

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu - OLiOC. Etap 1**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sadlinki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747804

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kwidzyńska 12

1.5.2.) Miejscowość: Sadlinki

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-522

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 552757510

1.5.8.) Numer faksu: 552757580

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadgminy@sadlinki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.sadlinki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-56188a2e-d06e-4d15-851c-1d90974e7d30>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu - OLiOC. Etap 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-56188a2e-d06e-4d15-851c-1d90974e7d30

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445059

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040324/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa magazynu - OLiOC. Etap 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400611**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** DZP.271.23.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 636203,11 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia w Etapie 1 jest wykonanie pełnego stanu surowego zamkniętego obiektu wraz z instalacjami podposadzkowymi oraz zewnętrznym przyłączem wodociagowym. Zakres robót podzielony na branże obejmuje:

1. Branża ogólnobudowlana i konstrukcyjna

- Roboty ziemne i przygotowawcze: Pełna obsługa geodezyjna inwestycji; mechaniczne wykonanie wykopów w gruncie wraz z wywozem urobku; zasypanie oraz mechaniczne zagęszczenie nasypów ubijakami.
- Fundamenty: Wykonanie podkładów z chudego betonu; wykonanie żelbetowych łąw fundamentowych.
- Ściany fundamentowe: Wzniesienie żelbetowych ścian o grubości 24 cm; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej (bitumicznej) wraz z wyobleniem faset; ocieplenie ścian płytami styropianowymi XPS o grubości 60 mm i wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym.
- Konstrukcja stalowa: Montaż jednonawowej, słupowo-wiązarowej konstrukcji kratowej hali, wraz z fabrycznym zabezpieczeniem antykorozyjnym.
- Posadzka magazynu: Wykonanie podbudowy z ubitych materiałów sypkich i chudego betonu; ułożenie podwójnej izolacji z folii PE oraz izolacji termicznej ze styropianu; wylanie zbrojonej posadzki przemysłowej zacieranej na gładko wraz z jej impregnacją.
- Obudowa dachu i ścian:

o Dach: Montaż pokrycia z płyt warstwowych wraz z kompletnym systemem rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej.

o Ściany: Montaż lekkiej obudowy z ściennych płyt warstwowych wraz z obróbkami blacharskimi i okapnikami.

• Stolarka otworowa: Montaż 5 sztuk okien PCV o łącznej powierzchni; montaż 1 kpl. stalowych drzwi zewnętrznych; montaż 3 kpl. bram segmentowych/uchylnych.

• Elementy wewnętrzne: Dostawa i montaż stalowych schodów wewnętrznych oraz montaż 5 sztuk podokienników PCV.

2. Branża instalacyjna (Sanitarna)

• Zewnętrzne przyłącze wodociągowe: Budowa przyłącza wodociągowego z rur ciśnieniowych PE; montaż armatury (kształtki PE, nawiierka ze zintegrowaną zasuwą); przeprowadzenie prób szczelności, dezynfekcji oraz płukania sieci; oznakowanie trasy taśmą niebieską w ziemi i tabliczkami na murze; wykonanie 3 przejść rurociągów przez ściany w rurach osłonowych 160 mm.

• Kanalizacja podposadzkowa (wewnętrzna): Rozprowadzenie pod posadzką hali rur kanalizacyjnych PVC o średnicy wraz z kształtkami; montaż 1 szt. wpustu podłogowego DN100; wykonanie przejścia szczelnego przez ścianę rurą 200 mm oraz wyprowadzenie pionowego kominka wywiewnego ponad dach (przygotowanego do podłączenia instalacji w Etapie II).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 899438,20 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 899438,20 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 899438,20 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M.M. Deweloper Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 527067230
- 7.3.4) Miejscowość: Szynych
- 7.3.5) Kod pocztowy: 86-302
- 7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-18
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 899438,20 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-18