Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kondygnacji podziemnej obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na miejsce ukrycia w koncepcji dual-use wykorzystywana jako zaplecze logistyczno-techniczne dla pojazdów ratowniczych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Myszkowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Myszkowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 152180808

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pułaskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Myszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343159104

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: arleta.kaliciak@powiatmyszkowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatmyszkowski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.powiatmyszkowski.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kondygnacji podziemnej obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na miejsce ukrycia w koncepcji dual-use wykorzystywana jako zaplecze logistyczno-techniczne dla pojazdów ratowniczych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d1e9191-b364-4bde-a3d5-bd5cb67b0fa6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00444977

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00106905/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa kondygnacji podziemnej obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na miejsce ukrycia w koncepcji dual-use wykorzystywana jako zaplecze logistyczno-techniczne dla pojazdów ratowniczych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385138

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.1.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4777073,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn.: „Budowa kondygnacji podziemnej obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na miejsce ukrycia w koncepcji dual-use wykorzystywana jako zaplecze logistyczno-techniczne dla pojazdów ratowniczych” w tym:
a) dokumentację projektową, niezbędną do otrzymania pozwolenia na budowę zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz wykonanie projektów wykonawczych, powykonawczych i wszelkiego rodzaju instrukcji i opracowań w zakresie niezbędnym do zrealizowania Robót i eksploatacji obiektu wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (decyzję o pozwoleniu na budowę /względnie zgłoszenie robót), a także wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii a także przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i eksploatację obiektu, niezbędnych do zrealizowania zakresu zamówienia (oznaczoną w dalszej części również jako dokumentacja projektowa) oraz pełnić będzie nadzór autorski w czasie realizacji robót wykonywanych w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową, o którym stanowi art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn zm.)
b) realizacja robót budowlanych objętych niniejszym Zamówieniem wykonana zgodnie z warunkami postępowania zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia, opracowaną przez siebie dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą (zatwierdzoną przez Zamawiającego), Programem Funkcjonalno–Użytkowym, decyzjami i uzgodnieniami z instytucjami zewnętrznymi, ofertą wykonawcy oraz właściwie i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ - Program funkcjonalno-użytkowy, oraz Załączniku Nr 3 – do SWZ – projekt umowy.

2. GWARANCJA I RĘKOJMIA
1.1.1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy: prace budowlane minimum 5 lat (okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace budowlane stanowi kryterium oceny ofert szczegółowo opisany w rozdziale XI SWZ).
1.1.2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w Formularzu ofertowym okresu gwarancji w latach.
1.1.3. Jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie okres gwarancji krótszy niż minimalny wymagany okres wskazany powyżej, tj. w pkt 1.1.1. niniejszego rozdziału SWZ, Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5) ustawy Pzp.
1.1.3.1. W przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w Formularzu ofertowym żadnego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie wymagany minimalny okres wskazany powyżej, tj. w pkt 1.1.1. niniejszego rozdziału SWZ.
1.1.3.2. Wymieniony w pkt 1.1.2. okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert, którego sposób obliczania punktów został szczegółowo opisany
w Rozdziale XI ust.5 SWZ.

3. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE
3.1.Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
3.2.Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3.3.W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223310-2 - Roboty budowlane w zakresie parkingów podziemnych

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5535000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5535000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5535000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): USŁUGI REMONTOWO BUDOWLANE OD A DO Z "INWEST BUD" Konrad Wojtyla

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA "KOBNEXT" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771908817

7.3.3) Ulica: Świętej Barbary 5

7.3.4) Miejscowość: Żarki

7.3.5) Kod pocztowy: 42-310

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5535000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-18

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy