

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Wykonanie przeglądów kominiarskich oraz audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z terenu gminy Kadzidło realizowanych w ramach projektu partnerskiego: „Mazowsze bez smogu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kadzidło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668195

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Targowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Kadzidło

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-420

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 29 7618016

1.5.8.) Numer faksu: 29 7618016 wew. 24

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@kadzidlo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kadzidlo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-545af6f8-7c88-41a1-9edf-1cfeadf7f5e4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie przeglądów kominiarskich oraz audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z terenu gminy Kadzidło realizowanych w ramach projektu partnerskiego: „Mazowsze bez smogu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-545af6f8-7c88-41a1-9edf-1cfeadf7f5e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00444181

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060981/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Wykonanie przeglądów kominiarskich oraz audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z terenu gminy Kadzidło, projekt "Mazowsze bez smogu" Cz.I Wykonanie przeglądów kominiarskich

1.3.9 Wykonanie przeglądów kominiarskich oraz audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych z

terenu gminy Kadzidło, projekt "Mazowsze bez smogu" Cz.II Wykonanie audytów energetycznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Mazowsze bez smogu”, nr FEMA.02.01-IP.01-01TS/24 , współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działanie: 2.1: „Efektywność energetyczna”, program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389979

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IG.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 103744,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I „Wykonanie przeglądów kominarskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, z terenu gminy Kadzidło”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów kominarskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenie gminy Kadzidło. Planowana liczba przeglądów kominarskich wynosi do 44 sztuk.

Termin realizacji do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiąże się wykonać przeglądy kominarskie w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wskazanych przez Zamawiającego położonych na terenie gminy Kadzidło.

2. Szczegółowy zakres zadania:

- czyszczenie przewodów kominowych; - sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych; - sprawdzenie prawidłowości podłączeń; - sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych; - badanie stanu technicznego kominów ponad dachem; - sporządzenie i zarejestrowanie protokołów z przeglądu kominarskiego w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB), zgodnie z art. 62a ust. 5 i 6 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.) oraz dostarczenie protokołu z każdego przeglądu do Urzędu Gminy Kadzidło.

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w SWZ: Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia, Część I

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.5.) Wartość części: 13744,94 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II „Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, z terenu gminy Kadzidło”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych w szacunkowej ilości do 60 sztuk budynków mieszkalnych jednorodzinnych w gospodarstwach domowych położonych na terenie gminy Kadzidło. Termin realizacji do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zamówienie będzie realizowane i odbierane sukcesywnie w 3 (trzech) etapach miesięcznych zgodnie z poniższym planem:

- Etap I (do 30 dni od dnia zawarcia umowy): Wykonanie, dostarczenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego min. 20 kompletnych audytów energetycznych;

- Etap II (do 60 dni od dnia zawarcia umowy): Wykonanie, dostarczenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego kolejnych min. 20 kompletnych audytów energetycznych;

- Etap III (do 90 dni od dnia zawarcia umowy): Wykonanie, dostarczenie i zatwierdzenie przez Zamawiającego pozostałych audytów (uzupełnienie do pełnej liczby sztuk).

W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram dla Etapu I. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze każdego z etapów. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn liczby faktycznie odebranych audytów w danym

miesiącu i ceny jednostkowej z oferty.

Audyty energetyczne mają jednoznacznie określić optymalny pod względem ekonomicznym i energetycznym zakres ulepszenia termomodernizacyjnego, umożliwiając skierowanie do właścicieli nieruchomości odpowiednich instrumentów wsparcia.

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w SWZ: Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia, Część II

4.5.3.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.5.5.) Wartość części: 90000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22649,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24354,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22649,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Kominiarski Kominiarczyk Tomasz Czarnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9880025237

7.3.3) Ulica: Wrocławska 96

7.3.4) Miejscowość: Brzezina Łąka,

7.3.5) Kod pocztowy: 55-093

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22649,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 47700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59040,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 47700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FORTEA Julia Rosenow

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5711703879

7.3.4) Miejscowość: Występ 15A,

7.3.5) Kod pocztowy: 12-114

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

RENEWIA Marcin Rosenow, Występ 15A, 12-114 Występ - partycypowanie w wizjach lokalnych, obliczenia zapotrzebowania na ciepło

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 47700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące