

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

SZP.281.55.2026 - Roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie utworzenia Laboratorium Chodu w ramach projektu pn. „Rozbudowa i remont Kliniki Neurologii Rozwojowej i (...)”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: INSTYTUT "CENTRUM ZDROWIA MATKI POLKI"

1.3.) Oddział zamawiającego: Samodzielna Sekcja Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 471610127

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rzgowska 281/289

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 93-338

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: 42 271 17 51

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.wronka@iczmp.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.iczmp.edu.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://iczmp.ezamawiajacy.pl/pn/iczmp/demand/308876/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Instytut badawczy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

SZP.281.55.2026 - Roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie utworzenia Laboratorium Chodu w ramach projektu pn. „Rozbudowa i remont Kliniki Neurologii Rozwojowej i (...)”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0739ddb-44cb-4033-905d-c1a225219cb4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00447458

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371031

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.281.55.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2789621,95 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie utworzenia Laboratorium Chodu w ramach projektu pn. „Rozbudowa i remont Kliniki Neurologii Rozwojowej i Epileptologii z częściowym remontem Kliniki Neurochirurgii Instytutu CZMP”.
2. Zamówienie finansowane jest ze środków ramowej umowy o współpracę zawartej w dniu 12.04.2023 r. pomiędzy Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska sp. z o.o., Instytutem „Centrum Zdrowia Matki Polki” i Fundacją na Rzecz Rozwoju Instytutu „Centrum Zdrowia Matki Polki”.
3. Zamówienie polega na wykonaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień, wykonaniu prac budowlanych, prac instalacyjnych. Dokumentacja projektowa musi zostać zatwierdzona przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (autora Ekspertyzy), Rzecznawcę do spraw sanitarnohigienicznych oraz Inwestora.
4. Zakres prac został szczegółowo opisany w Programie Funkcjonalno- Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa w szczególności:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
 - Rozporządzenie MZ z dnia 5 października 2017 r. sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - Standardów Dostępności Budynków dla Osób z niepełnosprawnościami
 - Ustawa z dnia 26 kwietnia 2024 r. o zapewnianiu spełniania wymagań dostępności niektórych produktów i usług przez podmioty gospodarcze,
 - innymi obowiązującymi przepisami,
 - zasadami wiedzy technicznej.
5. Utworzenie Laboratorium Chodu ma na celu obiektywną ocenę motoryki chodu u pacjentów z zaburzeniami neurologicznymi. Pozwoli wychwycić bardzo subtelne zaburzenia motoryki chodu, co jest przydatne zarówno w diagnostyce różnicowej przed postawieniem rozpoznania jak i po leczeniu neurologicznym, ortopedycznym bądź rehabilitacyjnym. Laboratorium chodu daje szansę na kompleksową diagnostykę pacjentów z całej Polski ze stwierdzonymi zaburzeniami neurologicznymi, m.in. jest niezbędnym środkiem oceny chodu u pacjentów z mózgowym porażeniem dziecięcym (MPD), u których dzięki temu można zaplanować odpowiednie korekcje operacyjne oraz monitorować poprawę funkcji po leczeniu.
6. Modernizacji podlegają istniejące pomieszczenia oraz ciągi komunikacyjne na poziomie -1 w budynku szpitala pediatrycznego - B zgodnie z zakresem opracowania w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Pomieszczenia muszą zostać przygotowane do zainstalowania i uruchomienia specjalistycznego sprzętu laboratorium chodu (bieżnia do treningu i rehabilitacji) wraz z oprzyrządowaniem oraz zestawem kamer do analizy chodu. Wyposażenie jest przedmiotem odrębnego postępowania i nie podlega dostawie w ramach niniejszej umowy.
7. Prace będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie. Wykonawca robót zobowiązany jest do przeprowadzenia i organizowania robót budowlanych w taki sposób, aby nie zakłócać pracy funkcjonującego Szpitala.
8. Z racji prowadzenia prac w budynku przez różne ekipy budowlane jednocześnie, należy zsynchronizować prace i koordynować między inwestycjami. Prace budowlane i projektowe w punktach styku uzgodnić z Zamawiającym.
9. Wszystkie prace i rozwiązania budowlano- instalacyjne muszą być zgodne z założeniami i wskazaniem ekspertyzy pożarowej m. in. klasy odporności pożarowej przegród, stolarek, rodzaje kabli, przejścia instalacyjne przez ściany oraz dopasowane do istniejących rozwiązań występujących w Szpitalu.
10. W celu ich poprawnego zaprojektowania, rozruchu i użytkowania należy wykroczyć poza zakres opracowania, połączyć modernizowaną powierzchnię z innymi jednostkami/ pomieszczeniami.
11. Instytut „CZMP” zobowiązuje Wykonawcę co najmniej do:

- 1) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,
- 2) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia,
- 3) przeciwdziałania znikom przetargowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1324000,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4756112,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1324000,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRABAG Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5210421928

7.3.3) Ulica: ul. Parzniewska 10

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.5) Kod pocztowy: 05-800

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1324000,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 Pzp. Cena oferty brutto razem (zamówienie podstawowe): 977 915,13 zł. Cena oferty brutto razem (zamówienie w ramach prawa opcji): 346 085,63 zł. ŁĄCZNA CENA OFERTY BRUTTO – (łącznie zamówienie podstawowe i zamówienie w ramach prawa): 1 324 000,63 zł