

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont pomieszczeń 10,11,12,13,14,15 znajdujących się
w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 im. Marie Juchacz w Gorzowie Wielkopolskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1 IM. MARIE JUCHACZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000811632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Podmiejska Boczna 10

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@strzelce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dps.gorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-be1459ff-bf02-421f-87d8-33394b7a4470>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

usługi opiekuńcze, bytowe, wspomagające oraz edukacyjne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont pomieszczeń 10,11,12,13,14,15 znajdujących się
w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 im. Marie Juchacz w Gorzowie Wielkopolskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be1459ff-bf02-421f-87d8-33394b7a4470

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445420

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00401563/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i remont pomieszczeń 10,11,12,13,14,15 znajdujących się w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 im. Marie Juchacz w Gorzowie Wielkopolskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401655

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SOZP.261.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont części pomieszczeń kondygnacji parteru Domu Pomocy Społecznej Nr 1 im. Marie Juchacz w Gorzowie Wielkopolskim. Zakres obejmuje branżę architektoniczną, sanitarną oraz elektryczną.
- 1.2. Przedmiot zamówienia w zakresie szczegółowym określony został we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia, przedmiar oraz w STWiOR.
- 1.3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż., normami, wiedzą i sztuką budowlaną. Przedmiot zamówienia należy wykonać wyłącznie z materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej. Materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.
- 1.4. Zamawiający informuje, iż załączony przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną i nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty. Przedstawione w obmiarach nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym, Wykonawca może z niego skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest ceną ryczałtową, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga

1.5. Zakres zamówienia obejmuje tylko pomieszczenia:

- Pokój nr 10
- Pokój nr 11
- Pokój nr 12
- Pokój nr 13
- Łazienka nr 14
- Łazienka nr 15

1.6. Prace dodatkowe

- Dodatkowo we wszystkich pokojach oprócz zakresu wymienionego w dokumentacji projektowej należy także wykonać:
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Rozebranie posadzek jednolitych cementowych 5-10 cm w każdym pokoju (pokój 10,11,12,13).

Posadzka

- Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko 5-10 cm w każdym Pokoju (pokój 10,11,12,13).

Ściany pokoi należy wykonać ale bez pozycji ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (309,349,389,438)

Należy wykonać bruzdowanie kanałów pod system instalacji przyzywowej, wyrównanie i obróbka wewnętrznych ościeży okiennych.

Roboty instalacyjne hydrauliczne i kanalizacyjne

Należy wykonać:

- wewnętrzne instalacje wodociągowe (bez pozycji 8.1.2, 9.1.2, 10.1.2., 11.1.2, 12.1.2, 13.1.2)
- wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej (bez pozycji 8.1.3., 9.1.3., 10.1.3., 11.1.3, 12.1.3, 13.1.3)

Instalacja przyzywowa
 Bez pozycji 338,339,340,341,343
 Należy wykonać pozycje 342,344,345,346,347,348,349,350

Zamawiający jest w posiadaniu urządzeń instalacji przyzywowej do każdego z remontowanych pomieszczeń. Wycenić należy usługę montażu, podłączeń, kabli przyłączeniowych, wpięcie do istniejącego systemu i skonfigurowanie.

Pok. 10 (2x przyciski przywoławcze kielichowe, 1x kasownik, 1x sygnalizator optyczny nad drzwiami wejściowymi do pok. od str. korytarza),

Pok. 11 (2x przyciski przywoławcze kielichowe, 1x kasownik, 1x sygnalizator optyczny nad drzwiami wejściowymi do pok. od str. korytarza),

Pok. 12 (2x przyciski przywoławcze kielichowe, 1x kasownik, 1x sygnalizator optyczny nad drzwiami wejściowymi do pok. od str. korytarza),

Pok. 13 (2x przyciski przywoławcze kielichowe, 1x kasownik, 1x sygnalizator optyczny nad drzwiami wejściowymi do pok. od str. korytarza),

Łaz. 14 (3x przyciski przywoławcze przyciskane i sznurkowe, 1x kasownik, 1x sygnalizator optyczny nad drzwiami wejściowymi do pok. od str. korytarza),

Łaz. 15 (3x przyciski przywoławcze przyciskane i sznurkowe, 1x kasownik, 1x sygnalizator optyczny nad drzwiami wejściowymi do pok. od str. korytarza).

Instalacja przywoławcza jest instalacją podtynkową posadowioną w puszkach podtynkowych więc należy doliczyć wykucie bruzd oraz ich późniejsze zaprawienie oraz wykucie otworów pod puszki montażowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 220000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 237600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 220000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane „Pak-Bud” Zbigniew Pakuła

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 211049477

7.3.3) Ulica: uL Cicha 25

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. w zakresie BRANŻY SANITARNEJ
2. w zakresie: BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 220000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni