

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska -Etap II.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1341846>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska -Etap II.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3a8da1d-9e22-4f95-9c1e-874bbdba9d2d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00441792

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069547/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. "Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska", który współfinansowany jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336380

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I – Zadanie nr 5 pn. „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Szkoły Podstawowej w Walerianach”.

3.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI I obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

- 1) Ocieplenie stropodachów,
- 2) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego, pasa podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo,
- 3) Ocieplenie ścian fundamentowych,
- 4) Malowanie elewacji wraz z naprawą uszkodzeń,
- 5) Demontaż starej i wykonanie nowej opaski z kostki betonowej,
- 6) Wymianę stolarki okiennej wykonanej z drewna wraz z wymianą parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu i parapetów zewnętrznych w ilości 5 szt. wraz z robotami budowlanymi,
- 7) Wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej w ilości 5 szt. w tym: drzwi wejściowe do kotłowni EI 30 oraz drzwi wejściowe do przedszkola EIS 30 wraz z robotami towarzyszącymi budowlanymi.
- 8) Dostawę i kompleksowy montaż pompy ciepła typu powietrze–woda wraz z jej posadowieniem, podłączeniem do instalacji c.o., instalacji elektrycznej oraz uruchomieniem.
- 9) Wykonanie ogrodzenia miejsca posadowienia pompy ciepła z paneli stalowych, z zachowaniem wymaganych odległości eksploatacyjnych oraz zapewnieniem dostępu serwisowego do urządzenia.
- 10) Demontaż istniejącej oraz montaż nowej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (c.o.), wraz z wymianą grzejników c.o. na nowe oraz wyposażeniem ich w zawory termostatyczne.
- 11) Demontaż osłon skrzynkowych zainstalowanych na grzejnikach c.o. w korytarzu budynku szkoły i montaż nowych osłon grzejnikowych/ skrzynkowych wykonanych z materiału trudnopalnego/ogniotrwałego. W salach lekcyjnych i innych pomieszczeniach demontaż istniejących osłon grzejnikowych i ich ponowny montaż.
- 12) Wykonanie automatycznego sterowania urządzeniami grzewczymi, tj. istniejącym kotłem na olej opałowy oraz nowo zainstalowaną pompą ciepła, obejmujące montaż i uruchomienie układów regulacji, czujników temperatury oraz systemu sterowania pracą instalacji, zapewniającego efektywne dostosowanie do warunków użytkowania, przy założeniu, że szczytowym źródłem ciepła pozostaną istniejące kotły olejowe.
- 13) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy eklektycznej min. 12kWp. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja oraz Straży pożarnej dokumentów. Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji.
- 14) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach budowlanych, instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce tożsamej z kolorystyką istniejącą.
- 15) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
- 16) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 17) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 18) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 19) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów,

uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;

20) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);

21) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;

22) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.

23) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy.

24) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (o ile wystąpią) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

25) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej oraz w Decyzji RDOŚ, stanowiących Załącznik nr 22 do SWZ. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania 6 sztuk skrzynek lęgowych typu B, w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy.

26) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 3.

3.2. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie i w budynku Szkoły Podstawowej. Praca w obiekcie odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich. Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły, a koszt ewentualnego prowadzenia robót musi być ujęty w wynagrodzeniu, określonym w § 12 ust. 2 Załącznika nr 9A do SWZ - Wzór umowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie Budynku Szkoły podstawowej prowadzone są prace związane z budową hali sportowej.

Umowny termin zakończenia prac budowlanych to miesiąc wrzesień 2026 r.

3.3. Opis przedmiotu zamówienia w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

1) Projekcie architektoniczno-budowlanym - Remont, docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Walerianach w ramach zadania pn. Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska - Szkoła Podstawowa w Walerianach stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ.

2) Projektach wykonawczych stanowiących Załączniki do SWZ od nr 13 do nr 15.

3) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 16 do nr 18.

4) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 19 do nr 21.

5) Ekspertyzie ornitologicznej i Decyzji RDOŚ stanowiących Załącznik nr 22 do SWZ.

3.4. Kolejność ważności dokumentów.

Powyższe oznaczają, że w przypadku wątpliwości Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie prace wynikające z ww. dokumentów z uwzględnieniem zakresu wynikającego z Projektu architektoniczno-budowlanego, projektów wykonawczych i STWiORB.

W przypadku rozbieżności między Projektem architektoniczno-budowlanym, projektami wykonawczymi i STWiORB a przedmiarami robót należy zawsze uznać, że dany przedmiar może być obarczony błędem i powinno się go doprowadzić do zgodności z ww. dokumentami.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty.

Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

45232141-2 - Roboty grzewcze

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 1478614,77 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4. CZĘŚĆ II – Zadanie nr 6 pn. „Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Szkoła podstawowa w Michałowie.”

4.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI II obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

- 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.
- 2) Ocieplenie stropów i ścian w przestrzeni strychu i pomieszczeń strychowych.
- 3) Ocieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.
- 4) Remont schodów na wejściu głównym do budynku.
- 5) Demontaż tarasu i wykonanie zejścia.
- 6) Wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej.
- 7) Wymianę parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu kolor zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym oraz parapetów zewnętrznych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.
- 8) Wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego – kotłowni wraz z robotami remontowymi.
- 9) Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej,
- 10) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017,
- 11) Montaż nowego oświetlenia wewnętrznego typu LED,
- 12) Montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- 13) Dostawa oraz kompleksowy montaż jednej pompy ciepła, obejmujący jej posadowienie, podłączenie do instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej, uruchomienie urządzenia oraz wykonanie ogrodzenia wokół miejsca jej instalacji.
- 14) Budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia oraz nadziemnego zbiornika na gaz LPG wraz z wykonaniem ogrodzenia miejsca jego lokalizacji wykonanego z paneli ogrodzeniowych wysokości min 1,5 m, grubość siatki min. 4 mm wraz ze słupkami panelowymi i innymi niezbędnymi akcesoriami oraz furtką z profili stalowych wyposażoną o wym. szerokość min. 100 cm i wysokość min. 1,5 m wyposażonej w zamek na klucz. Kolor ogrodzenia zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym.
- 15) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 12,6 W do max 15 kW wraz z wykonaniem podłączenia do rozdzielnic głównej w budynku szkoły. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja dokumentów. Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji. Wykonanie ogrodzenia panelowego wysokości min. 150 cm , grubość drutu min. 4 cm wraz ze słupkami o wym. min. 60x40 cm oraz furtką szerokości min. 100 cm i wysokości min. 150 cm zamykaną na zamek na klucz.
- 16) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany na nowe grzejników oraz wewnętrznej instalacji zasilającej wraz z zainstalowaniem zaworów termostatycznych oraz pracami regulacyjnymi.
- 17) Wykonanie nowej opaski przy budynku szkoły.
- 18) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
- 19) Obsługę geodezyjną przedmiotu zamówienia (tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana a powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie – w ilości 2 egz. wersja papierowa.
- 20) Roboty odwodnieniowe przy przypadku wystąpienia wody gruntowej.
- 21) Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną (o ile wystąpi konieczność).
- 22) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej oraz dociepleniowych. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce uzgodnionej z zarządcą budynku.
- 23) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
- 24) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Technicznej – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);

- 25) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 26) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 27) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;
- 28) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);
- 29) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (o ile wystąpią) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
- 30) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;
- 31) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.
- 32) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy;
- 33) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 4.
- 4.2. Roboty budowlane będą się prowadzone na terenie i w budynku Szkoły Podstawowej Praca w obiekcie odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejącego obiektu, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich. Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły, a koszt ewentualnego prowadzenia robót musi być ujęty w wynagrodzeniu, określonym w § 12 ust. 2 Załącznika nr 9B do SWZ Wzór umowy.
- 4.3. Opis przedmiotu zamówienia Część II w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:
- 1) Projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno -budowlany na budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia oraz nadziemnego zbiornika na gaz LPG..., - Szkoła Podstawowa w Michałowie stanowiącym Załącznik nr 23 do SWZ
 - 2) Projekcie architektoniczno-budowlanym Remont, docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Michałowie– stanowiącym Załącznik nr 24 do SWZ
 - 3) Projektach wykonawczych stanowiących Załączniki do SWZ od nr 25 do nr 27,
 - 4) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 29 do nr 30,
 - 5) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 31 do nr 33.
 - 6) Ekspertyzie ornitologicznej i chropterologicznej stanowiącej Załącznik nr 34 do SWZ.
- 4.4. Kolejność ważności dokumentów.
- 1) Kolejność obowiązywania dokumentów przy realizacji robót w ramach przedmiotu zamówienia jest następująca:
 - 1.1. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany na budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia oraz nadziemnego zbiornika na gaz LPG...,
 - 1.2. Projekt architektoniczno-budowlany remont budynku,
 - 1.3. Projekty wykonawcze/technicznych.
 - 1.4. STWiORB.
 - 1.4. Przedmiary robót.
 - 1.5. Ekspertyza ornitologiczna i chropterologiczna.
 - 2) Zasady interpretacji dokumentacji:
W przypadku rozbieżności, niejasności lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych powyżej, z uwzględnieniem ich hierarchii określonej w niniejszym punkcie.
 - 2.1 W przypadku rozbieżności pomiędzy:
 - a. projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym,
 - b. projektami technicznymi/wykonawczymi,
 - c. STWiORB,
 a przedmiarami robót, należy przyjąć, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy i mogą zawierać błędy.
 - 2.2. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia przedmiarów robót do zgodności z dokumentacją projektową oraz STWiORB, bez ograniczania zakresu robót wyłącznie do pozycji ujętych w przedmiarach.
 - 2.3. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.
Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

45232141-2 - Roboty grzewcze

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 1373361,52 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1387303,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1945348,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1387303,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GS Usługi Budowlane Grzegorz Słupski**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8381715897**7.3.3) Ulica:** Waleriany 44A**7.3.4) Miejscowość:** Puszcza Mariańska**7.3.5) Kod pocztowy:** 96-330**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-15**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1387303,99 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1998724,81 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2431685,00 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1998724,81 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ALVORA Sp. z o.o.**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5671935921**7.3.3) Ulica:** ul. Wincentego Witosa 19**7.3.4) Miejscowość:** Siedlin**7.3.5) Kod pocztowy:** 09-100**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1998724,81 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące