

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana źródła ogrzewania w budynku przy ul. Mikołowskiej 29 w Rybniku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.zgm.rybnik.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7c790ae7-f5fd-4273-aaf5-7b32814b5d25>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana źródła ogrzewania w budynku przy ul. Mikołowskiej 29 w Rybniku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c790ae7-f5fd-4273-aaf5-7b32814b5d25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445371

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630574/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Zmiana źródła ogrzewania w budynku przy ul. Mikołowskiej 29 w Rybniku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385227

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0013.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 610759,53 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 58962,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zmiana źródła ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Mikołowskiej 29 w Rybniku.

Charakterystyka obiektu

Powierzchnia zabudowy: 255,01 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań: 578,62 m²

Kubatura budynku: 3 062,00 m³

Liczba kondygnacji: 4

Długość: 20,12 m

Szerokość: 12,60 m

Wysokość: ok. 15,00 m

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Roboty ogólnobudowlane:

- 1) przygotowanie zaplecza budowy,
- 2) zabezpieczenie terenu robót,
- 3) roboty rozbiórkowe,
- 4) roboty przygotowawcze,
- 5) roboty murowe (m.in. zamurowanie przewodu po zdemontowaniu przewodu spalinowego),
- 6) tynkowanie ścian po zamurowanych otworach,
- 7) odbicie i uzupełnienie zmuśniętych tynków ścian i stropów,
- 8) odbicie i wykonanie cokołów z płytek w pomieszczeniu kotłowni,
- 9) odbicie i wykonanie okładziny ściennej z płytek w pomieszczeniu kotłowni,
- 10) przygotowanie ścian i stropów pod malowanie pomieszczenia,
- 11) wymiana włazu 60 cm x 60 cm studni schładzającej,
- 12) roboty wykończeniowe i malarskie ścian oraz stropów,
- 13) roboty towarzyszące i porządkowe,
- 14) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz materiałów po budowlanych.

2. Roboty instalacyjne:

- 1) demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach piwnic,
- 2) demontaż systemu detekcji gazu w pomieszczeniu kotłowni,
- 3) demontaż istniejącego kotła gazowego wraz z armaturą,
- 4) demontaż istniejącej instalacji gazowej w pomieszczeniu kotłowni,
- 5) demontaż przewodu odprowadzającego spaliny z kotła gazowego,
- 6) zabudowa nowych rozdzielaczy instalacji centralnego ogrzewania wraz z niezbędną armaturą,
- 7) zabudowa zaworów odcinających i regulacyjnych pod pionami,
- 8) podłączenie pionów do rozdzielaczy poprzez nową instalację grzewczą w piwnicy,
- 9) podłączenie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania do przyłącza ciepłowniczego w pomieszczeniu kotłowni,
- 10) zaślepienie istniejącej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do kotła,
- 11) montaż instalacji uziemiającej do punktu uziemiającego / instalacji odgromowej,
- 12) oczyszczenie i remont istniejącej studni schładzającej w pomieszczeniu kotłowni,
- 13) zabudowa pompy zatapialnej do wody gorącej w istniejącej studzience schładzającej,
- 14) podłączenie nowej pompy zatapialnej do kanalizacji,
- 15) wykonanie niezależnego zasilania elektrycznego do pompy zatapialnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz decyzja pozwolenia na budowę stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 86361,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 86361,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 86361,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane Grzegorz Gąsior

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6420022224

7.3.3) Ulica: Mikołowska 113a

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-203

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86361,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy