Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Remont lokali mieszalnych (6 szt.) stanowiących wł. m.st. Warszawy, administrowanych przez ZGN Wola - TZOM Koło (Obozowa 72/3, Obozowa 74/8, Obozowa 75/5, Obozowa 76/24, Obozowa 83/36, Obozowa 87/24)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY"

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000665840

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Józefa Bema 70

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 01-225

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: a.mazur@zgnwola.waw.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ea3ce30-d784-4291-b973-4e507e2d28ec

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00446040

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2026/BZP 00217788

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont lokali mieszalnych (6 szt.) stanowiących wł. m.st. Warszawy, administrowanych przez ZGN Wola - TZOM Koło (Obozowa 72/3, Obozowa 74/8, Obozowa 75/5, Obozowa 76/24, Obozowa 83/36, Obozowa 87/24)

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszalnych (6 szt.) stanowiących własność m.st. Warszawy,

administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy -Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło (ul. Obozowa 72 m. 3, ul. Obozowa 74 m. 8, ul. Obozowa 75 m. 5, ul. Obozowa 76 m. 24, ul. Obozowa 83 m. 36, ul. Obozowa 87 m. 24).
Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących integralną część SWZ.
Prace objęte przedmiotem zamówienia obejmują roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne, które należy wykonać zgodnie z zakresem prac określonym w przedmiarach robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, stanowiących załączniki do SWZ.
Przedmiary robót określają zakresy prac stanowiących podstawę do wyliczenia wartości ryczałtowego wynagrodzenia dla poszczególnych lokali.
Celem prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być realizowany przedmiot zamówienia oraz uzyskanie (na swoją odpowiedzialność i ryzyko) wszelkich informacji, które mogą być istotne dla przygotowania oferty.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45441000-0 - Roboty szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-08

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2026-09-06

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): LION sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5214115766

4.3.3.) Ulica: Świeradowska 47

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-662

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 156154,88 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00280253/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-09-06

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 156154,88 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy