

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Inwestycja budowlana: Termomodernizacja budynku internatu ZSCKR w Sandomierzu-Mokoszyń. Roboty inwestycyjne na rok 2026.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. ZIEMI SANDOMIERSKIEJ W SANDOMIERZU-MOKOSZYŃ

1.3.) Oddział zamawiającego: ZSCKR w Sandomierzu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 292450509

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mokoszyńska 1

1.5.2.) Miejscowość: Sandomierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-600

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 15-832-34-71

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mokoszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/zsckr-sandomierz#>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mokoszyn/proceedings>, pod nazwą i adresem niniejszego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1338310>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Inwestycja budowlana: Termomodernizacja budynku internatu ZSCKR w Sandomierzu-Mokoszyń. Roboty inwestycyjne na rok 2026.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-5f948232-76a1-454f-a9bb-871778236e54

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00446473

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00165593/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 INTERNAT-Termomodernizacja budynku internatu Rozdział budżetowy: 85410 §6050-Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328642

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: (INTERNAT) INWESTYCJA BUD-1/VII/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3749228,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Inwestycja budowlana

Termomodernizacja budynku internatu ZSCKR w Sandomierzu-Mokoszyń. Roboty inwestycyjne na rok 2026.

Roboty inwestycyjne dotyczące przedmiotu zamówienia będą polegać na pracach budowlanych i adaptacyjnych, których dokładny zakres i opis umieszczono w: dokumentacji technicznej, projektowej, branżowych przedmiarach robót, opisie technicznym, STWiOR, stanowiących załączniki do SWZ.

Należy wykonać wszelkie niezbędne prace budowlane konieczne do realizacji zadania zgodnie

z DOŁĄCZONĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, TECHNICZNĄ, STWiOR i branżowymi przedmiarami robót.

Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia branżowe kosztorysy ofertowe Wykonawcy należy traktować jako materiał pomocniczy do obliczania globalnej ceny brutto podanej w formularzu oferty.

(Kosztorysy dołączone do oferty są wymagany elementem złożonej oferty, z uwagi na ewentualne spory rozliczeniowe mogące powstać pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą przy końcowym odbiorze prac i konieczność odbioru wewnętrznych robót instalacyjnych wykonanych do: 13.09.2026 r).

2. UWAGA: Przy zakończeniu całości robót inwestycyjnych zamawiający oczekuje wykonania pełnego zakresu prac wraz z uruchomieniem instalacji.

3. UWAGA: Następujące roboty wewnętrzne z zakresu instalacyjnego konieczne do wykonania wraz z pracami towarzyszącymi w budynku internatu: przekucia i wykonanie pionów hydrantowych, wodnych i c.o., wraz z odejściami, całość prowadzenia przewodów instalacji elektrycznej, oświetleniowej, montaż i uzbrojenie rozdzielnic, montaż opraw świetlnych, należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do: 13.09.2026 r.

Po zakończeniu w/w robót instalacyjnych zostanie sporządzony protokół odbioru.

(W przypadku opóźnień w wykonaniu w/w wewnętrznych robót instalacyjnych w budynku internatu Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za zwłokę dniową przewidzianą zapisami umowy)

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych, tylko płatność końcową po zakończeniu całości prac.

4. Zamawiający informuje, że nie dokonano podziału zamówienia na części z następujących powodów:

Podział ilościowy polegający na rozbiciu robót groziłby nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, ze względu na utratę korzyści efektu skali i wpłynął na nadmierne wydłużenie terminu wykonania zamówienia.

Na całość robót budowlanych wykonywanych w 2026 roku, objętych przedmiotem zamówienia istnieje jedna wydzielona i wspólnie powiązana dokumentacja projektowa, techniczna.

Całość zamówienia obejmuje jeden zakres przedmiotowy.

Roboty będą wykonywane w tych samych ramach czasowych i na tym samym terenie, zakres prac objęty całym zamówieniem i jedną umową.

Trudności w skoordynowaniu działań Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia na tym samym terenie mogły by poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia.

Zamówienie jest o wartości nieprzekraczającej progów UE i z dotychczasowych doświadczeń Zamawiającego wynika, iż ubiegają się o takie zamówienie głównie małe i średnie przedsiębiorstwa, a więc zakres zamówienia jest dostosowany do potrzeb sektora MŚP bez konieczności dalszego rozdrabniania zakresu zamówienia.

5. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej:

1) Na podstawie art. 281 ust. 2 pkt 12 ustawy PZP Zamawiający przeprowadzi wizję lokalną. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej obszaru objętego przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna jest obowiązkowa.

Wykonawca zobligowany jest do uczestnictwa w wizji lokalnej w miejscu wykonania Przedmiotu Zamówienia w celu uwzględnienia w ofercie wszystkich niezbędnych czynności, materiałów i urządzeń także tych, których montaż (wbudowanie) mogą okazać się niezbędne w toku realizacji Umowy.

2) Wizja odbędzie się w dniu: 16.07.2026 r. o godz. 10:00 – zbiórka uczestników pod budynkiem szkoły ZSCKR w

Sandomierzu-Mokoszyńskie, ul. Mokoszyńska 1, następnie uczestnicy wizji lokalnej udadzą się do miejsca, w którym realizowane będzie zamówienie tj. budynek internatu, pod adres ulica Mokoszyńska 6, Sandomierz.

3) Chęć udziału w wizji lokalnej można zgłosić poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego:

<https://platformazakupowa.pl/pn/mokoszyn/proceedings>, pod nazwą i adresem niniejszego postępowania, jako wiadomość wysłaną do zamawiającego, najpóźniej na jeden dzień przed terminem wizji.

4) Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu ze wskazaniem nazwy Wykonawcy będzie traktowany jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będą odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP,

5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31154000-0 - Bezprzewodowe źródła energii

45214700-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy pobytowych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4054143,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4054143,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4054143,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE DARIUSZ GUGAŁA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7171717978

7.3.3) Ulica: Chodel

7.3.4) Miejscowość: Kawęczyn 14

7.3.5) Kod pocztowy: 24-350

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4054143,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający na etapie oceny ofert odrzucił ofertę Wykonawcy: AMTC POLAND Sp. z o.o., 30-829 Kraków, ul. Młodzieży 9D NIP: 679 325 30 57, proponowana kwota brutto za wykonanie zamówienia: 10938109,07 zł.

Oferta złożona niezgodnie z wymogami SWZ, Wykonawca nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej w dniu: 16.07.2026 r, w związku z czym Zamawiający odrzuca ofertę zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP.