

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont toalet ogólnodostępnych oraz pomieszczenia socjalno-sanitarnego na trzecim piętrze w budynku Urzędu Dzielnicy
Praga-Południe przy
ul. Grochowskiej 274 w Warszawie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/301072/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont toalet ogólnodostępnych oraz pomieszczenia socjalno-sanitarnego na trzecim piętrze w budynku Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy
ul. Grochowskiej 274 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ddcb0870-721b-4847-a418-a29f353d8514

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00446180

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016483/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Remont toalet ogólnodostępnych oraz pomieszczenia socjalno-sanitarnego na III p. w budynku Urzędu Dzielnicy ul. Grochowska 274

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311231

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/27/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu toalet ogólnodostępnych oraz pomieszczenia socjalno-sanitarnego na trzecim piętrze w budynku Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie.

Zakres robót:

1) prace rozbiórkowe tj.:

a) demontaż elementów wyposażenia sanitarnego, mebli kuchennych, grzejników, opraw oświetleniowych oraz skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych,

b) demontaż odpływów w zakresie niezbędnym do wykonania nowych instalacji,

2) prace budowlano-montażowe tj.:

a) wykonanie nowych instalacji kanalizacyjnych, wod.-kan., elektrycznych i c.o., wraz z montażem zaworów czterpalnych, kratki wpustowych,

b) wykonanie zabudów instalacji (płyty GK do pomieszczeń wilgotnych) z kratkami rewizyjnymi, do wysokości minimum sufitu,

c) ułożenie płytek ceramicznych na posadzkach i ścianach do wysokości sufitu, z wykonaniem fug zgodnie z wytycznymi kolorystycznymi; montaż luster i tapet,

d) montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, łączniki) i oświetlenia oraz wentylatorów z czujnikami obecności w pomieszczeniach wilgotnych,

e) montaż grzejników i sprzętu sanitarnego (biały montaż),

f) montaż szaf i mebli kuchennych z urządzeniami AGD (w zabudowie).

Szczegółowy opis oraz zakres robót określa załącznik nr 9 do SWZ:

a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);

b) Przedmiar robót

c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

d) Projekt remontu łazienek, pomieszczenia socjalnego w budynku Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Praga-Południe

e) Projekt Techniczny

2. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 t.j.)

pracowników/pracownika bezpośrednio wykonujących czynności związane m.in.: prace rozbiórkowe oraz prace budowlano-montażowe w tym wykonanie instalacji sanitarnych.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników/pracownika lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Szczegółowe wymogi określa §5 Wzoru umowy. - załącznik nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

39220000-0 - Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe

39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 563000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 614156,57 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 563000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MERGES Sp. z o.o.
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ARTUR KUCHARZEK U.R.B. ISKRA
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223281197
- 7.3.3) Ulica: Promienista 9 lok. 5
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 02-428
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 563000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy