

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku - Osada Tomanka 3 - II postępowanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590019229

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 1a

1.5.2.) Miejscowość: Smardzewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-213

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: (44) 725-73-10

1.5.8.) Numer faksu: (44) 725-73-28

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://smardzewice.lodz.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d49ceea1-cf8c-497e-a56e-c2e2c95f66d7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku - Osada Tomanka 3 - II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d49ceea1-cf8c-497e-a56e-c2e2c95f66d7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00444984

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00138129/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 "Termomodernizacja budynku - Osada Tomanka 3"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379901

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mieszkalnego dwurodzinnego Osada Tomanka 3. Zamówienie obejmuje swym zakresem wymianę stolarki okiennej, drzwiowej i okien dachowych oraz wykonanie zabudowy gipsowo-kartonowej wraz z izolacją cieplną użytkowego poddasza.

Roboty swoim zakresem obejmują:

1. W zakresie stolarki okiennej:

- demontaż starych, blaszanych parapetów zewnętrznych;
- wykucie z muru starych okien - 28 sztuk oraz drzwi zewnętrznych – 2 szt.;
- montaż nowych okien 28 sztuk oraz drzwi zewnętrznych – 2 szt.;
- obróbka ościeży wewnętrznych i zewnętrznych;
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
- malowanie dwukrotne farbą (kolorystycznie dopasowaną do istniejącej) ościeży wewnętrznych i zewnętrznych.

2. W zakresie docieplenia poddasza:

- demontaż zabudowy gipsowo-kartonowej;
 - demontaż izolacji cieplnej
 - wykonanie izolacji pomiędzy krokwiami;
 - wykonanie stelaża pod zabudowę gipsowo-kartonową;
 - wykonanie drugiej warstwy izolacji cieplnej z wełny mineralnej;
 - montaż folii paroizolacyjnej;
 - przykręcenie płyt gipsowo-kartonowych
 - spoinowanie, szpachlowanie i malowanie płyt gipsowo-kartonowych;
- wywóz i utylizacja gruzu budowlanego, utylizacja okien z demontażu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 250069,79 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 250069,79 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 250069,79 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOJCIECH POPECKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7681846918
- 7.3.4) Miejscowość: Sitowa 54A
- 7.3.5) Kod pocztowy: 26-300
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-18
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 250069,79 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy