

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
wykonanie remontu budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej „Przytulisko” w Lubinie Fundacji im. Brata Alberta

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Fundacja im. Brata Alberta**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 350554888**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Radwanowice 1**1.5.2.) Miejscowość:** Rudawa**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-064**1.5.4.) Województwo:** małopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** m.tomko-klubek@albert.krakow.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://albert.krakow.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b44686ea-8658-4123-a720-05898307179b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

wykonanie remontu budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej „Przytulisko” w Lubinie Fundacji im. Brata Alberta

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b44686ea-8658-4123-a720-05898307179b**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00442927**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-17**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00323028**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu w dwóch etapach zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Etap 1 obejmuje prace remontowe odtworzeniowe w zakresie:

- robót wykończeniowych oraz wymiany stolarki otworowej i pokrycia dachowego (bez ingerencji w więźbę dachową); zmiana układu funkcjonalnego bez ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji wodnokanalizacyjnej;

Etap 2 zrealizowany zostanie w następujących częściach :

- w ramach części I wykonane zostaną prace remontowe odtworzeniowe w zakresie naprawy elewacji oraz wymiany stolarki otworowej
- w ramach części II wykonane zostaną prace remontowe odtworzeniowe w zakresie robót wykończeniowych oraz wymiany stolarki otworowej wewnętrznej; zmiana układu funkcjonalnego bez ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku, prace remontowe odtworzeniowe w zakresie instalacji grzewczej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz instalacji wentylacyjnej mechanicznej i klimatyzacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 749502,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 852021,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 749502,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Next-Bud Marcin Strychar

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021116568

7.3.3) Ulica: ul. Dąbrówki 27

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 749502,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-30