

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Modernizacja wjazdu i terenu przy budynku administracyjnym przy ul. Matejki 22 (w tym wykonanie, modernizacji kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz budowa dodatkowych miejsc parkingowych.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: OŚRODEK SPORTU I REKREACJI "WYSPIARZ"**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000330944**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Jana Matejki 22**

**1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 72-600**

**1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński**

**1.5.7.) Numer telefonu: 913213781**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@osir.swinoujście.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.osir.swinoujście.pl/>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355138>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja wjazdu i terenu przy budynku administracyjnym przy ul. Matejki 22 (w tym wykonanie, modernizacji kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz budowa dodatkowych miejsc parkingowych.

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d70dfcda-b1d1-47a6-8e3f-b64cf0c3b11c**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00446461**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-19**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie**

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381515**

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** OSIR/ZP/03/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową drogi wewnętrznej wraz z dobudową dodatkowych miejsc parkingowych w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja wjazdu i terenu przy budynku administracyjnym przy ul. Matejki 22 (w tym wykonanie, modernizacji kanalizacji deszczowej, oświetlenia oraz budowa dodatkowych miejsc parkingowych”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Załączniki nr 1-9 do SWZ, opracowanej przez ADKON Adrian Drzewucki.

3. Rodzaj, zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Branża drogowa – Droga wewnętrzna ma długość 99,46 m, a szerokość jezdni dwukierunkowej jest równa 6,00 m. Parkingi zlokalizowane są w 4 lokalizacjach (dwa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku administracyjnego, dwa stanowią wydzielone place przeznaczone do postoju pojazdów). Na projektowanym terenie łącznie wygospodarowano 17 miejsc parkingowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych i 3 wyłączone z użytku otwartego (zarezerwowane dla wskazanych przez zarządcę osób). Projektowanie chodniki są odtworzeniami istniejących już ciągów pieszych. Miejsca postoju rowerów wraz ze stojakami zlokalizowano w północno-zachodniej części działki, w taki sposób aby po odstawieniu roweru łatwo można było się dostać zarówno do budynku jak i na stadion. Konstrukcja chodników, placów manewrowych, parkingów i jezdni 7 jest taka sama. Przewiduje się remont zjazdu, która polegała będzie na korekcie jego szerokości, skosów oraz na wykonaniu nowej konstrukcji. Oprócz sieci drogowej przedmiotową inwestycją obejmuje wykonanie oświetlenia ulicznego wraz z jego zasilaniem, i kanalizacji deszczowej (w odrębnej dokumentacji).

Zestawienie powierzchni projektowanych:

- nawierzchnie z kostki betonowej – 1.636,00 m<sup>2</sup>,

- teren obsiany trawą – 138,00 m<sup>2</sup>.

2) Branża elektryczna – Wzdłuż drogi wewnętrznej funkcjonuje istniejąca sieć oświetlenia zewnętrznego. W obrębie istniejącego chodnika posadowiona jest szafka oświetleniowa SO, z której zasilane są istniejące obwody oświetleniowe oraz pozostałe odbiory elektryczne zlokalizowane na terenie OSiR. W ramach inwestycji projektuje się demontaż istniejących słupów oświetleniowych oraz budowę nowych wyposażonych w oprawy LED o mocy 42W, montowanych na słupach aluminiowych o wysokości 4,0m (część nadziemna słupa). Słupy należy posadowić na prefabrykowanych fundamentach betonowych zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producenta. Ponadto nieobjęty opracowaniem istniejący słup oświetleniowy należy włączyć do projektowanej sieci oświetleniowej i zasilić z nowej szafy SO. Dodatkowo dla potrzeb zasilania projektowanej przepompowni wód opadowych wraz z urządzeniami sterowania i automatyki przewiduje się wykonanie nowego obwodu zasilającego wyprowadzonego z istniejącej rozdzielnic.

3) Branża sanitarna – W zakres opracowania wchodzi projekt techniczny budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej grawitacyjnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej tłocznej z przepompownią wód opadowych oraz zbiornikiem retencyjnym. Z uwagi na brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych z terenu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki inwestycji zaprojektowano przepompownię wód opadowych (PS) z kręgów betonowych o średnicy zewnętrznej 1800 mm oraz zbiornik retencyjny do magazynowania nadmiaru wody o pojemności 20 m<sup>3</sup> z regulatorem przepływu do 6,00 l/s.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (2 egz.), na płycie CD lub innym nośniku, zawierającej komplet dokumentów wersji papierowej w tym dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie prowadzenia robót w formacie dwg. i pdf. (wersja papierowa i elektroniczna dokumentacji powykonawczej będą tożsame, włączając w to wszystkie dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem a także deklaracje zgodności, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały i wyroby i urządzenia.

5. Dodatkowe informacje:

1) Wszelkie gotowe produkty (z podaniem nazwy, symbolu i producenta) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:

a) gabarytów (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych) z tolerancją

± 5%;

b) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe) – minimalnych określonych

w specyfikacji technicznej;

c) parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami pod warunkiem, że do oferty wykonawcy załączono dokumenty z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu określające parametry

techniczne w zakresie równoważności z określonymi w dokumentacji projektowej.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów. Wykonawca stosowne dokumenty załączy do protokołu odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.

2) Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć w trakcie prowadzenia prac stworzenie tymczasowych dowiązań do istniejącej infrastruktury (zjazdu, skrzyżowania) oraz tymczasowych odtworzeń z materiału betonowego bądź asfaltowego.

3) W zakresie Wykonawcy jest także rozbiórka spaletowanie i wywiezienie materiałów nadających się do ponownego wykorzystania z terenu (transport na składowisko Zamawiającego przy ul. Karsiborskiej bądź inne miejsce wskazane przez Zamawiającego (w obrębie 10 km) (z mechanicznym załadunkiem i rozładunkiem).

4) Podane w przedmiarze robót ilości i asortyment należy traktować jako poglądowe, służące określeniu szacunkowego zaawansowania wykonywanych robót, a nie opisaniu ilości robót do wykonania.

5) Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca.

6) Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest także uwzględnić:

a) opłaty za zajęcie pasa drogowego,

b) opłaty za organizację ruchu,

c) opłaty za odtworzenie nawierzchni.

7) Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć nawierzchnie podlegające rozbiórce bądź przebudowie w czasie wykonania niezbędnych prac montażowych i dowiązań do sąsiadujących terenów, do stanu pierwotnego zgodnie z ustaleniami z właścicielem terenu.

8) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie prowadzenia robót pełne wyгородzenie placu budowy.

9) Zamawiający wymaga by minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosił 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert.

10) Wszystkie istniejące ogrodzenia zniszczone lub przeznaczone na czas wykonywania robót do rozbiórki, należy odbudować.

11) Wykonawca zobowiązany jest do oddania do zagospodarowania lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Do dokumentów odbiorowych Wykonawca złoży oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.

12) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

13) W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

14) Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru robót budowlanych przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z uwierzytelnionymi mapami geodezyjnymi powykonawczymi oraz oświadczenie geodety o wykonaniu prac zgodnie z projektem zagospodarowania. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej oprócz mapy geodezyjnej powykonawczej zbiorczej mapy i szkice osobno dla każdej z branż.

15) Zamawiający do wszystkich znaków towarowych, patentów i świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w przedmiocie opisu zamówienia dopisuje wyrazy „lub równoważne”

16) Pozyskane drewno przechodzi na własność wykonawcy, przy czym wykonawca zapłaci zamawiającemu kwotę wartości drewna na podstawie szacunku brakarskiego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę oraz cen jednostkowych z Nadleśnictwa Międzyzdroje.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45233140-2 - Roboty drogowe

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45314310-7 - Układanie kabli

45232200-4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2095372,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2095372,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2095372,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT DROGOWYCH ŚWINOUJŚCIE Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8551524499
- 7.3.3) Ulica: Karsiborska 37a
- 7.3.4) Miejscowość: Świnoujście
- 7.3.5) Kod pocztowy: 72-600
- 7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Modernizacja kanalizacji deszczowej oraz modernizacja oświetlenia.

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-10
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2095372,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy