

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie prac remont.- modernizac. pomieszczeń z przystosow. do potrzeb psychologów i pedagogów cz I.
w ramach zadania ReGeneracja. Zakup usług remont. pomieszczeń gabinetów psychologów i pedagogów.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/27879756-2B97-46A5-905A-0650A89A8DF7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie prac remont.- modernizac. pomieszczeń z przystosow. do potrzeb psychologów i pedagogów cz I.
w ramach zadania ReGeneracja. Zakup usług remont. pomieszczeń gabinetów psychologów i pedagogów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-672bfd04-9418-4ca2-8b30-7dc83091d409

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00442083

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024871/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.48 Remont pomieszczeń gabinetów w placówkach oświatowych w Gminie Kędzierzyn-Koźle

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369981

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.54.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 223058,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu gabinetów psychologów i pedagogów szkolnych w budynkach szkół podstawowych:

1. PSP nr 1 ul. Kościelna 19 remont sali nr 3 - salka terapeutyczna, sali nr 9 - sala wyciszeń, gabinet psychologa, w tym między innymi:

Dla Sali nr 3

- 1) Przygotowanie do malowania i malowanie ścian;
- 2) Wykonanie, dostawa i zamontowanie szafy wnękowej uwzględniającej zabudowę pionu wod-kan. wraz z umywalką;
- 3) Remont drzwi wejściowych z wymianą zamków i klamek;
- 4) Wymianę umywalki;
- 5) Wymianę baterii umywalkowej;
- 6) Wymianę włączników światła i gniazdek elektrycznych;

Dla Sali nr 9

- 1) Usunięcie rys i pęknięć tynku;
 - 2) Wymiana klamek okiennych na klamki zamykane na klucz;
 - 3) Przygotowanie do malowania i malowanie ścian;
 - 4) Remont drzwi wejściowych z wymianą zamków i klamek;
 - 5) Wyciszenie skrzydła drzwi wejściowych – panel wyciszający na skrzydła drzwiowe;
 - 6) Wykonanie ściany działowej akustycznej dzielącej pomieszczenie z drzwiami przesuwными akustycznymi w kasecie;
 - 7) Montaż rolet zacięniających pomieszczenie typu (dzień/noc) we wnękach okiennych;
 - 8) Montaż okładzin ściennych dźwiękoszczelnych – panele akustyczne (absorbery) – na ścianie przeciwległej do ściany z otworami okiennymi.
2. PSP nr 3 ul. Mościckiego 14 remont sali nr 1 - gabinet psychologa z salą wyciszeń, sali nr 8 - gabinet pedagoga szkolnego i specjalnego, logopedy, w tym między innymi:

Dla Sali nr 1

- 1) Zamurowanie przejścia między pomieszczeniem Sali nr 1 a pomieszczeniem konserwatora/warsztat;
- 2) Usunięcie lamperii ze ścian;
- 3) Wymiana kratki wentylacyjnej;
- 4) Usunięcie zacieków na suficie;
- 5) Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie
- 6) Wymiana drzwi wejściowych na drzwi dźwiękochłonne - akustyczne;
- 7) Wymiana okładziny podłogowej z PVC na okładzinę – panele podłogowe klasy AC6 i wykładzina dywanowa;
- 8) Wymiana okna zespalonego wraz z parapetem - podokiennikiem;
- 9) Montaż rolet zacięniających typu dzień/noc na skrzydłach okiennych;
- 10) Wymiana grzejników żeliwnych na płytowe z zaworami termostatycznymi;
- 11) Wymiana gniazdek i wyłączników oświetleniowych;
- 12) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED;
- 13) Montaż klimatyzacji typu SPLIT z jednostką zewnętrzną i wewnętrzną;

Dla Sali nr 8

- 1) Usunięcie rys i pęknięć tynku;
- 2) Obudowanie pionu kanalizacyjnego płytami karton-gips w wypełnienie wełną mineralną;
- 3) Przygotowanie do malowania i malowanie ścian w tym uzupełnienie ubytków gładzi gipsowej;
- 4) Wymiana drzwi wejściowych na drzwi dźwiękoszczelne - akustyczne;
- 5) Wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi;

- 6) Wymiana okładzin podłogowych z paneli na panele podłogowe klasy AC6;
 - 7) Wyrównanie miejscowe posadzki;
 - 8) Wymiana gniazdek i wyłączników oświetleniowych;
 - 9) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED;
 - 10) Wymiana okna zespolonego wraz z parapetem - podokiennikiem;
 - 11) Montaż rolet zacinających pomieszczenie typu (dzień/noc) na skrzydłach okiennych;
 - 12) Wymiana instalacji elektrycznej natynkowej w korytkach instalacyjnych na podtynkową;
 - 13) Montaż klimatyzacji typu SPLIT z jednostką zewnętrzną i wewnętrzną.
3. PSP nr 6 ul. 1 Maja 3 remont sali nr 20 - gabinet pedagoga specjalnego, sali nr 28 - gabinet psychologa szkolnego, w tym między innymi:

Dla Sali nr 20

- 1) Zeskrobanie starych powłok ścian;
- 2) Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie;
- 3) Wykonanie fototapety na ścianie;
- 4) Wymiana drzwi wejściowych na drzwi dźwiękochłonne - akustyczne;
- 5) Wymiana okładziny podłogowej z PVC na okładzinę – panele podłogowe klasy AC6;
- 6) Wymiana okna zespolonego wraz z parapetem - podokiennikiem;
- 7) Montaż rolet zacinających typu dzień/noc na skrzydłach okiennych;
- 8) Wymiana grzejnika żeliwnego na płytowy z zaworem termostatycznym;
- 9) Wymiana gniazdek i wyłączników oświetleniowych;
- 10) Montaż dwóch dodatkowych gniazdek instalacyjnych 230v;
- 11) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED;
- 12) Ułożenie przewodów teletechnicznych pod tynkiem – zmiana z instalacji natynkowej w korytkach instalacyjnych na podtynkową;
- 13) Montaż klimatyzacji typu SPLIT z jednostką zewnętrzną wspólną dla pomieszczeń nr 20 i 28 wraz z odprowadzeniem skroplin do instalacji sanitarnej w pomieszczeniu WC;
- 14) Montaż jednostki klimatyzacji – jednostka wewnętrzna.

Dla Sali nr 28

- 1) Zeskrobanie starych powłok ścian;
 - 2) Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie;
 - 3) Wykonanie fototapety na ścianie;
 - 4) Wymiana drzwi wejściowych na drzwi dźwiękochłonne – akustyczne;
 - 5) Wymiana grzejnika żeliwnego na grzejnik płytowy z zaworem termostatycznym;
 - 6) Wymiana okładziny podłogowej z PVC na okładzinę – panele podłogowe klasy AC6;
 - 7) Montaż dwóch dodatkowych gniazdek instalacyjnych 230v;
 - 8) Wymiana gniazdek i wyłączników oświetleniowych;
 - 9) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED;
 - 10) Wymiana okna zespolonego wraz z parapetem – podokiennikiem;
 - 11) Montaż rolet zacinających pomieszczenie typu (dzień/noc) na skrzydłach okiennych;
 - 12) Ułożenie przewodów teletechnicznych pod tynkiem - zmiana z instalacji natynkowej w korytkach instalacyjnych na podtynkową;
 - 13) Montaż klimatyzacji – jednostka wewnętrzna.
4. PSP nr 9 ul. Gagarina 3 remont sali nr 36 - salka terapeutyczna, sali nr 64 wraz z zapleczem Sali nr 64 – sala wyciszeń, do zajęć z Integracji Sensorycznej oraz TUS, w tym między innymi:

Dla Sali nr 36

- 1) Zeskrobanie starych powłok malarskich ścian;
- 2) Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
- 3) Wymiana krtek wentylacyjnych;
- 4) Wymiana drzwi wejściowych na drzwi dźwiękochłonne - akustyczne;
- 5) Naprawa i lakierowanie posadzki - parkietu;
- 6) Naprawa oraz malowanie drabinki do ćwiczeń;
- 7) Montaż rolet zacinających typu dzień/noc na skrzydłach okiennych;
- 8) Wymiana parapetu - podokiennika;
- 9) Remont skrzydeł okiennych – regulacja i konserwacja okuć, wymiana klamek na klamki zamykane na klucz;
- 10) Wymiana gniazdek i wyłączników oświetleniowych;
- 11) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED;
- 12) Montaż klimatyzacji typu SPLIT z jednostką zewnętrzną i wewnętrzną.

Dla Sali nr 64 wraz z zapleczem sali nr 63

- 1) Wykucie otworu i wstawienie nowych drzwi dźwiękochłonnych – akustycznych między salą nr 64 a zapleczem Sali nr 63;
- 2) Wykucie drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego między zapleczem sali nr 63 a salą nr 63;
- 3) Zeskrobanie starych powłok ścian w tym lamperii;
- 4) Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;

- 5) Wymiana krtek wentylacyjnych;
- 6) Malowanie farbą olejną drabiny wyłazowej na dach budynku wraz z częścią ścian wokół stopni;
- 7) Wymiana parapetów - podokienników;
- 8) Montaż rolet zacieniających pomieszczenie typu (dzień/noc) na skrzydłach okiennych;
- 9) Remont skrzydeł okiennych – regulacja i konserwacja okuć, wymiana klamek na klamki zamykane na klucz;
- 10) Wymiana gniazdek i wyłączników oświetleniowych;
- 11) Przeniesienie włącznika oświetlenia;
- 12) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED;
- 13) Montaż klimatyzacji typu SPLIT z jednostką zewnętrzną wspólną dla Sali nr 64 i zaplecza Sali nr 63;
- 14) Montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji w salach nr 64 i zapleczu Sali nr 63;
- 15) Montaż okładzin ściennych dźwiękoszczelnych – panele akustyczne (absorbery).

Uwaga !

W związku z tym, że prace będą prowadzone w obiekcie czynnym wykonawca dokona zabezpieczenia obiektu oraz będzie prowadził roboty budowlane w taki sposób aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia możliwe było bezkolizyjne jego użytkowanie zgodnie z przepisami BHP.

C. Wykonawca najpóźniej z dniem przekazania placu budowy musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość 250 000,00 [PLN].

D. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia

- roboty elektryczne, roboty budowlane.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

E. Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z Umową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarami, Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

F. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Opis Przedmiotu Zamówienia i przyszłą Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń, za decydujący będzie się uważać szerszy zakres świadczeń.

G. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: niniejsza SWZ, projektowane postanowienia umowy (PPU), Specyfikacją Warunków Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary, Opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca – działając z należytą starannością zawodową – obowiązany jest do wyceny całości przedmiotu zamówienia w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary, dodatkowe opisy przedmiotu zamówienia oraz zasady sztuki budowlanej, celem osiągnięcia pełnego zamierzenia budowlanego.

Zamawiający umożliwia wykonanie wizji lokalnej w celu potwierdzenia danych zawartych w dokumentacji przetargowej z warunkami występującymi w terenie na którym będą prowadzone prace.

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków pozostałe zapisy znajdują się w SWZ i pozostałych dokumentach postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 339400,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 390000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 339400,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.H.U. Beta-Elektro Józef Tonderys
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7491047953
- 7.3.3) Ulica: Pusta
- 7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle
- 7.3.5) Kod pocztowy: 47-220
- 7.3.6.) Województwo: opolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 339400,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „ReGeneracja Kędzierzyna-Koźla. Społeczne, środowiskowe i kulturowe inicjatywy na rzecz rozwoju Młodego Miasta” finansowanego ze środków Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych państw członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej oraz z budżetu państwa w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.