

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Remont pomieszczeń szatniowych i sanitarnych wraz z wyposażeniem w ramach modernizacji części budynku administracyjnego Ośrodka Sportu i Rekreacji 'Wyspiarz' przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Świnoujście

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684290

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.swinoujście.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujście

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.

Podmiot 1

1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9512443024

Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:

1.11.3.) Ulica: Grzybowska 87

1.11.4.) Miejscowość: Warszawa

1.11.5.) Kod pocztowy: 00-844

1.11.6.) Województwo: mazowieckie

1.11.7.) Kraj: Polska

1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.11.11.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@prawo.gmina.pl

1.11.12.) Adres strony internetowej: prawo.gmina.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń szatniowych i sanitarnych wraz z wyposażeniem w ramach modernizacji części budynku

administracyjnego Ośrodka Sportu i Rekreacji 'Wyspiarz' przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4f207e9-8845-416b-9a7b-da39a5fef47b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441886

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1376081>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa za pośrednictwem platformy do obsługi postępowań przetargowych, dostępnej pod adresem: www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie (zwanej dalej „Platformą”).

1.2. Składanie ofert oraz wszelkich oświadczeń odbywa się przy użyciu Platformy. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania.

1.3. Rejestracja na Platformie, w tym złożenie oferty, wymaga założenia konta użytkownika. W celu założenia konta użytkownika konieczne jest posiadanie przez użytkownika aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail).

1.4. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy określa regulamin Platformy (dostępny pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>) oraz instrukcje dla wykonawców (dostępne pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>). Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania

z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący.

1.5. Sposób sporządzenia dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w ustawie Pzp, rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415) oraz rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).

1.6. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: bpz@um.swinoujscie.pl;

1.7. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email: bpz@um.swinoujscie.pl; Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 r. (Dz. U 2020, poz. 2452) w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

1.9. W sprawach merytorycznych związanych z danym postępowaniem Zamawiający przewiduje możliwość porozumiewania się wyłącznie drogą elektroniczną, poprzez wykorzystanie na Platformie przycisku: Wiadomości.

1.10. W sprawach technicznych związanych z obsługą Platformy należy korzystać z pomocy Centrum Wsparcia Klienta, które udzieli wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji czy innych aspektów technicznych Platformy. Centrum Wsparcia Klienta dostępne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 17.00 pod nr tel. 22 101 02 02.

3. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z Platformy to przeglądarka internetowa EDGE, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s. Platforma jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1) (dalej jako „RODO”), informuję, że:

- 1.1. administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miasto Świnoujście, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świnoujście z siedzibą: Urząd Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście;
- 1.2. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Świnoujście, mail: iodo@um.swinoujscie.pl;
- 1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
- 1.5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa; Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
- 1.6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 1.7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 1.8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 1.9. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1.10. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BZP.271.1.43.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remont stanowi wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych, których celem jest poprawa

standardu technicznego i dostępności obiektu, wraz z wyposażeniem pomieszczeń spełniającym wymogi Zamawiającego. Zamówienie obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej, załączonej do SWZ. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45410000-4 - Tynkowanie

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

39290000-1 - Wyposażenie różne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, do wartości 50% wartości zamówienia podstawowego. Zakres może obejmować roboty rozbiórkowe, ogólnobudowlane i wykończeniowe, instalacje sanitarne, wentylacyjne, elektryczne i teletechniczne oraz montaż wyposażenia w budynku przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu. Zamówienie zostanie udzielone po negocjacjach, na warunkach technicznych nie gorszych niż określone dla zamówienia podstawowego, po uzgodnieniu ceny, terminu wykonania i warunków gwarancji.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Łączna liczba punktów S stanowi sumę punktów uzyskanych w kryterium ceny C oraz w kryterium kwalifikacji i doświadczenia zawodowego osoby skierowanej do realizacji zamówienia D: $S = C + D$. W kryterium ceny: $C = (\text{najniższa cena ofertowa} / \text{cena oferty ocenianej}) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$. W kryterium D przyznaje się punkty za doświadczenie wskazanego kierownika budowy, zdobyte przy realizacjach, z których każda: 1) polegała na budowie lub przebudowie, lub remoncie budynku; 2) miała wartość co najmniej 600 000,00 zł brutto; 3) obejmowała roboty w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych. Punktacja: 1 realizacja - 10 pkt, 2 realizacje - 20 pkt, 3 realizacje - 30 pkt, 4 lub więcej realizacji - 40 pkt. Uwzględnia się wyłącznie zadania wskazane w Formularzu ofertowym do upływu terminu składania ofert, w ramach których wskazana osoba pełniła funkcję kierownika budowy przez cały okres realizacji robót budowlanych objętych zadaniem. Punktacja jest liczona z dokładnością do

dwóch miejsc po przecinku.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osób skierowanych do realizacji zamówienia (D)

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Minimalny poziom zdolności:

- zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i/lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 600 000,00 zł (słownie złotych: sześćset tysięcy złotych 00/100). Przez działalność związaną z przedmiotem zamówienia Zamawiający rozumie wykonywanie robót budowlanych.

Zdolności technicznej lub zawodowej:

Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda: 1) polegała na budowie, przebudowie lub remoncie budynku; 2) miała wartość co najmniej 600 000,00 zł brutto; 3) obejmowała roboty w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych.

W przypadku składania oferty wspólnej powyższy warunek musi spełniać w całości co najmniej jeden wykonawca.

b) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524, „Prawo budowlane”), lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia; kierownikiem robót branży sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b Prawa budowlanego, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia;

kierownikiem robót branży elektrycznej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c Prawa budowlanego, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek dotyczący personelu Wykonawcy mogą spełniać łącznie. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, pod warunkiem że wskazana osoba posiada wszystkie uprawnienia wymagane dla łączonych funkcji.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4

ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem; 2) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp; 3) dokumenty równoważne dla wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - na zasadach określonych w rozdziale VIII SWZ. Dokument wskazany w pkt 1 składa się także w odniesieniu do podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli dotyczy. W odpowiednim zakresie dopuszcza się posłużenie ważnym Certyfikatem Wykonawcy zamówień publicznych zgodnie z rozdziałem VIII SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą sumę gwarancyjną, wraz z dowodem opłacenia składki; 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi, czy zostały wykonane należycie; 3) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami o ich kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu, zakresie wykonywanych czynności i podstawie dysponowania tymi osobami. W odpowiednim zakresie wymagane środki może zastąpić ważny Certyfikat Wykonawcy zamówień publicznych, zgodnie z rozdziałem VIII SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1) formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SWZ; 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału - załącznik nr 2 do SWZ, składane odrębnie przez każdego wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie oraz przez podmiot udostępniający zasoby, jeżeli dotyczy; 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - załącznik nr 5 do SWZ - wraz z jego oświadczeniem, jeżeli dotyczy; 4) dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji, w tym pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy; 5) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dotyczące robót wykonywanych przez poszczególnych wykonawców, składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp - załącznik nr 9 do SWZ - jeżeli dotyczy; 6) dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż pieniądź.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wadium wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać przez cały okres związania ofertą. Dopuszczalne formy określa art. 97 ust. 7 Pzp oraz rozdział XVIII SWZ. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Świnoujście w Banku Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187. W tytule przelewu należy wskazać znak postępowania BZP.271.1.43.2026 oraz nazwę zadania. Dokument wadium w formie gwarancji lub poręczenia składa się wraz z ofertą jako oryginalny dokument elektroniczny opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy. Szczegółowe wymagania określa rozdział XVIII SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy. Każdy z wykonawców składa odrębne oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp. Wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp dotyczące zakresu robót wykonywanych przez poszczególnych wykonawców. Warunek dotyczący doświadczenia musi spełniać w całości co najmniej jeden wykonawca; warunek dotyczący personelu wykonawcy mogą spełniać łącznie. Przed zawarciem umowy Zamawiający może żądać umowy regulującej współpracę. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia powinien wymieniać wszystkich członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Szczegółowy katalog zmian określa § 15 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ. Zmiana wymaga pisemnego aneksu sporządzonego na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Dopuszczalne są w

szczegółności zmiany sposobu wykonania, materiałów, technologii, terminu i wynagrodzenia wynikające ze zmian prawa; zmiana terminu z powodu opóźnionego przekazania terenu robót, nieprzewidzianych warunków w istniejącym budynku lub kolizji, wpływu innych przedsięwzięć, robót zamiennych lub dodatkowych, przeszkód obiektywnych i warunków atmosferycznych, okoliczności po stronie Zamawiającego, awarii, działań podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej oraz błędów w wymaganiach Zamawiającego; skrócenie terminu za zgodą stron; zmiana wynagrodzenia, sposobu spełnienia świadczenia albo zakresu robót z przyczyn technologicznych, prawnych, rynkowych, terenowych, z powodu robót dodatkowych, interesu publicznego lub korzyści dla Zamawiającego; rozliczenie zmniejszonego, dodatkowego lub zamiennego zakresu robót; doprecyzowanie rozbieżności i niejasności; zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy udostępniającego zasoby; zmiany wynikające ze zmian budżetu Miasta, zakresu podwykonawstwa oraz stawki podatku VAT. Zakres zmiany musi odpowiadać udokumentowanemu wpływowi danej okoliczności na realizację, harmonogram, termin lub koszty. Zmiany stanowią katalog, na który Zamawiający może, lecz nie musi, wyrazić zgodę.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-01 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1376081>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-01 12:02

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-30

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Z postępowania wyklucza się wykonawców na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz - dodatkowo - art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
2. Stosuje się również podstawę wykluczenia określoną w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Termin wykonania zamówienia wynosi 5 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót. Zamawiający przekaże teren robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ze względu na ścisłe powiązanie technologiczne i organizacyjne robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych. Realizacja przez jednego Wykonawcę ma zapewnić właściwą koordynację prac, sprawny przebieg robót, ograniczenie utrudnień oraz jednoznaczność odpowiedzialności za ewentualne wady.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Urządzenia i sprzęt muszą być objęte gwarancją producenta na okres nie krótszy niż 24 miesiące od dnia odbioru końcowego.