

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych finansowany ze środków Funduszu Dopłat BGK z podziałem na 2 zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276567632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dolnych Wałów 11

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbgmgliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbgmgliwice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1359343>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont lokali mieszkalnych finansowany ze środków Funduszu Dopłat BGK z podziałem na 2 zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e78458a-f16c-4f6e-bd2b-0da6f40963d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00442661

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393086

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 167/AP/2026/ZBM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.3. Poniższy opis zakresu robót dla poszczególnych zadań ma charakter zbiorczy i orientacyjny. Poszczególne rodzaje robót występują w lokalach w zakresie wynikającym z właściwego dla danego lokalu przedmiaru robót.

4.4. Zakres prac dla Zadania nr 1 - remont lokali mieszkalnych przy ul. Rydygiera 12/9, Sportowej 18/1, Sportowej 18/6, Sportowej 19/3, Sportowej 14/2 oraz Franciszkańskiej 17/16 w Gliwicach obejmuje w szczególności:

- 4.4.1. wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych, w tym dotyczących okładzin ściennych, posadzek, wykładzin, ścianek działowych, sufitów, stolarki oraz elementów instalacji;
- 4.4.2. wykonanie robót tynkarskich, malarskich i okładzinowych, w tym naprawę i uzupełnienie tynków, przygotowanie i gruntowanie podłoża, malowanie ścian i sufitów oraz wykonanie okładzin z płytek;
- 4.4.3. wykonanie robót związanych ze ścianami i sufitami, w tym robót z wykorzystaniem płyt gipsowo-kartonowych oraz robót związanych z izolacją i uszczelnieniem powierzchni;
- 4.4.4. wykonanie robót podłogowych i posadzkarskich, w tym przygotowanie i wyrównanie podłoża, wykonanie podłoża z płyt, izolacji, posadzek z płytek, paneli lub wykładzin oraz montaż listew przyściennych i progowych;
- 4.4.5. wykonanie robót w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, w tym regulację, czyszczenie, remont lub wymianę stolarki, wymianę okuć, montaż nawiewników i parapetów oraz roboty związane z otworami drzwiowymi i okiennymi;
- 4.4.6. wykonanie robót w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym dotyczących przewodów, podejść, armatury, urządzeń sanitarnych oraz urządzeń do podgrzewania wody;
- 4.4.7. wykonanie robót w zakresie instalacji gazowej, w tym dotyczących przewodów, armatury i urządzeń gazowych oraz wykonanie prób instalacji;
- 4.4.8. wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznej, w tym dotyczących przewodów, osprzętu, opraw oświetleniowych, rozdzielnic i zabezpieczeń oraz wykonanie sprawdzeń, badań i pomiarów;
- 4.4.9. wykonanie robót w zakresie instalacji domofonowej i antenowej, w tym montaż lub sprawdzenie instalacji;
- 4.4.10. wykonanie robót dotyczących instalacji centralnego ogrzewania, w tym demontaż i ponowny montaż lub wymianę grzejników oraz wykonanie prób szczelności instalacji;
- 4.4.11. wywóz i składowanie gruzu powstałego w wyniku prowadzonych robót oraz wykonanie opinii kominiarskich;
- 4.4.12. wykonanie robót pomocniczych i porządkowych wskazanych w przedmiarach robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 719483,62 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.3. Poniższy opis zakresu robót dla poszczególnych zadań ma charakter zbiorczy i orientacyjny. Poszczególne rodzaje robót występują w lokalach w zakresie wynikającym z właściwego dla danego lokalu przedmiaru robót.

4.5. Zakres prac dla Zadania nr 2 - remont lokali mieszkalnych przy ul. Siemieńskiego 29/8, Pszczyńskiej 126/8, M.C. Skłodowskiej 2/2, M.C. Skłodowskiej 2/6, Bojkowskiej 5/10 oraz Jasińskiego 10/2 w Gliwicach obejmuje w szczególności:

- 4.5.1. wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych, w tym dotyczących okładzin ściennych, posadzek, wykładzin, ścianek działowych, sufitów, stolarki oraz elementów instalacji;
- 4.5.2. wykonanie robót tynkarskich, malarskich i okładzinowych, w tym naprawę i uzupełnienie tynków, przygotowanie i gruntowanie podłoża, malowanie ścian i sufitów oraz wykonanie okładzin z płytek;
- 4.5.3. wykonanie robót związanych ze ścianami i sufitami, w tym wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych oraz robót związanych z izolacją cieplną, przeciwdźwiękową i uszczelnieniem powierzchni;
- 4.5.4. wykonanie robót podłogowych i posadzkarskich, w tym przygotowanie i wyrównanie podłoża, wykonanie podłoża z płyt, izolacji, posadzek z płytek, paneli lub wykładzin oraz montaż listew przyściennych i progowych;
- 4.5.5. wykonanie robót w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, w tym regulację, czyszczenie, remont lub wymianę stolarki, wymianę okuć, montaż nawiewników i parapetów oraz roboty związane z otworami drzwiowymi i okiennymi;
- 4.5.6. wykonanie robót w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym dotyczących przewodów, podejść,

armatury, urządzeń sanitarnych oraz urządzeń do podgrzewania wody;

4.5.7. wykonanie robót w zakresie instalacji gazowej, w tym dotyczących przewodów, armatury i urządzeń gazowych oraz wykonanie prób instalacji;

4.5.8. wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznej, w tym dotyczących przewodów, osprzętu, opraw oświetleniowych, rozdzielnic i zabezpieczeń oraz wykonanie sprawdzeń, badań i pomiarów;

4.5.9. wykonanie robót w zakresie instalacji domofonowej i antenowej, w tym montaż lub sprawdzenie instalacji;

4.5.10. wykonanie robót dotyczących instalacji centralnego ogrzewania, w tym demontaż i ponowny montaż grzejników oraz wykonanie prób szczelności instalacji;

4.5.11. wywóz i składowanie gruzu powstałego w wyniku prowadzonych robót oraz wykonanie opinii kominiarskich;

4.5.12. wykonanie robót pomocniczych i porządkowych wskazanych w przedmiarach robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 357695,10 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 331806,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 464227,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 331806,36 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

w ramach kryterium kosztu - rachunek kosztów cyklu życia zgodnie z art. 245 ustawy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROWIBAU Ogólnobudowlane Roman Wieczorek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6311539135

7.3.3) Ulica: Plebańska 11

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 331806,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 322560,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 385560,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 322560,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

w ramach kryterium kosztu - rachunek kosztów cyklu życia zgodnie z art. 245 ustawy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U. POG-TECH Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312292760

7.3.3) Ulica: Orłąt Śląskich 44

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-102

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 322560,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy