

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo ul. Raclawicka, Darżyńska, Ogrodowa – odcinek C1-C3

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Potęgowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979849

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Potęgowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-230

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@potegowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.potegowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f8839ea-da39-4f9b-941e-515a3d12e9cf>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowości Potęgowo ul. Raclawicka, Darżyńska, Ogrodowa – odcinek C1-C3

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f8839ea-da39-4f9b-941e-515a3d12e9cf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00443024

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038119/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa sieci ciepłowniczej w miejscowosci Potęgowo ul. Raclawicka, Ogrodowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00261755

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1648984,52 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 316047,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa sieci ciepłowniczej w lokalizacji: ul. Raclawicka, Darżyńska, Ogrodowa na odcinku C1-C3 (bez przyłącza na odcinku Szp6.2-C15) o długości ok. 113 mb. Jest to część zadania pn. „Rozbudowa sieci ciepłowniczej”.

- nowo budowany odcinek zostanie włączony do istniejącej preizolowanej sieci osiedlowej w rejonie ul. Raclawickiej, Darżyńskiej na działce nr 140/6 do sieci 2xDN150/250 mm;
- trasa projektowanej sieci przebiega po działkach we władaniu Gminy oraz własności prywatnej (dz. nr 140/6 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Raclawicka 2 i 7 – miejsce włączenia do istniejącej sieci) – działki gminne nr 283, 111, 107, 110/6, 310;
- osiedlowa sieć ciepłownicza zaprojektowana jest z rur i kształtek preizolowanych o średnicy 2xDN80/160, 2xDN65/140, 2xDN50/125, 2xDN40/110, 2xDN32/110 mm. Na ciepłociągu zaprojektowano również zawory preizolowane odcinające, z odwodnieniami i odpowietrzeniami. Zawory z odwodnieniem i odpowietrzeniem należy zamontować w studnach z kregów betonowych zgodnie z załączonymi rysunkami.
- w pkt Szp6.2 zakończyć na studni z zaworami;
- na odgałęzieniach w pkt C2 i C3 należy zamontować zawory preizolowane odcinające Dn32/110;
- prowadzony ciepłociąg w ulicy Darżyńskiej należy wykonać w rurach ochronnych stalowych grubościennych zabezpieczonych antykorozyjnie o średnicy DN200 (219,1,0x6,3mm) – długość ok. 16 m.

Ponadto do zadań Wykonawcy robót należy:

- obsługa geodezyjna i inwentaryzacja powykonawcza;
- wykonanie kosztorysu powykonawczego
- uzgodnienie i opłata za zajęcie pasa drogowego
- uzgodnienia z gestorami sieci infrastruktury podziemnej wg potrzeb,
- uzgodnienie wejścia na teren właścicieli nieruchomości,
- wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy (np.: koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, wygrodzenia placu budowy oraz zorganizowania zaplecza socjalnego i tymczasowych dróg dojazdowych - koniecznych do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych);
- Wykonawca zapewni ochronę placu budowy i znajdującego się na nim mienia;
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi;
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz z tytułu nienależytego jego wykonania;
- na Wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu robót;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych;

- system alarmowy – kompatybilny z istniejącym – instalacja alarmowa typu impulsowego, sygnalizująca stany przedawaryjne;

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją:

- Projekt budowlany: projekt techniczny
- Projekt budowlany: projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt budowlany: projekt zagospodarowania terenu
- Projekt budowlany: załączniki do projektu
- Projekt organizacji ruchu
- STWiORB
- Decyzja Starosty Słupskiego z dnia 27.07.2023 nr 418/2023.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp – cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 618936,00 PLN