

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie na cele rekreacyjne jeziora Kozielec i jego otoczenia – etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łubianka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118721

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II 8

1.5.2.) Miejscowość: Łubianka

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-152

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubianka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubianka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubianka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie na cele rekreacyjne jeziora Kozielec i jego otoczenia – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d7faf67-66dc-4666-84bf-c7523855ef49

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445499

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025974/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zagospodarowanie terenu i odnowa przestrzeni publicznej wokół jeziora Kozielec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr 2: Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działania 2.8 Wsparcie służb ratowniczych Celu szczegółowego 2 IV Wspieranie przystosowania się do zmian klimatu i zapobiegania ryzyku związanemu z klęskami żywiołowymi i katastrofami, a także odporności, z uwzględnieniem podejścia ekosystemowego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320392

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu na cele rekreacyjne jeziora Koźielec i jego otoczenia – etap I.

2. Zakres robót obejmuje m.in.:

1) utwardzenie dojazdu do powstałych elementów zagospodarowania o szer. 2,5-3m miałem kamiennym wraz z niwelacją terenu i montażem obrzeży z palisady drewnianej - kpl

2) budowę pomostu widokowego o dł. 24,7 m i szerokości 3 m – 1 kpl

3) wykonanie miejsca na ognisko – 1 kpl

4) wzmocnienie części skarp w strefie_03 belami drewnianymi – kpl

5) zamontowanie obiektów małej architektury:

• tablice regulaminowe/informacyjne – 12 szt.

• tablice edukacyjne – 8 szt.

• ławki z półbali – 19 szt.

• kosze na odpady – 7 szt.

• stojaki rowerowe – 6 szt.

6) budowę 2 wiat rekreacyjnych o wym. 4x6 m wyposażonych w 4 kpl ławko-stołów

7) wykonanie schodów terenowych – 8 kpl

8) montaż słupa latarni z kamerą do monitoringu

9) budowę placów tematycznych – 4 kpl

10) wykonanie trawników, nasadzeń drzew i krzewów – kpl

11) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych w istniejącym drzewostanie - kpl

[...] Więcej informacji w Rozdziale 5 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W ramach niniejszego postępowania pierwotnie zostały złożone cztery oferty. Działając na podstawie art. 289 ust. 1 w zw. z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający zaprosił do negocjacji ofert złożonych przez wszystkich Wykonawców, którzy złożyli swoje oferty w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Negocjacje odbyły się w dniu 05.08.2026 roku, poprzez kontakt telefoniczny Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentacji. Zamawiający informuje, że w celu ulepszenia treści ofert negocjacja podlegało kryterium: „Cena”. Zgodnie z art. 293 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający poinformował, że w dniu 10.08.2026 r. zakończyły się negocjacje oraz zaprosił Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w terminie do dnia 18.08.2026 r. do godziny 08:00. W wyznaczonym terminie składania ofert dodatkowych, wpłynęły dwie oferty:

1) Palbet Usługi Ogólnobudowlane Gilbert Rzepecki Krapiel 7/1, 73-131 Pęczyno - 1 395 681,00 zł

2) TRANSBRUK BARCZYŃSCY Sp. z o.o. ul. Wojewódzka 3a Pigża, 87-152 Łubianka - 1 360 649,33 zł

Zamawiający, w ramach prowadzonego postępowania poinformował, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 750 000,00 brutto, udostępniając tę informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania

(https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubianka) przed otwarciem ofert. W ramach postępowania, po złożeniu ofert dodatkowych, oferta z najniższą ceną opiewa na kwotę 1 360 649,33 zł brutto za wykonanie zadania, co przekracza możliwości finansowe Zamawiającego. Zamawiający po przeanalizowaniu swoich możliwości finansowych stwierdza, że nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do oferty z najniższą ceną. Wobec powyższego, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nr SZP.271.11.2026.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4