

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 3 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 3 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38b3a79f-5acd-4e46-be60-5dd0a4bd78ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445038

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/30/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.34 Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji sanitarnej budynków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398534

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.164.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1: ul. Wróblewskiego 42, ul. Wróblewskiego 44, ul. Wróblewskiego 46 i 42/46, ul. Wróblewskiego 48 i 50
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz budowy węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Wróblewskiego 42 (dz. nr ew. 61/2 obręb G-1) w Łodzi
oraz

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz budowy węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Wróblewskiego 44 (dz. nr ew. 61/2 obręb G-1) w Łodzi

Oraz
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz budowy węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Wróblewskiego 46 i 42/46 (dz. nr ew. 61/2 obręb G-1) w Łodzi

Oraz
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz budowy węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Wróblewskiego 48 i 50 (dz. nr ew. 61/2 obręb G-1) w Łodzi

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 195328,64 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 2: ul. Malinowa 9 i 11/13, ul. Malinowa 10 i 12, ul. Malinowa 14 i 16
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz budowy węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Malinowa 9 i 11/13 (dz. nr ew. 209/1 i 210/1 obręb B-45) w Łodzi
oraz

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz budowy węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Malinowa 10 i 12 (dz. nr ew. 220/1 i 221 obręb B-45) w Łodzi

Oraz
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz budowy węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ul. Malinowa 14 i 16 (dz. nr ew. 222 i 223 obręb B-45) w Łodzi

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 139125,98 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 3: ul. ul. Dembińskiego 2, ul. Janosika 158/160, ul. Sierakowskiego 16
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy przyłącza kanalizacyjnego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Dembińskiego 2 (dz. nr ew. 84, obręb P-27) w Łodzi

Oraz
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy przyłącza kanalizacyjnego oraz instalacji

wodociągowej wraz z montażem drugiego wodomierza głównego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Janosika 158/160 (dz. nr ew. 27, obręb W-9) w Łodzi

Oraz

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozbudowy przyłącza kanalizacyjnego i odwodnienia terenu wraz z utwardzeniem dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy ul. Sierakowskiego 16 (dz. nr ew. 226/2, obręb B-45) w Łodzi

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.5.) Wartość części: 62970,30 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 196800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 196800 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 196800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Ciepłowniczych Jarosław Gruchała

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7270000120

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 196800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 147600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 147600 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usług Ciepłowniczych Jarosław Gruchała

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7270000120

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 36900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 36900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 36900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: K-analiza

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7282884863

7.3.4) Miejscowość: Gałków Mały

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 36900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni