

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Remont Sali widowiskowej z wymianą stropu w budynku Kłodzkiego Ośrodka Kultury plac W. Jagiełły 1 w Kłodzku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Kłodzko Ośrodek Kultury

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 362623114

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Władysława Jagiełły

1.4.2.) Miejscowość: Kłodzko

1.4.3.) Kod pocztowy: 57-300

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.4.7.) Numer telefonu: 74 867 33 64

1.4.8.) Numer faksu: 74 867 33 64

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kok-klodzko.pk

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: kok-klodzko.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c457fa60-25d6-4fb8-9482-49ec024bf4a8

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00444683

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00513753

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Remont Sali widowiskowej z wymianą stropu w budynku Kłodzkiego Ośrodka Kultury plac W. Jagiełły 1 w Kłodzku”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Remont Sali widowiskowej z wymianą stropu w budynku Kłodzkiego Ośrodka Kultury plac W. Jagiełły 1 w Kłodzku”.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca odbył wizję lokalną zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Szczegóły dotyczące wizji lokalnej zawiera opis przedmiotu zamówienia. Brak dokonania wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 PZP. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w SWZ.
3. Zamawiający na podstawie art. 310 ustawy PZP zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o zamówienie publiczne, jeżeli środki publiczne, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.
4. Podpisanie umowy z wykonawcą jest uzależnione od otrzymania środków na w/w cel od organizatora (Gminy Miejskiej Kłodzko).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WOLBUD Usługi Ogólnobudowlane Dominik Wolski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7531628663

4.3.3.) Ulica: Reymonta 2

4.3.4.) Miejscowość: Paczków

4.3.5.) Kod pocztowy: 48-370

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2017200 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00621872/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-08-19

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

PODSTAWA PRAWNA: art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024.1320) oraz § 14 ust. 2 i 2.1. pkt d) i ust. 2.2. pkt c) Umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonanie dodatkowych robót budowlanych: prace związane z wykonaniem sufitu podwieszanego, instalacji elektrycznych oraz malowanie ścian, na podstawie przedłożonego kosztorysu, stanowiącego załącznik do Umowy/Aneksu.

5.4.6.) Wartość zmiany: 656307,98

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2673507,98 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z zapisami projektu umowy par. 14 ust. 2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

2.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:

d) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych, oraz

powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego

Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

Termin realizacji zadania uległ wydłużeniu do dnia 21.08.2026r.