

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy
Nowomiejskiej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: RYNEK 1

1.5.2.) Miejscowość: Skierniewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 468345101

1.5.8.) Numer faksu: 468345151

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umskier@um.skierniewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.skierniewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://skierniewice.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Nowomiejskiej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4bbeb03d-1999-443b-9fcb-24cd585e5af2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00444471

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038284/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Wykonanie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Nowomiejskiej”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430754

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.29.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 246613,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie usługi polegającej na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Nowomiejskiej w Skierniewicach”
Sprawowanie nadzoru polega na wielobranżowym nadzorowaniu inwestycji tj. świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego oraz na opiniowaniu i rekomendowaniu rozwiązań zagadnień technicznych a także w sporach z Wykonawcą i osobami trzecimi, raportowaniu, kontroli, koordynacji i rozliczenia Inwestycji w odniesieniu do robót budowlanych oraz nadzoru nad wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę w okresie od dnia podpisania umowy do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi na wykonanie robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby zrealizować przedsięwzięcie w ramach zabezpieczonych na ten cel środków, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o finansach publicznych utrzymując jednocześnie standardy jakościowe zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem został opisany w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

2 Zakres usług świadczonych w ramach zamówienia obejmuje:

Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy w tym zakresie w szczególności:

- 2.1. Nadzór inwestorski i koordynacja realizacji wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami i zasadami prawa polskiego i Unii Europejskiej, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji,
- 2.2. zapewnienie własnych środków i zasobów oraz wykwalifikowanego personelu odpowiedniego dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2.3. organizowanie, koordynowanie i uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych z wykonawcą;
- 2.4. współpraca z wykonawcą i zamawiającym oraz egzekwowanie od wykonawcy usuwania usterek i wad a także informowanie Zamawiającego o konieczności egzekwowania od wykonawcy usunięcia ewentualnych usterek;
- 2.5. dokonywanie analizy poprawności wykonania robót budowlanych w tym w przypadku robót zamiennych i dodatkowych (o ile takie będą występowały) w zakresie przepisów prawa, rozwiązań technicznych i zastosowanych materiałów;
- 2.6. pomoc w dokonaniu klasyfikacji i podziału środków trwałych zrealizowanej inwestycji;
- 2.7. Nadzór Inwestorski obejmujący nadzór nad robotami budowlanymi we wszystkich branżach w całym zakresie inwestycji. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania w szczególności:
 - 2.7.1 pełnego zakresu czynności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane – (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418, 1080, 1535, 1673);
 - 2.7.2 pełnienia funkcji koordynatora inspektorów nadzoru w przypadku występowania innych branż przy realizacji inwestycji - zgodnie z art. 27 w/w ustawy Prawo budowlane;
 - 2.7.3 zapewnienie własnych środków i zasobów oraz wykwalifikowanego personelu odpowiedniego dla realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2.7.4 nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót w szczególności, co do zgodności jego wykonania z dokumentacją projektową i zasadami sztuki budowlanej;
 - 2.7.5 nadzorowanie wypełniania obowiązków w zakresie ochrony środowiska, w szczególności: prowadzenia nadzoru w zakresie ochrony środowiska nad realizacją Robót; monitorowania, przez cały czas trwania Kontraktu Wykonawcy Robót pod kątem wywiązywania się Wykonawcy Robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich decyzji, pozwoleń, zezwoleń, norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym m.in. ustawy Prawo Ochrony Środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku, i ich naprawie, ustawy prawo wodne, ustawy o odpadach, jak również Regulacji Zamawiającego i - w razie stwierdzenia nieprawidłowości - podejmowanie stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji.
 - 2.7.6 Inspektor jest zobowiązany do identyfikowania ewentualnych negatywnych skutków spowodowanych działaniami Wykonawcy Robót w związku z realizacją Robót, w tym m.in.:

- a) uciążliwości w postaci hałasu i innych emisji do środowiska,
- b) zanieczyszczenia gleby bądź wód powierzchniowych lub gruntowych,,
- c) zniszczenia chronionych typów siedlisk przyrodniczych, siedlisk chronionych gatunków fauny i flory i naruszenia innych zasad ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13, 426, 737, 912),
- d) nieprawidłowości w wykonywaniu czynności określonych we właściwych decyzjach oraz postanowieniach dotyczących ochrony środowiska, a stwierdzonych przez Inspektora podczas prowadzenia przez niego nadzoru;
- e) nieprawidłowym postępowaniem z wytworzonymi odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi;
- f) nadzorowanie prawidłowego i terminowego wykonania budowy obejmujące w szczególności bieżący nadzór nad przebiegiem budowy oraz czynności formalne i prawne wynikające z zakresu uprawnień nadzoru inwestorskiego;
- g) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie robót z Wykonawcą i osobami lub instytucjami trzecimi.
- h) sprawdzanie zgodności robót z dokumentacją projektową dla inwestycji;
- i) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych i przedstawianie merytorycznego stanowiska w poruszanych kwestiach;
- j) dokonywania rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac w imieniu Zamawiającego;
- k) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji, o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania inwestycji;
- l) przygotowywania, sporządzania i dostarczania dla Zamawiającego wszelkich informacji i opinii oraz rekomendacji; dokumentów związanych z realizacją inwestycji w tym z zakresu technicznego i rzeczowo-finansowego;
- m) uczestnictwa w komisjach do stwierdzenia ewentualnych wad w okresie rękojmi oraz nadzór nad naprawami wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
- n) nadzór inwestorski zobowiązany jest do składania sprawozdań z realizacji inwestycji na wniosek zamawiającego oraz będzie informował na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac ewentualnych zagrożeniach i ryzykach w realizacji inwestycji;
- o) poinformowania w imieniu Zamawiającego organu Nadzoru Budowlanego o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, załączając odpowiednie oświadczenia kierownika budowy i inspektorów nadzoru zgodnie z wymogami prawa. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w tej sekcji zamówienia pełen zakres zawarto w SWZ Rozdział IV OPZ. Pełen zakres czynności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646).

Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy liczonej od dnia odbioru końcowego na wykonaną usługę objętą niniejszą umową.

ZATRUDNIENIE:

III.6.SWZ. Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, ponieważ wykonywanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego należy do czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne, zatem wykonanie tych czynności zasadniczo nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, 807, 1423, 1661, z 2026 r. poz. 25).

III.7.SWZ. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71311000-1 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone cztery oferty. Ceny wszystkich złożonych ofert przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych,

unieważnia niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 175890,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 299328,00 PLN