

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja kotłowni gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Trakt Lubelski 353 w Warszawie polegająca na remoncie urządzeń kotłowni w celu zabezpieczenia stałej dostawy ciepła do lokali.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WAWER M.ST.WARSZAWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010836340

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trakt Lubelski 353

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-667

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 022 277 35 00

1.5.8.) Numer faksu: 022 277 35 67

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wawer.zgn@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wawer.um.warszawa.pl/waw/zgn-wawer>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

zgn-wawer.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie zasobem m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kotłowni gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Trakt Lubelski 353 w Warszawie polegająca na remoncie urządzeń kotłowni w celu zabezpieczenia stałej dostawy ciepła do lokali.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d375b799-b6d8-45d5-a408-e098b3f33f1d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00442110

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051570/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Modernizacja kotłowni w budynkach mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365344

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 380/NZ/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- Wymiana wyeksploatowanego kotła gazowego;
 - Modernizacja instalacji grzewczej;
 - Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej i skroplin;
 - Modernizacja instalacji gazowej;
 - Wykonanie instalacji elektrycznej do podłączenia kotła gazowego;
 - Roboty malarskie i towarzyszące;
 - Roboty porządkowe, wywóz gruzu;
 - Dokonanie pomiarów i prób, sporządzenie protokołów i przekazanie ich zamawiającemu.
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:
- Kosztorysem ofertowym wykonanym przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - Wymaganiami Zamawiającego ujętymi w opisie przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty podpisaną kartę produktu dotyczącej kotła oraz modułu komunikacji.
- Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest do złożenia karty produktu kotła oraz kompletnego zestawu/modułu komunikacji. Zaproponowane urządzenia muszą spełniać założenia Zamawiającego opisane w Opisie przedmiotu zamówienia, kosztorysie ofertowym oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 285192,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 357084,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 357084,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GETRACO Piotr Długoborski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1131374919

7.3.3) Ulica: Konopacka 16 lok 4

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-428

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 357084,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni