2025 r.;
- projekt techniczny z 2025 r.;
- przedmiar robót;
- BIOZ;
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Zamek posiada 4 kondygnacje użytkowe (w tym piwnice) oraz poddasze nieużytkowe. Konstrukcja obiektu jest historyczna. Najstarsze części budowli są z 1230 r. Konstrukcja nośna tradycyjna. Ściany nośne z kamienia i ceglane. Stropy głównie drewniane (belkowe) oraz kasetonowe ceglane (krzyżowe, łukowe itp.). Na części stropy stalowo ceramiczne typu Kleina. Schody drewniane i żelbetowe. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (zasilanie kotłowni), elektryczną, telefoniczną, wentylacyjną (grawitacyjną), odwodnienia dachu, odgromową. Powierzchnia użytkowa wynosi 6 160,89 m², kubatura - 64 470 m³.

Zamek został wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego decyzją nr A/ 3539/70 z dnia 29.03.1949 r.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletną dokumentacją techniczną istniejącego systemu SSP, w tym z dokumentacją projektową, powykonawczą oraz protokołami odbiorów i przeglądów.

Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania prac rozbudowy z zachowaniem wszelkich norm i standardów, w sposób nie pogarszający funkcjonalności, parametrów technicznych oraz integralności istniejącego systemu SSP, ani nie powodujący utraty jego gwarancji, udzielonej przez pierwotnego wykonawcę.

W przypadku wykrycia przez Wykonawcę wad lub usterek w istniejącym systemie SSP, niezwiązanych z zakresem jego prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Wstrzymanie prac z tego powodu wymaga akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe działanie i jakość wykonanych przez siebie prac rozbudowy systemu SSP oraz na zainstalowane przez siebie nowe elementy systemu. Okres gwarancji wynosi min. 24 miesiące od daty odbioru prac/protokołu uruchomienia rozbudowanego systemu. Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.

W przypadku stwierdzenia, że utrata lub ograniczenie gwarancji na istniejący system SSP udzielonej przez pierwotnego wykonawcę nastąpiło z winy Wykonawcy wskutek nienależytego wykonania prac rozbudowy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z naprawą usterek lub przywróceniem pełnej funkcjonalności istniejącego systemu SSP, w tym kosztów, które w innym wypadku pokryłby pierwotny gwarant.

Po zakończeniu prac rozbudowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół odbioru, w którym zostanie potwierdzone prawidłowe funkcjonowanie rozbudowanego systemu SSP, w tym jego integracja z istniejącą częścią.

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wszystkich niezbędnych testów funkcjonalnych i scenariuszowych rozbudowanego systemu SSP, w celu potwierdzenia jego pełnej sprawności i zgodności z obowiązującymi normami oraz

wymaganiami Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy w jakimkolwiek dokumencie stanowiącym element opisu przedmiotu zamówienia pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub pojawiają się wskazania norm (jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub jego produktów), należy rozumieć, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a określenia te należy traktować jako przykładowe pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w tych dokumentach.

Jeżeli w załącznikach do niniejszej SWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywane w dokumentacji, obowiązany jest wykazać w Formularzu ofertowym równoważne produkty, a także równoważne normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 uPzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje także, że w sytuacji, gdy proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia zamienne inne niż określone w dokumentacji posiadać będą parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe gorsze od określonych w dokumentacji, spowoduje to uznanie przez Zamawiającego, że złożona oferta nie odpowiada treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, dalej zostanie odrzucona.

Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w SWZ, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (arg. na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 14 października 2013 r. [sygn. akt: KIO 2315/13]).

Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do SWZ.

Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego, wszystkie roboty Wykonawca winien wykonać zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45316200-7 - Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W toku negocjacji i w wyniku pogłębionej analizy Zamawiający ustalił, że jednak nie zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia z wolnej ręki, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.