

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
REMONT BUDYNKU NR 15 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 10**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 11 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

1.3.) Oddział zamawiającego: 11 WOG

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 341260412

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 147

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-674

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: 11wog.szpub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.11wog.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1364514>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

REMONT BUDYNKU NR 15 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 10

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84421b32-f712-4dd5-8abd-9debfd017507

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445137

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043580/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Remont budynku nr 15 w Kompleksie Wojskowym przy ul. Warszawskiej 10

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414664

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 38/ZP/RB/INFR/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZAKRES BRANŻY BUDOWLANEJ:

a) roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka ścian działowych z cegły
- Rozbiórka ścian działowych z płyt G-K na ruszcu stalowym
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i stalowych
- Demontaż drzwi drewnianych
- Zerwanie wykładzin z płytek gres i ceramicznych na ścianach i posadzkach
- Demontaż drewnianych cokołów na schodach
- Skucie zagrzybionego tynku
- Zerwanie posadzek z wykładziny dywanowej

b) roboty wewnętrzne

- Wyrównanie posadzki z betonu przez frezowanie
- Zagruntowanie powierzchni betonowej z wykonaniem wylewki samopoziomującej
- Położenie wykładziny dywanowej z wywiniciem na ścianę
- Ułożenie płytek gres o wymiarach 30x30 i 50x50/60x60 z cokołami na posadzkach i schodach
- Zabetonowanie otworów po urządzeniach sanitarnych
- Wyrównanie i gruntowanie podłoża
- Odgrzybienie ścian i stropów ceglanych metodą wgłębną
- Wykonanie hydroizolacji
- Gładzie gipsowe ścian
- Tynki wewnętrzne
- Malowanie farbą emulsyjną
- Malowanie farbą olejną
- Wykonanie tynku mozaikowego
- Malowanie rur instalacji grzewczej farbą olejną
- Montaż ościeżnic regulowanych
- Montaż skrzydeł drzwiowych
- Częściowa wymiana uszczelek w oknach
- Regulacja i ewentualna naprawa okien
- Malowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Montaż okien dachowych

c) roboty zewnętrzne

- Skucie okładzin klinkierowych, wyrównanie podłoża
- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome
- Przygotowanie podłoża pod okładziny z płytek
- Wymiana okien dachowych

2. ZAKRES BRANŻY SANITARNEJ:

- Wymiana wyeksploatowanych rur wodociągowych i przyborów sanitarnych (baterie i zawory)
- Wymiana wyeksploatowanych rur kanalizacyjnych i przyborów sanitarnych (miski ustępowe, brodziki natryskowe, umywalki i zlew kuchenny)
- Wymiana wyeksploatowanych rur centralnego ogrzewania, grzejników żeliwnych i zaworów grzejnikowych

3. ZAKRES BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

- Demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
- Przebijanie otworów śr 40 mm w ścianach lub stropach
- Montaż modułów rozdzielnic do zasilania obwodów gniazd użytkowych i oświetlenia
- Wykucie bruzd dla przewodów i kabli wtynkowych
- Montaż osprzętu elektrycznego i oświetleniowego
- Badania i pomiary elektryczne

Zakres wszystkich prac i wymagań został szczegółowo opisany w załączniku nr 4 do SWZ (STWIORB) oraz załączniku nr 5 do SWZ (Przedmiar).

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo, z należytą starannością, zgodnie z warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188 t.j.), wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych.

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, o ile mieszczą się one w zakresie definicji stosunku pracy określonego w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie wykonywania robót i w ich otoczeniu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025.647 t. j.), ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.).

5. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami powstałymi w czasie wykonywania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z zapisami ustawy o odpadach.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, umowie oraz obowiązujących przepisach.

7. Wszystkie załączniki stanowią integralną część SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w zapisach specyfikacji warunków zamówienia nie uwzględnił przedmiaru elektrycznego.

Postać przedmiaru jest zdefiniowana przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wg którego musi zawierać:

- zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych,
- opis szczegółowy roboty lub podstawy ustalające ten opis,
- wskazanie właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wyliczenie i zestawienie ilości robót wraz z jednostką przedmiarową.

Przedmiar elektryczny stanowi zatem kluczowym dokumentem obejmującym swym zakresem dokładne ilości: metry przewodów, liczbę punktów, obwodów, aparatów, zestawienie materiałów z cenami jednostkowymi (przewody YDY, osprzęt, wyłączniki, rozdzielnica itp.). Tak więc można przyjąć, że jest to zestawienie, opis oraz koszt wszystkich przewidywanych prac do wykonania w ramach świadczonej usługi w zakresie instalacji elektrycznej, a tym samym jest on istotnym elementem opisu przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym dokument ten daje niezbędną wiedzę do tego by Wykonawca w sposób prawidłowy dokonał wyceny oferowanych usług w tym zakresie.

W niniejszym postępowaniu doszło zatem do powstania wady postępowania przez naruszenie przez Zamawiającego przepisów art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, w myśl którego Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Nieprecyzyjny opis przedmiotu zamówienia godzi w podstawowe zasady zamówień publicznych, tj. zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, ponieważ w oparciu o ten opis Wykonawcy złożyli nieporównywalne oferty w ww. postępowaniu.

(Pozostała treść w dokumentacji postępowania)

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 t.j.) – Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.