

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Sporządzenie projektu i wykonanie robót bud. w bud. użytkowym przy ul. Nowolipki 16 w Warszawie, w zakresie wymiany inst. el., wybranego zakresu inst. sanit. oraz wykonania towarzyszących robót bud.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000665840

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Bema 70

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-225

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pwykowska@zgnwola.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-92ab4632-0dc1-4564-b2db-1bc3d5aecae6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zasobami stanowiącymi własność i współwłasność Miasta Stołecznego Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie projektu i wykonanie robót bud. w bud. użytkowym przy ul. Nowolipki 16 w Warszawie, w zakresie wymiany inst. el., wybranego zakresu inst. sanit. oraz wykonania towarzyszących robót bud.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92ab4632-0dc1-4564-b2db-1bc3d5aecae6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00442819

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014146/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.70 Nowolipki 16 - Wymiana instalacji elektrycznej z remontem 3 łazienek oraz wymiana drzwi wewnętrznych - projektuj i buduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363091

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.260.160.2026.PW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych w budynku użytkowym TZOM Nowolipki przy ul. Nowolipki 16 w Warszawie, w zakresie wymiany instalacji elektrycznej, wybranego zakresu instalacji sanitarnej oraz wykonania towarzyszących robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących integralną część SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł przez cały okres trwania umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu wpłynęła jedna oferta od Wykonawcy STAHLWERKE sp. z o.o., ul. Marszałkowska 80/35, 00-517 Warszawa, NIP 7011168563. W dniu 14.08.2026 r. Zamawiający przekazał informację o wyborze oferty najkorzystniejszej. Pismem z dnia 03.09.2026 r. Wykonawca został wezwany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia 07.09.2026 r., na wniosek Wykonawcy termin został przedłużony do dnia 10.09.2026 r. Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w związku z powyższym Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r. poz. 793)