

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej systemu oddymiania klatek schodowych w ramach zadania pn. Oddymianie w Szkole Podstawowej nr 317 przy ul. Deotymy 37 w Warszawie – nr postępowania: 52/ZP/26.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.3.) Oddział zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja "Solidarności" 90

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-003

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wola.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/310722/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej systemu oddymiania klatek schodowych w ramach zadania pn. Oddymianie w Szkole Podstawowej nr 317 przy ul. Deotymy 37 w Warszawie – nr postępowania: 52/ZP/26.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f322545b-5b99-464d-89ce-bcd986eb0a2c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00446248

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00618489/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.33 Opracowanie dokumentacji projektowej systemu oddymiania klatek schodowych w ramach zadania pn. "Oddymianie w Szkole Podstawowej Integracyjnej nr 317 przy ul. Deotymy 37"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377294

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 52/ZP/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 896566,66 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 59250,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej systemu oddymiania klatek schodowych w ramach zadania pn. "Oddymianie w Szkole Podstawowej Integracyjnej nr 317 przy ul. Deotymy 37" w Warszawie.

2) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej mającej na celu oddymianie budynku szkoły, w tym: wykonanie zabezpieczenia urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu lub służącymi do usuwania dymu ewakuacyjnych klatek schodowych (wykonania oddymiania klatek schodowych) wraz z zapewnieniem właściwych długości dojść ewakuacyjnych.

3) Zamówienie obejmuje wykonanie, w szczególności:

- a) inwentaryzacji budynku niezbędnej do celów projektowych,
- b) ekspertyzy technicznej p.poż,
- c) projektu architektoniczno – budowlanego,
- d) projektu wykonawczego,
- e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- f) informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ),
- g) przedmiaru robót,
- h) kosztorysu inwestorskiego.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, rodzaj i zakres prac objętych zamówieniem oraz wymagania, dot. wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy – zwane dalej także wzorem umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

5) Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji archiwalnej mogącej posłużyć do realizacji niniejszego zamówienia.

6) Informacje dodatkowe/ogólne o obiekcie:

Budynek Szkoły jest obiektem o czterech kondygnacjach w tym jedna podziemna i 3 nadziemne. Budynek zalicza się do IX kategorii obiektów budowlanych i jest budynkiem podpiwniczonym. Elementy nośne budynku są wykonane jako żelbetowe. Powierzchnia zabudowy 1 330 m²

użytkowa 3 977 m²

Wysokość budynku 12,43 m

Kubatura 15 646,2 m³

Nieruchomość przy ul. Deotymy 37 jest zlokalizowana na działce o numerze ew. 64 z obrębem 6-06-08, będącej własnością m.st. Warszawy.

7) Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca, który chciałby obejrzeć budynek Szkoły, może tego dokonać po wcześniejszym umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 44-35-719.

8) Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.

Zamawiający dokonał podziału zamówienia związanego z usługami architektonicznymi i inżynieryjnymi w zakresie projektowania na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia.

9) Zgodnie z treścią § 3 ust. 7 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100), przez cały okres trwania umowy.

10) Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 72.877,50 zł.

11) Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 119310,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 119310,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 119310,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROJEKT SAMOGRAJ Dąbrowska Graj sp. jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1132788250

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 119310,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące