

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku gospodarczo-magazynowego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBRZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413165

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 73

1.5.2.) Miejscowość: Lubrza

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-231

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzed@lubrza.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lubrza.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8964b2cf-f9cc-4488-8326-a4ee349a0db2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku gospodarczo-magazynowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8964b2cf-f9cc-4488-8326-a4ee349a0db2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443489

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012848/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa budynku gospodarczo-magazynowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00379275

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: V.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku gospodarczo-magazynowego w Lubrzy przy ul. Wolności 73, dz. nr 368/22.

Zakres inwestycji:

- a) wykonanie otworów drzwiowych,
- b) powiększanie stolarki drzwiowej (montaż bram),
- c) wykonanie nowej posadzki z podbudową,
- d) wzmocnienie ścian i fundamentów, docieplenie ścian,
- e) wzmocnienie konstrukcji słupów,
- f) wzmocnienie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego,
- g) dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie roboty należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, STWiORB, obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Do robót tymczasowych zalicza się:

- zabezpieczenie terenu i przygotowanie go do prowadzenia w/w robót
- oznaczenia i zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych
- ustawienie rusztowań, wykonanie pomostów roboczych i barier ochronnych
- rozebranie rusztowań

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącego muru z budynkiem gospodarczo-magazynowym objętym przebudową, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zastosowania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń mających na celu ochronę muru przed uszkodzeniem, przemieszczeniem lub naruszeniem jego stateczności.

W przypadku uszkodzenia, naruszenia lub zniszczenia muru w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wykonania wszelkich prac naprawczych, odtworzeniowych lub odbudowy muru na własny koszt i ryzyko, w sposób zapewniający przywrócenie stanu pierwotnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 387450 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 881002,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 387450 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ArchiTermoBud Aleksandra Żegleń, Marek Janik s.c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7551941601

7.3.3) Ulica: Dożynkowa 16A

7.3.4) Miejscowość: Lubrza

7.3.5) Kod pocztowy: 48-231

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 387450 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy