

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku przy ul. Kapucyńskiej 4 w Lublinie, w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych oraz potrzeb osób niepełnosprawnych.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Inwestycji Miejskich w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 542059462

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Podwale 3a

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-117

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zim.lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zim.lublin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1336561>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku przy ul. Kapucyńskiej 4 w Lublinie, w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych oraz potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-26565f92-9907-4773-9761-332496a05407

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443630

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042611/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.36 Przebudowa budynku przy ul. Kapucyńskiej 4 w Lublinie, w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych oraz potrzeb osób niepełnosprawnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00319659

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P.252.36.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) roboty wyburzeniowe i demontażowe,
- 2) roboty budowlane:
 - a) wykonanie szybu windowego,
 - b) wymiana stropodachu nad pomieszczeniem gospodarczym i kotłownią,
 - c) wymiana wykładziny dywanowej,
 - d) powiększenie okna w kotłowni,
 - e) malowanie pomieszczeń,
 - f) wykonanie toalet dla osób niepełnosprawnych na trzech kondygnacjach,
 - g) pozostałe roboty na obiekcie dotyczące wymiany stolarki drzwiowej na spełniającą wymagania przeciwpożarowe oraz budowy ścianek działowych zamykających przestrzenie przy szybie windy,
 - h) wykonanie zewnętrznych pionowych izolacji ścian fundamentowych,
 - i) remontu zewnętrznych schodów przy klatce schodowej K-2.
- 3) dostawę i montaż windy,
- 4) roboty branży elektrycznej:
 - a) wykonanie zasilania dźwigu osobowego tj. WLZ z RG obiektu do rozdzielnic zasilającej dźwig osobowy,
 - b) wykonanie instalacji i urządzeń przeciwpożarowych:
 - instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe),
 - montaż podświetlanych znaków ewakuacyjnych,
 - zasilanie rolety pożarowej,
 - system sygnalizacji pożaru – rozbudowa,
 - system oddymiania klatek schodowych – rozbudowa,
 - zabezpieczenia przeciwpożarowe (w tym PWP),
 - c) dostosowanie instalacji (w tym dla osób z niepełnosprawnościami):
 - oświetlenia podstawowego,
 - gniazd wtykowych,
 - teletechnicznych (w tym systemu przywoławczego),
 - d) wykonanie:
 - instalacji połączeń wyrównawczych,
 - ochrony przeciwprzepięciowej,
 - instalacji ochrony od porażeń,
 - demontażu instalacji zbędnych, w tym starej instalacji odgromowej oraz instalacji wykonanych przewodami aluminiumowymi,
- 5) roboty branży sanitarnej:
 - a) rozbudowa i dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania do adaptowanych pomieszczeń:
 - włączenie projektowanych pionów do istniejących przewodów rozdzielczych pod stropem kondygnacji -1,
 - montaż grzejnika elektrycznego w podszybiu windy osobowej,
 - montaż pionu c.o. oraz grzejników w schowkach na poziomie 0, +1 i +2,
 - montaż pionu c.o. oraz grzejników w toaletach przystosowanych dla osób niepełnosprawnych na poziomie 0, +1 i +2,
 - montaż grzejników w komunikacji pomiędzy korpusem, a skrzydłem obiektu,
 - montaż grzejników na podestach pomocniczej klatki schodowej,
 - b) modernizacja instalacji wentylacji:
 - wykonanie pionu wentylacyjnego w nowo powstałych pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych oraz analogiczny pion wyciągowy w schowkach na każdej kondygnacji nadziemnej, przy windzie,
 - montaż wentylatorów kanałowych, ściennych w każdym z pomieszczeń,
 - montaż klap ppoż na granicy nowo projektowanych stref pożarowych, w miejscach oddzielenia pożarowego poszczególnych kondygnacji i wydzielonych pomieszczeń,
 - podłączenie projektowanych oraz istniejących zaworów i klap do systemu SSP,
 - przeniesienie kanałów wentylacyjnych kolidujących z projektowaną windą,
 - przeniesienie kanałów czerpialnych na klatce K2 oraz wykonanie obudowy instalacji ppoż,
 - przeniesienie jednostek zewnętrznych klimatyzacyjnych,
 - c) modernizacja instalacji wodno - kanalizacyjnej:

- doprowadzenie wody zimnej do baterii umywalkowych, płuczek ustępowych oraz do elektrycznych podgrzewaczy wody w toaletach dla osób niepełnosprawnych na poziomie 0, +1 i +2, z istniejącej instalacji wody zimnej zlokalizowanej w piwnicy,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych z umywalek oraz misek ustępowych,
 - zabezpieczenia ppoż przejść instalacyjnych przez nowo projektowane strefy pożarowe (piwnica, klatki schodowe),
- 6) pozyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

42416100-6 - Windy

45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2008590,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2090348,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2008590,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRUPA PMM Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123389039

7.3.3) Ulica: ul. Koralkowa 10/15

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-583

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, dostawa i montaż windy

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2008590,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy