

Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługi hotelowe dla gości Instytutu Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: INSTYTUT BIOLOGII DOŚWIADCZALNEJ IM. MARCELEGO NENCKIEGO POLSKIEJ AKADEMII NAUK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000325825

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ludwika Pasteura 3

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-093

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nencki.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nencki.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

naukowo-badawcza i edukacyjna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi hotelowe dla gości Instytutu Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed25588f-c97b-4c1a-a156-874c29e01676

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443825

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014905/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Usługi hotelowe dla gości

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027); Horyzont Europa – program ramowy w zakresie badań naukowych i innowacji (2021/2027) funduszy UE: Horizon MSCA 101073334- Chrom_rare Horizon RIA 101136835-HIT GLIO HORIZON ERC 101077099 – OGRE Horizon RIA 101080465 – Obelisk Horizon RIA 101080329 - PAS GRAS
7.Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/e17b45de-efc5-43d6-bef9-0e5f5b5925b1>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu odbywa się za pośrednictwem platformy e-usług e-ProPublico znajdującej się pod adresem: <https://e-propublico.pl/> (adres strony internetowej prowadzonego postępowania znajduje się w pkt 1 SWZ).

Komunikacja dotycząca podpisania umowy odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail -Zamawiającego z pkt 1 SWZ), adres e-mail -wskazany przez Wykonawcę).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl> (z wyłączeniem korespondencji dot. zawarcia umowy z wybranym wykonawcą, która odbywa się na zasadach wskazanych w pkt. 23.3 -korespondencja pocztą elektroniczną).

2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

3. Na Platformie postępowanie prowadzone jest pod nazwą: "Usługi hotelowe dla gości Instytutu Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN" – znak sprawy: AZP-261-28/2026.

4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący.

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie.

6. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

7. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:

1) stały dostęp do sieci Internet;

2) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),

3) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,

4) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),

5) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.

8. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych:

1) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx;

2) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z;

3) maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 150 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula RODO znajduje się w pkt. 28 SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: AZP-261-28/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług hotelowych w hotelach na terenie m.st. Warszawy, posiadających kategorię co najmniej czterech gwiazdek, dla gości Instytutu Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN odwiedzających Instytut ze względu na organizowane konferencje, seminaria, konsultacje, szkoły letnie w ramach Inicjatywy Nencki Open Lab oraz wizyty badawcze i dydaktyczne.

Usługa musi być realizowana w hotelu posiadającym kategorię co najmniej czterech gwiazdek i ujętym w Centralnym Wykazie Obiektów Hotelarskich (CWOH).

4.2.6.) Główny kod CPV: 55110000-4 - Hotelarskie usługi noclegowe**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

Zamawiający zakupi przedmiot zamówienia w liczbie 50 dób hotelowych (zamówienie podstawowe).

W ramach prawa opcji zamawiający może zamówić dodatkowo 400 dób hotelowych (prawo opcji). Tak więc zakres zamówienia gwarantowany to 50 dób hotelowych - zamówienie podstawowe, a w przypadku skorzystania z prawa opcji - maksymalnie dodatkowe 400 dób hotelowych, czyli łącznie maksymalnie 450 dób hotelowych. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w ramach pojawienia się potrzeb naukowo-badawczych, a więc warunkiem skorzystania z prawa opcji będzie zorganizowanie planowanych konferencji, seminariów i spotkań. Zamówienie w ramach prawa opcji będzie zależało od liczby gości, którzy wyrażą zgodę na udział w organizowanych przez Instytut wydarzeniach.

Zamawiający zakupi w ramach zamówienia podstawowego 50 dób hotelowych.

W ramach prawa opcji Zamawiający może zamówić dodatkowo maksymalnie 400 dób hotelowych. Maksymalny zakres zamówienia, obejmujący zamówienie podstawowe oraz prawo opcji, wynosi 450 dób hotelowych.

Prawo opcji może być realizowane w całości lub w częściach, w zależności od rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego, w szczególności związanego z organizacją konferencji, seminariów, spotkań oraz innych wydarzeń naukowych i badawczych.

Skorzystanie z prawa opcji będzie uzależnione od wystąpienia rzeczywistej potrzeby Zamawiającego oraz posiadania środków finansowych przeznaczonych na jej realizację. Zamawiający będzie uprawniony do uruchomienia prawa opcji poprzez złożenie Wykonawcy stosownego zamówienia/zlecenia w sposób i w terminie określonym w projektowanych postanowieniach umowy.

Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub w części nie będzie rodziło po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń z tego tytułu.

W ramach prawa opcji będą świadczone usługi tego samego rodzaju i na zasadach określonych dla zamówienia podstawowego.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert**

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Stosowanie matematycznych obliczeń stanowi zasadę przy ocenie ofert. Waga danego kryterium równa się maksymalnej liczbie punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium. Punktacja obliczana jest w zaokrągleniu do setnych części punktu. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych w SWZ wzorów i zasad. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu w poszczególnych kryteriach, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Odległość wejścia głównego do hotelu od Instytutu Biologii Doświadczalnej PAN

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Odległość wejścia głównego do hotelu, od granicy od granic administracyjnych Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

4.3.6.) Waga: 15,00

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Kategoria hotelu (gwiazdki)

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Brak podstaw wykluczenia
Zamawiający zweryfikuje wyłącznie na podstawie oświadczenia wstępnego (oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp) złożonego wraz z Ofertą.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Załącznik nr 1_Oferta

Wzór Formularza Oferty stanowi załącznik do SWZ.

2. Załącznik nr 5_Oświadczenie z art 125.1 Pzp

Wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ.

3. Załącznik nr 2_Informacja o podwykonawcach

4. Załącznik nr 3_Informacja o podatku

(składana o ile dotyczy)

5. Załącznik nr 4_Informacja o utajnieniu

(składana o ile dotyczy)

6. Pełnomocnictwo

(składane o ile dotyczy)

7. Umocowanie osoby podpisującej ofertę Wykonawcy zagranicznego

- składane jest o ile dotyczy.

Powyższe oświadczenia i dokumenty zostały szczegółowo opisane w pkt. 9 SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 58 ust. 1 ustawy Pzp (np. konsorcja), są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania. Pełnomocnictwo musi zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do Oferty w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem elektronicznym; zaufanym, lub osobistym, lub kwalifikowanym, przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Więcej szczegółów zostało opisanych w pkt. 28 SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach: Zgodnie z postanowieniami projektu umowy, będącego załącznikiem do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-25 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://e-propublico.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-25 11:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-24

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: Zamówienie musi być realizowane przez okres: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy lub do wyczerpania kwoty za zamówienie; w przypadku kiedy łączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego osiągnie kwotę wynagrodzenia (za zamówienie podstawowe) a w przypadku skorzystania z prawa opcji osiągnie łączną kwotę wynagrodzenia (za zamówienie podstawowe + zamówienie opcjonalne).