

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa boiska do piłki plażowej oraz odnowienie elewacji budynku wraz z częściowym dociepleniem w ramach realizacji inwestycji pn. „Przebudowa budynku przy ul. Wojsławickiej 8b”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Chełmie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110607010

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pocztowa 54

1.5.2.) Miejscowość: Chełm

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 2 564 04 56

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mnowicka@panschelm.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://panschelm.ezamawiajacy.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://panschelm.ezamawiajacy.pl/pn/PANSCHELM/demand/314739/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa boiska do piłki plażowej oraz odnowienie elewacji budynku wraz z częściowym dociepleniem w ramach realizacji inwestycji pn. „Przebudowa budynku przy ul. Wojsławickiej 8b”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3aefff4c-5393-4215-b53a-6fb27051c279

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00444059

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402606/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** K-ZP.26.2.56.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 522926,83 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres obejmuje kompleksowe wykonanie boiska do piłki plażowej wraz z wyposażeniem, odwodnieniem oraz robotami towarzyszącymi i odtworzeniowymi, w szczególności:

- 1) wytyczenie geodezyjne, zabezpieczenie terenu, usunięcie humusu i wykonanie robót ziemnych;
- 2) wykonanie systemu drenażu i skutecznego odwodnienia boiska;
- 3) wykonanie warstw konstrukcyjnych, warstwy separacyjnej z geowłókniny oraz warstwy sportowej z piasku;
- 4) montaż kompletnego wyposażenia sportowego, w tym słupków, tulei, siatki i taśm boiskowych;
- 5) wykonanie terenów zielonych, robót wykończeniowych, porządkowych i odtworzeniowych oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 102926,83 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 2 - Odnowienie elewacji budynku wraz z częściowym dociepleniem metodą lekką mokrą (ETICS)

Zakres obejmuje kompleksowy remont i odnowienie elewacji budynku o łącznej powierzchni około 2202 m², w tym wykonanie częściowego docieplenia metodą ETICS na powierzchni około 372 m², a także roboty towarzyszące, odtworzeniowe i wykończeniowe, w szczególności:

- 1) przygotowanie, oczyszczenie i naprawę podłoża elewacji, w tym naprawę spękań, odspojeń i miejsc uszkodzonych;
- 2) wykonanie częściowego docieplenia metodą lekką mokrą (ETICS) ze styropianu elewacyjnego EPS 70 o grubości 5 cm, wraz z kompletnym systemem warstw i elementów systemowych;
- 3) wykonanie warstw zbrojących, profili, narożników, listew przyokiennych i dylatacyjnych oraz gładów okiennych zgodnie z dokumentacją;
- 4) wykonanie wypraw tynkarskich, powłok elewacyjnych, cokołu oraz robót malarskich zgodnie z dokumentacją projektową, wizualizacjami i zatwierdzoną kolorystyką;
- 5) wymianę pokrycia zadaszenia patio na poliwęglan komorowy dymiony o grubości 16 mm oraz malowanie konstrukcji stalowej patio;
- 6) wymianę rynny oraz dwóch rur spustowych przy budynku C (budynku węzła sanitarnego), zgodnie z dokumentacją;
- 7) demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż urządzeń i instalacji kolidujących z robotami, w tym kamer, opraw oświetleniowych, klimatyzatorów, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, zadaszeń i tablic, wraz ze sprawdzeniem ich działania;
- 8) demontaż, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie i ponowny montaż istniejących metalowych rur spustowych;
- 9) wykonanie rusztowań, zabezpieczeń, robót odtworzeniowych, porządkowych, prób, badań, pomiarów i kompletnej dokumentacji odbiorowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 401598,1 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 114457,9 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 132840 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 114457,9 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe JUREX Piotr Jurek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9191049015

7.3.4) Miejscowość: Grabowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 22-425

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 114457,9 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 628710,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 798270 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 628710,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe JUREX Piotr Jurek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9191049015

7.3.4) Miejscowość: Grabowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 22-425

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 628710,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15