

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont konserwatorski elewacji dawnej Akademii Handlowej – obecnie Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 1 przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie (Etap 1)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ EKONOMICZNYCH NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W KRAKOWIE

1.3.) Oddział zamawiającego: ZSE NR 1

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000181266

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 30-658

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-658

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zsek1@mjo.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zse1.edu.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d3285aa0-d915-49e1-bbfd-5ea0e25a1303>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont konserwatorski elewacji dawnej Akademii Handlowej – obecnie Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 1 przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie (Etap 1)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3285aa0-d915-49e1-bbfd-5ea0e25a1303

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441833

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390079

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1 /ZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 650406,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont konserwatorski elewacji dawnej Akademii Handlowej – obecnie Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 1 przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie.

3.2. Wszystkie prace konserwatorskie i restauratorskie muszą być prowadzone lub bezpośrednio nadzorowane przez osobę spełniającą wymagania art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.

3.3. UWAGA DOTYCZĄCA ZAKRESU ZAMÓWIENIA:

Obecnie realizowany jest Etap 1 remontu konserwatorskiego elewacji. Zakres robót objętych niniejszym etapem wynika z załączników graficznych, na których zaznaczono fragmenty elewacji podlegające remontowi w ramach tego etapu (informacyjne ilości robót w obrębie tego zakresu wskazuje przedmiar etapu 1, który ma charakter informacyjny, a nie rozliczeniowy). Dokumentacja projektowa, STWiORB, decyzje oraz pozostałe dokumenty stanowiące załącznik nr 1 do SWZ odnoszą się do całości inwestycji, jednak w ramach niniejszego zamówienia mają zastosowanie wyłącznie w zakresie wynikającym z zakresu prac Etapu 1 wskazanego w przedmiarach oraz załącznikach graficznych. W pozostałym zakresie dokumentacja projektowa, decyzje oraz pozostałe dokumenty nie stanowią podstawy do żądania wykonania robót w ramach niniejszego zamówienia i będą mogły stanowić podstawę realizacji późniejszych etapów inwestycji.

3.4. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

3.4.1. remont konserwatorski części elewacji frontowej opisanej powyżej;

3.4.2. naprawę i konserwację tynków, sztukaterii, elementów kamiennych, ceramicznych i metalowych;

3.4.3. usunięcie zabrudzeń, korozji biologicznej, zawilgoceń, uszkodzeń i ubytków elewacji;

3.4.4. wykonanie niezbędnych napraw i uzupełnień wypraw tynkarskich oraz detali architektonicznych;

3.4.5. remont systemu odprowadzania wód opadowych, w tym rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich;

3.4.6. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

3.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik 1 do SWZ, na który składają się STWiORB, dokumentacja projektowa oraz pozostałe niezbędne dokumenty. Dokumenty te dotyczą całej inwestycji, natomiast zakres niniejszego zamówienia obejmuje wyłącznie etap 1 w zakresie opisanym powyżej i tylko w tym zakresie dokumenty te stanowią podstawę wykonania robót objętych aktualnym zamówieniem.

3.6. Miejsce realizacji umowy (miejsce realizacji robót):

Zespół Szkół Ekonomicznych Nr 1 przy ul. Kapucyńskiej 2 w Krakowie, jedn. ew.: 126105_9 – Śródmieście, obręb: S-61, działki nr: 88, woj. Małopolskie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 585678,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 707619,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 585678,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DeS Henryk Dowgier, Anna Dowgier Spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6770004959

7.3.3) Ulica: ul. Kazimierza Wielkiego

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-074

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 585678,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy