

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń i części wspólnych budynku administracyjnego MOPS Morąg**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu

1.3.) Oddział zamawiającego: MOPS

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7411480488

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 9

1.5.2.) Miejscowość: Morąg

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 89 757 40 52

1.5.8.) Numer faksu: 89 757 40 52

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ops-morag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://mopsmorag.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1332101>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń i części wspólnych budynku administracyjnego MOPS Morąg

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d966d5ff-d1a6-4c49-b9ab-e3249af7dda9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443861

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00091895/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń i części wspólnych budynku administracyjnego MOPS Morąg

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt „Morąskie Centrum Usług Społecznych”, współfinansowany ze środków EFS Plus w ramach programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021–2027, Priorytet 9 Włączenie i integracja EFS+, Działanie 9.4 Usługi społeczne dla osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu — wsparcie tworzenia i/lub funkcjonowania centrów usług społecznych i rozwój dostarczanych przez nie usług.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337882

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MOPS.ZP.1.2026.WM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń oraz części wspólnych budynku administracyjnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Morągu. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty remontowe pomieszczeń na parterze i I piętrze, renowację klatki schodowej, wykonanie drzwi wejściowych, przebudowę podestu wejściowego wraz ze schodami i pochylnią dla osób z niepełnosprawnościami oraz roboty remontowe w pomieszczeniu świetlicy.

Roboty będą realizowane w następujących lokalizacjach:

budynek administracyjny MOPS przy ul. Dworcowej 9 w Morągu;
pomieszczenie świetlicy w budynku Straży Miejskiej przy ul. Dworcowej 7 w Morągu.

Szczegółowy zakres zamówienia określają dokumenty zamówienia, w szczególności SWZ, OPZ wraz z załącznikami, dokumentacja techniczna, STWiORB oraz przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Pismem z dnia 11 sierpnia 2026 r. Wykonawca oświadczył, że nie podtrzymuje woli zawarcia umowy o zamówienie publiczne i że umowa nie zostanie przez niego podpisana. Jako przyczynę odmowy Wykonawca wskazał wystąpienie niezależnych od niego zmian rynkowych, w tym niekontrolowanego wzrostu cen produktów ropopochodnych oraz cen okładzin z płyt HPL, powołując się na wystąpienie klauzuli „rebus sic stantibus” i wskazując, że podpisanie umowy groziłoby mu znaczną stratą finansową.

Treść złożonego oświadczenia nie pozostawia wątpliwości co do braku woli zawarcia umowy przez Wykonawcę i stanowi wyraźną, jednoznaczną odmowę jej zawarcia w rozumieniu uchwały Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 3 sierpnia 2017 r. (sygn. KIO/KD 38/17), zgodnie z którą za uchylanie się od zawarcia umowy uznać można jedynie wyraźną odmowę zawarcia umowy lub inne zachowanie w sposób niebudzący wątpliwości wskazujące na brak takiego zamiaru. Wskazane przez Wykonawcę przyczyny natury ekonomicznej (wzrost cen materiałów, ryzyko rynkowe) pozostają bez wpływu na ocenę zaistnienia przesłanki z art. 255 pkt 7 ustawy Pzp – dla jej stwierdzenia decydujący jest sam fakt uchylenia się od zawarcia umowy, niezależnie od przyczyny leżącej po stronie wykonawcy.

Stosownie do art. 263 ustawy Pzp, w takiej sytuacji Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać ofertę najkorzystniejszą, albo unieważnić postępowanie.

Zamawiający dokonał analizy możliwości, o której mowa w art. 263 ustawy Pzp, tj. wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty spośród ofert pozostałych w postępowaniu, i ustalił, że cena kolejnej w rankingu oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wobec braku możliwości wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty, Zamawiający obowiązany był unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 pkt 7 ustawy Pzp.