

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Modernizacja (przebudowa) wybranych pomieszczeń sutereny w budynku Ratusza Miejskiego w Słupsku na potrzeby punktu obsługi mieszkańców i kancelarii Urzędu (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Słupsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979625

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 3

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@um.slupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um.slupsk.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b7f4d603-218e-4543-b7fd-3d7b5dc7d7fe>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja (przebudowa) wybranych pomieszczeń sutereny w budynku Ratusza Miejskiego w Słupsku na potrzeby punktu obsługi mieszkańców i kancelarii Urzędu (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b7f4d603-218e-4543-b7fd-3d7b5dc7d7fe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445154

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019135/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja wybranych pomieszczeń sutereny w budynku Ratusza Miejskiego w Słupsku na potrzeby punktu obsługi mieszkańców i kancelarii Urzędu oraz wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku Ratusza

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336359

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AT.RZP.271.16.2026.MW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 901698,0 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja (przebudowa) wybranych pomieszczeń suterenu w budynku Ratusza Miejskiego w Słupsku na potrzeby punktu obsługi mieszkańców i kancelarii Urzędu oraz wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku Ratusza Miejskiego w Słupsku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 13 i 127; obręb 13 w Słupsku, zgodnie z załączoną dokumentacją i wydanymi uzgodnieniami”.

Remont będzie obejmował swoim zakresem prace wewnątrz i na zewnątrz budynku Ratusza Miejskiego w Słupsku wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod poz. A-1158.

2. Zakres robót objęty przedmiotem niniejszego zamówienia obejmuje:

- 1) Demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz co.
- 2) Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.
- 3) Demontaż wskazanych elementów budowlanych.
- 4) Prace demontażowe elementów wykończenia we wskazanym zakresie.
- 5) Wykucie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach nośnych .
- 6) Budowa nowych ścian działowych.
- 7) Wymiana wybranych elementów stolarki okiennej i drzwiowej.
- 8) Montaż nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, armatury oraz co.
- 9) Montaż nowej instalacji elektrycznej , oświetleniowej , oświetlenia awaryjnego.
- 10) Montaż instalacji teletechnicznej, teleinformatycznej i dozoru.
- 11) Modernizacja istniejącej instalacji przeciwpożarowej.
- 12) Prace o charakterze wykończeniowym oraz naprawczym.
- 13) Wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku Ratusza Miejskiego w Słupsku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 13 i 127; obręb 13 w Słupsku, zgodnie z załączoną dokumentacją i wydanymi uzgodnieniami.

3. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego budynek objęty jest nadzorem konserwatorskim, inwestorskim oraz autorskim w trakcie realizacji wszystkich prac.

4. Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,
 45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
 45262311-4 Betonowanie konstrukcji,
 45262522-6 Roboty murarskie,
 45320000-6 Roboty izolacyjne,
 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
 45421000-4 Roboty budowlane w zakresie stolarki budowlanej,
 45332000-3 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, instalacje wodne,
 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,
 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 45410000-4 Tynkowanie,
 45442100-8 Roboty malarskie,
 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

5. Zamówienie nie zostało podzielone na części.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ – tj. Opis przedmiotu zamówienia wraz dokumentacją techniczną.

7. Zamawiający oświadcza, że w przypadku odniesienia w dokumentach zamówienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie udowodnić w ofercie,

w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 948499,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1507417,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 948499,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RENO-BUD Tomasz Grzonka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 842-118-19-19

7.3.4) Miejscowość: Rzepnica

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1) PROVISION Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 32/6, 84-230 Rumia – modernizacja instalacji systemu sygnalizacji pożarowej wraz z modernizacją instalacji systemu wody ppoż.

2) Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Budowlane Eko-Instal Piotr Kuczkowski, ul. Józefa Wybickiego 10, 77-100 Bytów - wykonanie przyłącza wodociągowego.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 948499,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy