

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
MODERNIZACJA GMINNEGO MAGAZYNU OLIŃC W MILICZU**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Milicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934710

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trzebnicka 2

1.5.2.) Miejscowość: Milicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: d.niewiejska@milicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/milicz>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340357>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

MODERNIZACJA GMINNEGO MAGAZYNU OLIŃC W MILICZU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c3dfeef-dbbc-4952-9ac1-cc4467c94178

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00446793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017294/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja Gminnego Magazynu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Cz. 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336276

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IFE.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja gminnego magazynu OLiOC. Magazyny posiada jedną kondygnację nadziemną – parter. Wykonany jest w tradycyjnej technologii murowanej przykrytej dachem stalowym dwuspadowym, pokrytym płytą warstwową. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 9/1 AM 19 obręb Milicz, gmina Milicz. Inwestorem jest Gmina Milicz, z/s. ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES:

1. Wymiana 2 bram na bramy przemysłowe
2. Montaż nadproża w ścianie działowej
3. Wykucie otworu i montaż nowych drzwi wewnętrznych
4. Wyposażenie biura
5. Montaż regałów półkowych do ciężkich ładunków, czterokolumnowych, trzypoziomowych
6. Montaż regałów półkowych do ciężkich ładunków, pięciokolumnowych, trzypoziomowych
7. Wykonanie na podłodze pasów wydzielających strefy magazynu (żółte linie)
8. Wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku zakończonej betonowym obrzeżem ułożonym na ławie betonowej
9. Demontaż istniejącego ogrodzenia przyległego do budynku oraz montaż nowego ogrodzenia odsuwając je do frontowej granicy działki
10. Wymiana instalacji odgromowej na połaci dachu
11. wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe płyty warstwowe gr 12 cm, rynien stalowych ocynkowanych i powlekanych oraz obróbek blacharskich stalowych, ocynkowanych, powlekanych
12. malowanie konstrukcji dachu farbą olejną w kolorze czarnym
13. Montaż instalacji alarmowej oraz monitoringu
14. Naprawa części istniejących nawierzchni utwardzonych
15. Montaż nowego ogrodzenia z dwoma bramami wjazdowymi na działkę
16. Montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, z włączeniem do sieci dystrybucyjnej

Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany w sposób zgodny z wytycznymi zawartymi w szczegółowej dokumentacji projektowej, technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) opracowanych przez CITY-CREATE PROJEKT NADZÓR BUDOWA KONRAD ZMUDA, DUNKOWA 31A, 56-300 MILICZ, pn. „MODERNIZACJA GMINNEGO MAGAZYNU OLIOC, LOKALIZACJA MILICZ, DZ. NR 9/1 AM 19 OBRĘB MILICZ, GMINA MILICZ”.

Wyżej wymienione dokumentacje i opracowania są materiałami pomocniczymi do ustalenia przez Oferentów wysokości wynagrodzenia ryczałtowego i stanowią Załącznik nr 12 do niniejszej Specyfikacji.

UWAGA: Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego z zastrzeżeniem, iż kosztorys ten nie będzie stanowił przedmiotu oceny, stanowić będzie wyłącznie dokument pomocniczy służący do wyceny określonych grup robót. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego, który będzie podstawą do ewentualnego rozliczenia robót podobnych.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko. Wykonawcy z tytułu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać przedmiotowego zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ryczałtową zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Dokładne dane, niezbędne do wyceny zadania i obliczenia ceny należy określić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej oraz zalecanej przez Zamawiającego wizji lokalnej, przeprowadzonej na miejscu budowy.

Dodatkowo Zamawiający podkreśla, że w szczególności w sytuacji, gdy:

- 1) okaże się, że rozwiązania zawarte w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej (np. część opisowa i rysunkowa projektu technicznego, STWiORB itd.) nie są ujęte łącznie w tych dokumentach - Wykonawca jest zobowiązany ująć wszystkie elementy i je zrealizować,
- 2) w razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zapisami specyfikacji warunków zamówienia, a Projektem - Wykonawca

zobowiązany jest uzyskać decyzję Zamawiającego o sposobie likwidacji tej rozbieżności.

Zmiany w tym zakresie nie stanowią zmiany Przedmiotu Umowy lecz stanowią usunięcie rozbieżności w dokumentacji, a w związku z tym wszelkie prace wykonywane w wyniku usunięcia tej rozbieżności nie są zamówieniem dodatkowym ani nie wymagają podpisania aneksu zmieniającego Przedmiot Umowy i nie mogą skutkować dodatkowym wynagrodzeniem dla Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu. Wszystkie oświadczenia Wykonawcy i zapisy dokumentacji postępowania należy interpretować zgodnie z powyższym celem.

Wszelkie nazwy własne producentów oraz znaki towarowe materiałów i urządzeń użyte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i Dokumentacji Projektowej winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Takie materiały i urządzenia można zastąpić materiałami/urządzeniami równoważnymi innych producentów o parametrach i standardach nie gorszych, a jeżeli zmiana ta spowoduje dodatkowe koszty, to ponosi je Wykonawca. Wszelkie materiały użyte do budowy muszą być bezwzględnie zatwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45262520-2 - Roboty murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45442100-8 - Roboty malarskie

45223810-7 - Konstrukcje gotowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 585349,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 585349,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 585349,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DAMPOL-BUD Damian Kmiecik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9161353228

7.3.3) Ulica: Kazimierza Pułaskiego 8

7.3.4) Miejscowość: Milicz

7.3.5) Kod pocztowy: 56-300

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 585349,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy