

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w branży sanitarnej w ramach zadania „Modernizacja budynku CXIX LO im. Jacka Kuronia przy ul. Złotej 58” – nr postępowania 48/ZP/26

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.3.) Oddział zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja "Solidarności" 90

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-003

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wola.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/307613/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w branży sanitarnej w ramach zadania „Modernizacja budynku CXIX LO im. Jacka Kuronia przy ul. Złotej 58” – nr postępowania 48/ZP/26

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49467011-706e-4d5b-9b11-ff25cdc234b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443820

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00618489/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Wymiana instalacji sanitarnych w ramach zadania "Modernizacja budynku CXIX Liceum Ogólnokształcącego im. Jacka Kuronia przy ul. Złotej 58"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356047

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 48/ZP/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 2946996,12 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1186083,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę węzła cieplnego oraz instalacji sanitarnych wraz z remontem pomieszczeń objętych zakresem robót instalacyjnych CXIX Liceum

Ogólnokształcącego im. Jacka Kuronia przy ul. Złotej 58 w Warszawie, w szczególności:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe,
- wymianę węzła cieplnego,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania,
- wymianę instalacji wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji, kanalizacji i instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- wydzielenie przedsionka w łazience chłopców na 1 piętrze,
- montaż stolarski drzwiowej i okien doświetlających,
- roboty wykończeniowe: naprawa tynków, okładziny ścian i posadzek, malowanie.

2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz wymagania dotyczące wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia określają:

a) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ, opracowana przez biuro projektowe Tomasz Biedruna Pracownia Instalacji Sanitarnych INSTALATOR., ul. Błatona 4/8, 01-494 Warszawa.

W skład dokumentacji wchodzi niżej wymienione dokumenty:

- projekty wykonawcze w branży sanitarnej i elektrycznej,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w branży sanitarnej i elektrycznej,
 - przedmiary robót w branży sanitarnej i elektrycznej, służące do celów informacyjnych,
- b) projektowane postanowienia umowy - wzór umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

2.3. Dodatkowe informacje.

Obiekt zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 76 z obrębem nr 60108. Wjazd na teren działki od strony ul. Złotej 58 w Warszawie.

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie. Zamawiający informuje, że nie przewiduje się wyłączenia z funkcjonowania czynnego obiektu. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu, wynikające stąd ograniczenia i nie może zakłócać pracy szkoły. Szczególną dbałość należy zachować na ciągach komunikacyjnych, oraz obszarze przyległym do prowadzonych robót, które muszą być zachowane w czystości.

Należy przed rozpoczęciem prac przedstawić do akceptacji Zamawiającemu oraz Użytkownikowi (Dyrektorowi szkoły) plan organizacji robót zapewniający najmniejszą uciążliwość prowadzenia prac. Prace najbardziej uciążliwe należy prowadzić w okresie wakacyjnym (lipiec, sierpień).

3. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące czynności dotyczące robót ogólnobudowlanych, elektrycznych i sanitarnych, były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli tego zatrudnienia oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4. Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.

Zamawiający dokonał podziału zamówienia obejmującego roboty budowlane w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia.

5. Zgodnie z treścią § 3 ust. 2 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.500.000.00 zł, przez cały okres trwania umowy, która obejmować będzie jego odpowiedzialność kontraktową jak i deliktową.

6. Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 1.458.882,47 zł.

7. Gwarancja. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, w tym na wbudowane materiały i urządzenia na okres minimum 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować wydłużenie okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia do 60 miesięcy. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia stanowi kryterium oceny ofert – patrz Rozdział XIV SWZ.

8. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.

9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

10. Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09323000-9 - Węzeł cieplny lokalny

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1327170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1934000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1327170,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TermPro s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1231550333

7.3.4) Miejscowość: Bobrowiec

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1327170,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące