Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - Zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Tysiąclecia i Olszewskiego w Oświęcimiu – etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO OŚWIĘCIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181787

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zaborska 2

1.5.2.) Miejscowość: Oświęcim

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-600

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 33 84 66 222, +48 33 84 66 223

1.5.8.) Numer faksu: +48 33 842 91 99

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.oswiecim.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.oswiecim.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-810f76a0-7af3-44be-94a9-fe34ce69feb0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - Zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Tysiąclecia i Olszewskiego w Oświęcimiu – etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-810f76a0-7af3-44be-94a9-fe34ce69feb0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443656

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00080065/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Tysiąclecia i Olszewskiego w Oświęcimiu - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 7: Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.4: IIT – Rewitalizacja, Typ projektu A. Odnowa miast, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309227

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia, warunki realizacji i rozliczania
1) Postępowanie dotyczy zamówienia publicznego pn. Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - Zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Tysiąclecia i Olszewskiego w Oświęcimiu – etap II, w dokumentach zamówienia zwanego też „zadaniem inwestycyjnym" lub „inwestycją".
2) Zamówienie należy wykonać w formule „zaprojektuj i wybuduj", w której wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkowania inwestycję w stanie wolnym od wad i usterek.
3) Inwestycja uzyskała dofinansowanie i jest realizowana w ramach programu pn. Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 7: Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.4: IIT – Rewitalizacja, Typ projektu A. Odnowa miast, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.
4) Przedmiotem zamówienia, do wykonania którego zobowiązany będzie wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu, jest realizacja zadania inwestycyjnego, tj.: zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Tysiąclecia i Olszewskiego w Oświęcimiu, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, poprzez opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz realizację robót budowlanych, wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń oraz realizacją wszelkich czynności towarzyszących w ramach inwestycji.
5) Realizacja przedmiotu zamówienia podzielona została na dwa etapy:
a) Etap I – projektowy – obejmujący m.in. wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej inwestycji wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń umożliwiających realizację inwestycji oraz wykonanie opracowania w zakresie zieleni;
b) Etap II – budowlany - obejmujący m.in. wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w lit. a), wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń umożliwiających użytkowanie inwestycji;
6) Podstawą dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dla opracowania dokumentacji projektowej, jest udostępniona w ramach postępowania dokumentacja, w skład której wchodzi:
c) Program Funkcjonalno-Użytkowy Zagospodarowania Parku Pokoju - etap II, pomiędzy ulicami Tysiąclecia, Olszewskiego , Słowackiego , Chemików opracowany 30 sierpnia 2024 r. (dalej: „PFU"),
d) Plan miejscowy;
e) Opinia Ochrony Środowiska;
f) Zestawienie działek;
g) Rysunki koncepcji;
h) Wizualizacja koncepcji.
7) Przedmiot zamówienia i warunki jego realizacji, odbioru i rozliczenia, warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w dodatkowo w:
a) wzorze umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
b) wzorze dokumentu gwarancyjnego.
8) Dokumenty, o których mowa w pkt 6 i 7 stanowią załącznik do SWZ.
2. Dokumenty publikowane przez Zamawiającego w związku z przedmiotowym postępowaniem, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i 7, stanowią całość i są podstawą dla obliczenia ceny ofertowej przez wykonawców.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w niniejszym postępowaniu, zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy, do złożenia Tabeli elementów rozliczeniowych - zgodnie z wzorem stanowią załącznik do SWZ - wskazując w tym dokumencie wartości wykonania głównych elementów przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego płatnego powykonawczo w częściach. Warunki rozliczenia zamówienia określone zostały we wzorze umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112330-7 - Rekultywacja terenu

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111250-5 - Badanie gruntu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45215110-1 - Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

37535210-2 - Huśtawki (pionowe) do placów zabaw

37535290-6 - Ścianki i liny do wspinania

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

32400000-7 - Sieci

32562200-2 - Światłowodowe kable telekomunikacyjne

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16943974,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22942826,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16943974,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EJMAX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6492299685

7.3.3) Ulica: Warszawska 40/2a

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-008

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca deklaruje wykonanie Umowy z udziałem podwykonawców w zakresie:
1) robót związanych z budową tężni solankowej: Agnieszka Podraska prowadząca działalność gospodarczą pn. ADWIZER Agnieszka Podraska, adres głównego miejsca wykonywania działalności: ul. Kolegialna 47/7, 09-402 Płock, NIP: 7742282836, REGON: 360632563;
2) robót instalacyjnych dotyczących branży elektrycznej (wykonanie instalacji elektrycznych i oświetleniowych): Ireneusz Kukla prowadzący działalność gospodarczą pn. KUKLA IRENEUSZ -"KUKLA", adres głównego miejsca wykonywania działalności: ul. Darwina 6, 43-520 Zaborze, NIP: 5481022809, REGON: 070633860;
3) zagospodarowania terenów zielonych oraz wykonywania nasadzeń drzew i krzewów: Bartłomiej Dudek prowadzący działalność gospodarczą pn. ZieleńKwadrat Bartłomiej Dudek, adres głównego miejsca wykonywania działalności: Zakrzów 128, 32-003 Podłęże, NIP: 7922033017, REGON: 367002492.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16943974,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 26 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania Umowy w zakresie obu jej Etapów: do 26 miesięcy od daty zawarcia Umowy, nie dłużej niż do 30 października 2028 r.