

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku mieszkalnego Leśniczówki Janinów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590019169

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna, 3

1.5.2.) Miejscowość: Kaletnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-040

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 447141551

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: brzeziny@lodz.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://brzeziny.lodz.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d482f7aa-1fe6-447c-b3cb-5e2e2f68326b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka Leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku mieszkalnego Leśniczówki Janinów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d482f7aa-1fe6-447c-b3cb-5e2e2f68326b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00442580

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00076890/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont budynku mieszkalnego leśniczówki Janinów oraz remont elewacji budynku gospodarczego w Leśnictwie Wiączyń

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406664

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.45.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont budynku mieszkalnego Leśniczówki Janinów w miejscowości Janinów 7, gmina Brzeziny

Roboty swoim zakresem obejmują:

- a) Demontaż instalacji elektrycznej i odgromowej do ponownego montażu po zakończeniu remontu,
- b) Rozbiórka werandy z tyłu budynku,
- c) Docieplenie fundamentów,
- d) Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- e) Docieplenie ścian budynku wełną mineralną,
- f) Wymiana desek czołowych i wiatrowych wraz z wymianą rynien i rur spadowych,
- g) Wymiana płytek na schodach wejściowych z przodu i z tyłu budynku,
- h) Wymiana deski elewacyjnej,
- i) Malowanie pozostałych elementów drewnianych budynku,
- j) Wykonanie opaski z kostki betonowej,
- k) Roboty porządkowe i odtworzeniowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, STWIOR, przedmiar robót, które stanowią załącznik 8 do SWZ.

Uwaga: Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego Leśniczówki Janinów na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 101 z późn. zm.). Świadectwo należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków. Sporządzony dokument należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach o oraz w wersji elektronicznej w jednym egzemplarzu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawa prawna unieważnienia postępowania przetargowego: art. 255 ust 3) ustawy

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.)

Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ kwota najkorzystniejszej oferty przekracza wartość jaką Zamawiający ma zamiar przeznaczyć na realizację zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 500021,87 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 500021,87 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie