

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach przy ul. Kwiatowej 9, bud. nr 1**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 930655847

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kwiatowa

1.5.2.) Miejscowość: Krośnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-320

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 713846105

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dpskrosnice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://dpskrosnice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-45ec83c6-0eee-4eb9-b8ee-bc8764d41330>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach przy ul. Kwiatowej 9, bud. nr 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45ec83c6-0eee-4eb9-b8ee-bc8764d41330

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441825

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396851

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Ag.262.02.2026.P

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 253884,52 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 114995,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

I. Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn. „Remont budynku Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach przy ul. Kwiatowej 9, bud. nr 1 – I etap, wymiana windy osobowej, remont łazienek (3 szt.), remont palarni (3 szt.) wymiana płytek podłogowych w pomieszczeniu komunikacyjnym przed wejściem do windy i palarni z malowaniem ścian”.

Zamówienie zostało podzielone na dwie części. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – liczba części: 2, to jest maksymalnie 2 oferty:

1. część nr 1 – wymiana windy osobowej:

szczegółowy zakres prac dla części nr I jest opisany w załączniku nr 1 do SWZ cz. I. (obmiar, specyfikacja techniczna winda, wymiana dźwigu rys., wymiana dźwigu projekt). Dokumentacja zawarta w załączniku nr 1 do SWZ cz. I zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowi integralną część niniejszej SWZ i należy się z nią bezwzględnie zapoznać.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa cz. nr 1 i cz. nr 2, stanowiąca Opis Przedmiotu Zamówienia – OPZ, na którą składają się: projekty techniczne z częściami rysunkowymi, przedmiary robót/obmiary robót które zawierają szczegółowy obmiar i zakres robót dla każdej z części, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej SWZ. Dokumentacja projektowa zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowi integralną część niniejszej SWZ i należy się z nią zapoznać.

1) W cenie oferty należy uwzględnić koszty związane z wykonaniem projektu oznakowania i zabezpieczenia robót na czas prowadzenia robót.

2) Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną do SWZ Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz pozostałymi wymaganiami szczegółowo określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej SWZ tj. w dokumentacji projektowej.

3) Zamawiający wymaga aby cena oferty uwzględniała wszystkie pozycje z przedmiaru robót/obmiaru robót, na podstawie których będzie oszacowana łączna wartość zadania dla części nr I i osobno dla części nr II. Przedmiar robót/obmiar robót stanowi integralną część dokumentacji projektowej będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej SWZ.

4) Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, po dokonaniu końcowego odbioru robót, płatna przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury, przy czym za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

6) Dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski.

7) Wykonawca wystawi faktury zgodnie z danymi: Nabywca: Powiat Milicki, ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz, NIP: 916-13-12-494, Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Krośnicach, ul. Kwiatowa 9, 56-320 Krośnice NIP: 9161180070.

II. Wymagania stawiane Wykonawcy:

1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

3) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

5) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w istotnych postanowieniach umownych zawartych w projektowanych postanowieniach umowy - wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

III. Zamówienie jest podzielone na dwie części. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Ofertę można składać w odniesieniu do wszystkich części zamówienia lub do każdej z osobna.

IV. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

V. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

VI. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

VII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

VIII. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 p.z.p.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45211310-5: Roboty budowlane w zakresie łazienek

- 42414100-2 Dźwigi

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

- 45000000-7 Roboty budowlane

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
- 45223821-7 Elementy gotowe

4.5.3.) Główny kod CPV: 42414100-2 - Dźwigi

4.5.5.) Wartość części: 138888,89 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Opis przedmiotu zamówienia dla zadania pn. „Remont budynku Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach przy ul. Kwiatowej 9, bud. nr 1 – (I etap, wymiana windy osobowej, remont łazienek (3 szt.), remont palarni (3 szt.) wymiana płytek podłogowych w pomieszczeniu komunikacyjnym przed wejściem do windy i palarni z malowaniem ścian)”. Zamówienie zostało podzielone na dwie części. Ofertę można składać w odniesieniu do wszystkich części zamówienia lub do każdej z osobna. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – liczba części: 2, to jest maksymalnie 2 oferty.

2. część nr II – remont łazienek i palarni:

szczegółowy zakres prac dla części nr II jest opisany w załączniku nr 1 do SWZ cz. II. (przedmiar robót, specyfikacja techniczna, projekt, rzut poziomy sanitariów). Dokumentacja zawarta w załączniku nr 1 do SWZ cz. II zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowi integralną część niniejszej SWZ i należy się z nią bezwzględnie zapoznać. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa cz. nr 1 i cz. nr 2, stanowiąca Opis Przedmiotu Zamówienia – OPZ, na którą składają się: projekty techniczne z częściami rysunkowymi, przedmiary robót/obmiary robót które zawierają szczegółowy obmiar i zakres robót dla każdej z części, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej SWZ. Dokumentacja projektowa zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowi integralną część niniejszej SWZ i należy się z nią zapoznać.

1) W cenie oferty należy uwzględnić koszty związane z wykonaniem projektu oznakowania i zabezpieczenia robót na czas prowadzenia robót.

2) Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną do SWZ Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz pozostałymi wymaganiami szczegółowo określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej SWZ tj. w dokumentacji projektowej.

3) Zamawiający wymaga aby cena oferty uwzględniała wszystkie pozycje z przedmiaru robót/obmiaru robót, na podstawie których będzie oszacowana łączna wartość zadania dla części nr I i osobno dla części nr II. Przedmiar robót/obmiar robót stanowi integralną część dokumentacji projektowej będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej SWZ.

4) Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, po dokonaniu końcowego odbioru robót, płatna przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury, przy czym za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

6) Dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski.

7) Wykonawca wystawi faktury zgodnie z danymi: Nabywca: Powiat Miński, ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Mińsk, NIP: 916-13-12-494, Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Krośnicach, ul. Kwiatowa 9, 56-320 Krośnice NIP: 9161180070.

II. Wymagania stawiane Wykonawcy:

1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

3) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

5) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w istotnych postanowieniach umownych zawartych w projektowanych postanowieniach umowy - wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

III. Zamówienie jest podzielone na dwie części. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Ofertę można składać w odniesieniu do wszystkich części zamówienia lub do każdej z osobna. Oferenci składają ofertę w odniesieniu do tej części zamówienia, którą, zgodnie z przedmiotem swej działalności, są w stanie zrealizować.

IV. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

V. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

VI. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

VII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

VIII. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 p.z.p.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45211310-5: Roboty budowlane w zakresie łazienek
- 42414100-2 Dźwigi
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

4.5.5.) Wartość części: 114995,63 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 124000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 124000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 124000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE PIOTR KALINOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9161071872

7.3.4) Miejscowość: Sędraszyce 12

7.3.5) Kod pocztowy: 56-330

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 124000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10