

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi” poprzez wykonanie prac w zakresie branży elektrycznej i branży sanitarnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002765534

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kardynała Stefana Wyszyńskiego 70/126

1.5.2.) Miejscowość: Częstochowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@odr.net.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.czwa.odr.net.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ab9c6af-c3a7-4240-8a36-2dea3a48aa77>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Doradztwo rolnicze

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi” poprzez wykonanie prac w zakresie branży elektrycznej i branży sanitarnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ab9c6af-c3a7-4240-8a36-2dea3a48aa77

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445702

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00205426/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi (Centrum) poprzez wykonanie prac wykończeniowych i montażowych w budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385487

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ŚODR/C/AG.260.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi (Centrum) poprzez wykonanie prac wykończeniowych i montażowych w budynku Centrum” w zakresie branży sanitarnej.

Opis ogólny zakresu robót pozostałych do wykonania:

Instalacja C.O., C.T., W.L.

- Montaż klimakonwektorów,
- Wykonanie całej instalacji wody lodowej zgodnie z dokumentacją,
- Wykonanie podejść instalacji C.O. pod klimakonwektory,
- Podłączenie central wentylacyjnych, montaż zestawów pompowo – mieszających,
- Montaż gazowych powietrznych pomp ciepła,
- Oraz wykonanie pozostałych elementów niezbędnych do uruchomienia i działania systemu instalacji.

Instalacja wentylacji

- Montaż instalacji klimatyzacji (w tym agregatów zewnętrznych) do sekcji chłodnic central wentylacyjnych,
- Montaż armatury wentylacyjnej – nawiewników i anemostatów,
- Montaż instalacji kanałowej wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej i wywiewnej,
- Montaż wentylatorów kanałowych i ściennych,
- Montaż nawietrzaków ściennych,
- Wymiana podejść wentylacyjnych od kominów systemowych do pomieszczeń,
- Oraz wykonanie pozostałych elementów niezbędnych do uruchomienia i działania systemu instalacji.

Instalacja wod-kan

- Wykonanie brakujących rurociągów wod-kan i armatury,
- Montaż zestawu hydroforowego ppoż.,
- Wykonanie przebudowy przyłącza wodociągowego,
- Wykonanie studni schładzającej z pompą zatapialną,
- Montaż przycisków do płuczek zbiornikowych,
- Wykonanie białego montażu i odbiorników wraz z armaturą i ceramiką,
- Wykonanie instalacji wodociągowej w piwnicy dla zasilenia budynku głównego biurowego,
- Oraz wykonanie pozostałych elementów niezbędnych do uruchomienia i działania systemu instalacji.

Pomiary, próby sprawdzenia

- Wykonanie pomiarów, prób szczelności i całości instalacji wykonanych urządzeń i pozostałych do wykonania na koniec budowy oraz wykonanie niezbędnych robót pozwalających na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

Szczegółowy zakres do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową wykonawczą, częścią rysunkową i opisową oraz STWiORB. Załączony przedmiar spełnia zadanie pomocnicze i nie stanowi podstawy do kompletnego wyliczenia ceny ofertowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1437135 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dokończenie realizacji inwestycji budowy „Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi (Centrum) poprzez wykonanie prac wykończeniowych i montażowych w budynku Centrum” w zakresie branży elektrycznej

Opis ogólny zakresu robót pozostałych do wykonania:

- wykonanie pomiarów elektrycznych (przed rozpoczęciem prac) w celu określenia sprawności istniejącego okablowania, utworzenie infrastruktury okablowania przycisków PWP oraz montaż 3 przycisków PWP,
- uzupełnienie tras kablowych, metalowych, perforowanych do stanu z przedłożonego przez zamawiającego PW oraz rozbudowa tras na potrzeby planowanych instalacji,
- utworzenie infrastruktury instalacji sieci LAN (okablowanie, montaż gniazd LAN RJ-45, utworzenie wypustów kablowych dla urządzeń punktu dostępu W-Fi, utworzenie dwóch szaf RACK, połączenie kablowe budynku objętego opracowaniem z budynkiem Inwestora [istniejąca serwerownia]),
- utworzenie infrastruktury instalacji telefonicznej (okablowanie, montaż gniazd RJ-11, montaż centrali telefonicznej, połączenie kablowe z budynkiem Inwestora [istniejąca serwerownia]),
- utworzenie infrastruktury instalacji SSWIN (okablowanie, montaż czujników, manipulatorów, sygnalizatorów, wykonanie połączeń kablowych między centralami alarmowymi oraz połączeń kablowych z central alarmowych do szaf RACK'owych, a także budowa dwóch tablic central alarmowych),
- utworzenie infrastruktury instalacji monitoringu IP (okablowanie, montaż kamer IP, połączenie oraz konfiguracja systemu)
- utworzenie infrastruktury instalacji audiowizualnej (okablowanie, wykonanie 3 wypustów dostępu audiowizualnego dla 3 projektorów oraz punktów zasilania),
- utworzenie infrastruktury instalacji rolet elektrycznych (okablowanie, montaż przycisków sterujących)
- utworzenie infrastruktury instalacji systemu przyzywowego (okablowanie, montaż komponentów)
- utworzenie infrastruktury instalacji gniazd wtykowych 230 V, punktów zasilania wg dokumentacji (okablowanie, montaż komponentów zgodnie z wykazem braków, zmian lokalizacji gniazd oraz planowanej rozbudowy)
- utworzenie infrastruktury instalacji zasilania dźwigu windowego (okablowanie, połączenia)
- utworzenie infrastruktury instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz zasilania wentylatorów kanałowych sterowanych z ośw. wg przedłożonego przez zamawiającego PW (okablowanie, montaż komponentów),
- rozbudowa istniejącej instalacji uziemienia, na potrzeby planowany miejscowych szyn uziemiających oraz planowanych tablic rozdzielczych,
- utworzenie nowych tablic rozdzielczych TBS.0.1, TBS.1.1 na potrzeby zas. komponentów instalacji telefonicznej, telewizyjnej, monitoringu, central systemu SSWIN, komponentów sieci LAN, instalacji rolet elektrycznych oraz komponentów systemu audiowizualnego
- wyposażenie, doposażenie oraz rozbudowa istniejących tablic rozdzielczych wg przedłożonego PW oraz dla zakresu planowanej rozbudowy instalacji,
- montaż osprzętu systemu kontroli dostępu,
- montaż instalacji dostępu elektronicznego do pokoi hotelowych
- uzupełnienie ochrony przeciwprzepięciowej dla szafki wyłącznika PWP.

Szczegółowy zakres do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową wykonawczą, częścią rysunkową i opisową oraz STWiORB. Załączony przedmiar spełnia zadanie pomocnicze i nie stanowi podstawy do kompletnego wyliczenia ceny ofertowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 493749 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2300000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2669100 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2300000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.H.U. EURO-PROJKT MIRCZAK ŁUKASZ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 573-180-95-52
- 7.3.3) Ulica: Władysława Łokietka
- 7.3.4) Miejscowość: Częstochowa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 42-202
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2300000 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-14
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1098390 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1098390 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1098390 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Remontowo – Budowlana „Batorex” S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: „MONTERS-BUD”, „INVEST-BUD”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5742058693

7.3.3) Ulica: ks. Muznerowskiego

7.3.4) Miejscowość: Krzepice

7.3.5) Kod pocztowy: 42-160

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1098390 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-14

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy