

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i modernizacja sali obrad w budynku Urzędu Gminy Jerzmanowice - Przegonia**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jerzmanowice-Przegonia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6772019451

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rajska 22

1.5.2.) Miejscowość: Jerzmanowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-048

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@jerzmanowice-przegonia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.jerzmanowice-przegonia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe450302-acce-4c30-ab20-289d0c767e35>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i modernizacja sali obrad w budynku Urzędu Gminy Jerzmanowice - Przegonia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fe450302-acce-4c30-ab20-289d0c767e35

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443639

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00117029/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont i modernizacja sali obrad w budynku Urzędu Gminy Jerzmanowice-Przegonia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408253

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.1.10.2026.MS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie kompleksowych robót remontowych i modernizacyjnych, modernizacja instalacji wewnętrznych, montaż klimatyzacji, wyposażenie (sprzęt multimedialny, meble) w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Remont i modernizacja sali obrad w budynku Urzędu Gminy Jerzmanowice - Przegonia”.

Projekt remontu i modernizacji sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Jerzmanowice - Przegonia to przedsięwzięcie, mające na celu stworzenie nowoczesnych, estetycznych i funkcjonalnych przestrzeni, spełniających współczesne standardy, rozwiązania techniczne i technologiczne.

Lokalizacja: Budynek Urzędu Gminy Jerzmanowice - Przegonia, 32-048 Jerzmanowice, ul. Rajska 22, sala konferencyjna.

4. Ogólny zakres prac:

1) Prace rozbiórkowe i demontażowe:

- a) demontaż istniejących okładzin ściennych,
- b) demontaż posadzek i listew przypodłogowych,
- c) demontaż urządzeń i instalacji.

2) Prace budowlane:

- a) ściany i przegrody:
 - wyrównanie powierzchni,
 - b) tynki i przygotowanie podłoży:
 - tynki cementowo – wapienne (gipsowe),
 - gładzie,
 - gruntowanie.

3) Wykończenie powierzchni:

- a) podłogi:
 - rodzaj posadzki – panel winylowy,
 - sposób układania – pływająco lub na klej,
 - listwy przypodłogowe – poliuretanowe,
- b) ściany:
 - ściana reprezentacyjna: okładzina - tapeta winylowa,
 - pozostałe ściany - od poziomu posadzki do wysokości 90 cm: okładzina – płyta meblowa laminowana,
 - pozostałe ściany – powyżej wysokości 90 cm: wykończenie – farba akrylowa,
- c) sufity:
 - wykończenie – farba akrylowa,
 - elementy dekoracyjne – listwa maskująca poliuretanowa.

4) Instalacje elektryczne.

5) Instalacje teletechniczne.

6) Instalacje sanitarne (klimatyzacja).

7) Wyposażenie i meble:

- a) meble wolnostojące,
- b) wyposażenie specjalistyczne,
- c) zabudowy stolarskie,
- d) elementy dekoracyjne,
- e) rolety/żaluzje,
- f) akcesoria.

Zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej pn. „Projekt remontu sali obrad w budynku Urzędu Gminy Jerzmanowice - Przegonia”, wykonanej na zlecenie Gminy Jerzmanowice – Przegonia przez: MA PROJEKT Spółka z o. o., 32-085 Szyce, ul. Spacerowa 76, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – stanowiącymi załącznik nr 9 do niniejszej specyfikacji oraz Przedmiarze – stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

39100000-3 - Meble

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W niniejszym postępowaniu, zostały złożone dwie oferty:

Oferta nr 1 na kwotę 440 000,00 zł brutto;

Oferta nr 2 na kwotę 553 500,00 zł brutto.

Kwota, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosiła 280 000,00 zł brutto.

Cena złożonych ofert znacząco przekracza środki finansowe zabezpieczone przez Zamawiającego na realizację zamówienia. Po dokonaniu analizy możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, że nie jest w stanie zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie