

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa hali magazynowej na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W RYBNIKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 273072858

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Józefa 4

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@rybnik.sl.straz.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gov.pl/web/kmpsp-rybnik

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ab63447c-8698-4d9b-9b8b-ee0096670c00>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali magazynowej na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab63447c-8698-4d9b-9b8b-ee0096670c00

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00447565

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00363207/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa hali magazynowej na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MT.2370.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 958568,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych

Budynek gospodarczy nr 1

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, składający się z 2 pomieszczeń. Budynek złożony z jednej głównej bryły, na rzucie prostokąta. Wymiary rzutu budynku: 7,56m x 3,05m, wysokość budynku 2,82m. Budynek wykonany w technologii murowanej, zwieńczony stropodachem jednospadowym o kącie nachylenia 60 (10,5%).

Budynek gospodarczy nr 2

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, składający się z 2 pomieszczeń. Budynek złożony z jednej głównej bryły, na rzucie prostokąta. Wymiary rzutu budynku: 7,60m x 6,24m, wysokość budynku 2,62m. Budynek wykonany w technologii murowanej, zwieńczony stropodachem jednospadowym o kącie nachylenia 40 (7%).

W zakres prac wchodzi również wywóz i utylizacja materiałów odpadowych powstałych w wyniku rozbiórki budynków.

- budowę hali magazynowej

Budynek zaprojektowany jako parterowy, niepodpiwniczony. Obiekt złożony z jednej głównej bryły. Wymiary rzutu budynku: 21,075m x 11,225m, wysokość 6,61m. Budynek wykonany w technologii konstrukcji stalowej, zwieńczony jednospadowym dachem o kącie nachylenia 50 (8,7%). Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wykonana jako dwuwarstwowa – murowana z izolacją z wełny mineralnej.

Okladzina zewnętrzna ścian z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. Pokrycie dachu z płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanowym. Wykończenie ściany przeciwpożarowej – tynki cementowo-wapienne i cienkowarstwowe.

Główne wymiary budynku:

Kubatura brutto budynku 1294m³

Powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń 209,2m²

Powierzchnia całkowita obiektu 228,78m²

Powierzchnia netto (posadzki) wszystkich pomieszczeń 209,2m²

Wysokość budynku 6,61m

Długość budynku 21,075m wraz z wydłużoną ścianą p.poż.

Szerokość budynku 11,225m wraz z wydłużoną ścianą p.poż

Budynek zlokalizowany w odległościach od granic oraz innych obiektów budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani oraz zgodnie z zapisami MPZP dopuszczającymi lokalizację budynku w odległości 1,5m od granic działki.

Budynek hali magazynowej zaliczany do PM – budynki magazynowe, niski (N), klasa odporności pożarowej budynku „E” (maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy p.poż w budynku $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$). Budynek hali magazynowej usytuowany w odległości 1,5m od granicy południowej i wschodniej oraz powyżej 8m od budynków na działkach sąsiednich. Wzdłuż granicy południowej i wschodniej wykonana zostanie ściana oddzielenia p.poż RE 60.

Budynek wyposażony w dwoje drzwi wejściowych oraz cztery bramy wjazdowe.

Instalacja elektryczna zgodna z projektem i przedmiarem robót.

Po wykonaniu hali należy odbudować rozebraną kostkę typu trylinka tak aby wjazd do hali nie posiadał żadnych progów czy stopni. Dojścia do drzwi wejściowych usytuowanych z boku budynku oraz pozostała powierzchnia będąca wynikiem wyburzeni budynku gospodarczego powinna zostać wykończona zgodnie z ustaleniami z inwestorem (koska brukowa/ trylinka/ płyta betonowa).

Wszystkie materiały użyte do wykonania rzeczowej hali muszą być minimum w takim standardzie jak w załączonej dokumentacji technicznej bądź wyższym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 865620 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1548013,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 958568,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Fobud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472565793

7.3.3) Ulica: Grodzisko 9

7.3.4) Miejscowość: Wodzisław Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 44-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 958568,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-11