

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utwardzenie terenu działek gminnych
nr 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81
Obręb Trynek 055 w Gliwicach o powierzchni 2154,00 m2**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276567632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dolnych Wałów 11

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 32 33 92 964

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbgmgliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbgmgliwice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zbgmgliwice>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utwardzenie terenu działek gminnych

nr 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81

Obręb Trynek 055 w Gliwicach o powierzchni 2154,00 m2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-a533a37d-0094-410c-9de9-0281608c2402

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443214

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393130

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 169/AP/2026/ZBM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Utwardzenie terenu działek gminnych nr 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81 Obręb Trynek 055 w Gliwicach o powierzchni 2154,00 m4.

2. Zamówienie nie jest podzielone na części.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

a. wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni (np. podbudowa z kruszywa, warstwa nośna, warstwa wykończeniowa – n

b. wykonanie niezbędnych elementów odwodnienia terenu (np. spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni, możliwe punktowe lub liniowe odwodnienie, podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, jeżeli przewiduje to dokumentacja projektowa);

4. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- wykonanie utwardzenia,

- korytowanie na głębokość około 40-43 cm wraz z utylizacją urobku i wyrównaniem terenu do jego spadku,

- wysypanie kruszywa z mechanicznym zagęszczeniem warstwy – ok. 35 cm kruszywa,

5. Wymagania dotyczące kruszywa:

- spodnia warstwa – kruszywa hutnicze 20-60 mm - z mechanicznym zagęszczeniem,

- wierzchnia warstwa – kruszywo dolomitowe 0-30 mm lub hutnicze 12 – 20 mm – z mechanicznym zagęszczeniem.

6. Wymagania funkcjonalno-użytkowe

Zamówienie ma zapewnić:

a. możliwość bezpiecznego poruszania się pieszych i/lub pojazdów po utwardzonym terenie, zgodnie z przeznaczeniem określonym przez zamawiającego, przy zachowaniu wymaganych parametrów nośności i równości nawierzchni;

b. trwałość i odporność nawierzchni na oddziaływania eksploatacyjne i atmosferyczne, odpowiednio do przewidywanych obciążeń (ruch pieszy / ruch kołowy itp.), zgodnie z właściwymi Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi;

7. Wymagania dotyczące materiałów i standardu wykonania

W opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót należy określić co najmniej:

a. wymagania dotyczące przechowywania, transportu, dostawy, składowania i kontroli jakości wyrobów budowlanych;

b. wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością;

c. szczegółowy sposób wykonania robót, z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, przerw i ograniczeń w prowadzeniu robót oraz wymagań specjalnych (np. prowadzenie robót w czynnym terenie).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 242057,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 874712,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 242057,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

w ramach kryterium kosztu - rachunek kosztów cyklu życia zgodnie z art. 245 ustawy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JULKAN ANDRZEJ KOŁODZIEJ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9690079282

7.3.3) Ulica: Lipowa 13

7.3.4) Miejscowość: Sieroty

7.3.5) Kod pocztowy: 44-187

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 242057,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy