

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karolina**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA BOCHNIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661033

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kazimierza Wielkiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Bochnia

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-700

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 014 61-49-100

1.5.8.) Numer faksu: 014 61-18-399

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.bochnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bochnia.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ffad5075-6bdc-42de-81a9-5897667d885a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karolina

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ffad5075-6bdc-42de-81a9-5897667d885a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445078

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067089/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karolina

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290296

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8358122,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest zadanie pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karolina.”
2. Prace obejmują: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wbudowanym na parterze z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., wentylacji, elektryczną, fotowoltaiczną, zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną, teletechniczną, szczelnym zbiornikiem retencyjnym, dojazdem, dojściami, miejscami postojowymi wraz z przebudową odcinka linii elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ew.: 2386/48 przy ul. Karolina w Bochni. Budynek jest 4-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o charakterze budynku komunalnego zawierającego 21 lokali mieszkalnych. Budynek nie mieści żadnych lokali użytkowych. Obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Roboty mają być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty budowlane oraz dostawy sprzętu na budowę w sposób nie powodujący uciążliwości. Za wszystkie powstałe uszkodzenia w terenie i na obiektach sąsiadujących z inwestycją odpowiada wykonawca i w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub zniszczeń zobowiązany będzie do naprawienia powstałych szkód. Zaleca się wykonanie szczegółowej inwentaryzacji opisowej i fotograficznej przyległego terenu oraz obiektów potencjalnie narażonych na oddziaływanie budowy i dojazdu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) projektowane postanowienia umowy.
5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji w terenie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45211300-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45233140-2 - Roboty drogowe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8006700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9351534,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8006700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FAVUS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6762686625

7.3.3) Ulica: ul. Babinicza 1/32,

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-389

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Favus Grzegorz Wójcik z siedzibą 30-389 Kraków ul. Babinicza 1/32 wykonanie nadzór i koordynacja robót, roboty ogólnobudowlane,

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8006700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-01-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy