

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska - Etap III.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344321>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska - Etap III.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8502f346-4f68-4222-a94c-05634754c9b1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00444448

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069547/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00347421

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje zakresem rzeczowym i finansowym wykonanie robót budowlanych na Zadaniu nr 3 - Termomodernizacji placówki oświatowej/budynku szkolnego: Szkoła Podstawowa im. Króla Jana III Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej – obiekt zabytkowy, wchodzącym w skład Projektu pn. "Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska", który współfinansowany jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje budynek Szkoły Podstawowej w Puszczy Mariańskiej, składający się z kilku połączonych ze sobą obiektów. Przedmiot umowy obejmuje budynek szkoły – starsza część (obiekt zabytkowy objęty nadzorem konserwatora zabytków), budynek łącznika oraz budynek hali sportowej (które stanowią części nowe) oraz teren szkoły. Części nowe oraz teren szkoły nie są objęte nadzorem konserwatora zabytków.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

1) Budynek łącznika i hali sportowej - (części nowe);

1.1. docieplenie ścian zewnętrznych,

1.2. docieplenie stropodachu niewentylowanego (budynek łącznika),

1.3. ocieplenie stropodachu (budynku hali sportowej),

1.4. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,

1.5. wymianę parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu kolor zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym oraz parapetów zewnętrznych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo,

1.5. demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej,

1.6. demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017,

1.7. wymianę na nową opaski wokół budynku z kostki betonowej,

1.8. remont schodów wejściowych.

2) Budynek szkoły Podstawowej (część starsza).

2.1. Demontaż istniejącej betonowej opaski wokół budynku szkoły oraz wykonanie nowej opaski w formie pasa zieleni obsianego trawą, wraz z przygotowaniem podłoża oraz ukształtowaniem terenu z zachowaniem odpowiednich spadków zapewniających prawidłowe odprowadzenie wód opadowych od budynku.

2.2. ocieplenia stropu pod poddaszem wraz z ułożeniem płyt OSB,

2.3. malowanie elewacji wraz z naprawą uszkodzeń,

2.4. wymiana 2 szt. stolarki okiennej w piwnicy, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,

2.5. wymiana 1 szt. drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu kotłowni na EI 30 wraz z robotami towarzyszącymi budowlanymi,

2.6. modernizacji instalacji c.o. - wymiana grzejników na nowe wyposażone w zawory termostatyczne, regulacja instalacji c.o. Przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej dwukrotnego płukania instalacji c.o. w celu jej oczyszczenia.

2.7. demontaż istniejących osłon skrzynkowych zamontowanych na grzejnikach instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) na korytarzach oraz dostawa i montaż nowych osłon grzejnikowych/skrzynkowych na korytarzach, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Nowe osłony należy wykonać z materiałów trudnozapalnych lub ognioodpornych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i wymaganiami bezpieczeństwa pożarowego.

W salach lekcyjnych w których zainstalowane są osłony na grzejnikach należy je zdemontować na czas wykonania prac instalacyjnych i ponownie zamontować po ich zakończeniu.

2.8. wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego – kotłowni wraz z robotami remontowymi.

2.9. wymiana oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED,

3) Wymianę źródła ciepła: wymiana kotłów olejowych na gazowe pompy ciepła, montaż nadziemnego zbiornika na gaz LPG wraz z podłączeniem, polegająca na budowie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia oraz nadziemnego zbiornika na gaz LPG wraz z wykonaniem ogrodzenia miejsca jego lokalizacji wykonanego z paneli ogrodzeniowych wysokości min 1,5 m, grubość siatki min. 4 mm wraz ze słupkami panelowymi i innymi niezbędnymi akcesoriami oraz furtką z profili stalowych o wym. szerokość min. 100 cm i wysokość min. 1,5 m wyposażonej w zamek na klucz. Kolor ogrodzenia zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym.

4) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

5) Dostawę i kompleksowy montaż absorpcyjnych gazowych pomp ciepła pracujących w układzie kaskadowym wraz z ich posadowieniem, podłączeniem do instalacji c.o. oraz instalacji elektrycznej oraz uruchomieniem urządzeń i włączeniem do

pracy.

6) Wykonanie ogrodzenia miejsca posadowienia pomp ciepła z paneli stalowych, z zachowaniem wymaganych odległości eksploatacyjnych oraz zapewnieniem dostępu serwisowego do urządzenia.

7) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 20 kWp wraz z konstrukcją, która zainstalowana zostanie na dachu budynku hali sportowej, która zainstalowana zostanie na części nowej. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja i Straży Pożarnej dokumentów.

Zainstalowanie systemu zdalnego monitoringu instalacji fotowoltaicznej, umożliwiającego bieżący odczyt ilości wyprodukowanej energii elektrycznej, monitorowanie aktualnych parametrów pracy instalacji, rejestrację i przesyłanie powiadomień o stanach alarmowych oraz analizę danych dotyczących wydajności i efektywności pracy systemu.

Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zmawiającego na etapie realizacji.

8) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej.

Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce tożsamej z kolorystyką istniejącą.

9) Obsługę geodezyjną przedmiotu zamówienia (tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana a powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie) – w ilości 2 egz. wersja papierowa.

10) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;

11) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Technicznej – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);

12) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;

13) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.

14) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;

15) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);

16) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;

17) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.

18) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy.

19) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (o ile wystąpią) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych wraz z uzyskaniem kwalifikacji wprowadzonych zmian przez projektanta.

20) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej oraz w Decyzji RDOŚ – budynek szkoły - stanowiących Załącznik nr 23 do SWZ oraz do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej dla Budynku hali stanowiącej Załącznik nr 24 do SWZ.

21) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.

Uwaga: Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje robót polegających na osuszeniu oraz wykonaniu izolacji przeciwwodnej ścian piwnic i ścian fundamentowych w starej części budynku szkoły.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne

45232141-2 - Roboty grzewcze

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3479529,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5316000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3479529,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NAFIBUD S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5432181896

7.3.3) Ulica: ul. Kowalska 54

7.3.4) Miejscowość: Bielsk Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 17-100

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3479529,15 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące